社 会 資 本 総 合 整 備 計 画

大 村 中 心 地 区 都 市 再 生 整 備 計 画

平 成 ２ ５ 年 １ １ 月

長 崎 県 大 村 市

都市再生整備計画（第5回変更）

大村中心地区（おおむらちゅうしん）

長崎県（ながさき）　大村市（おおむら）

平成25年11月

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	長崎県	市町村名	大村市（おおむらし）	地区名	大村中心地区（おおむらちゅうしんち く）	面積	78.3 ha

計画期間	平成 21 年度 ～ 平成 25 年度	交付期間	平成 21 年度 ～ 平成 25 年度

目標

大目標：県央に位置する大村市の中心市街地にふさわしい魅力と賑わいの都市の再生
目標1：中心市街地での居住を促進する。
目標2：中心市街地の魅力を高め、人々が集い交流し、賑わいあふれるまちをつくる。
目標3：中心市街地で自転車・歩行者の回遊型まちづくりを進める。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

（経緯）
・大村市は、長崎県本土のほぼ中央に位置し、国際路線を持つ長崎空港や九州横断自動車道大村インターチェンジがあり、さらには九州新幹線西九州ルートの新駅の設置も予定されるなど、地理的条件、交通条件を活かし、長崎県の中核都市として着実な発展を続けてきました。
・中心市街地は、古くから大村藩の城下町、長崎街道の宿場町として栄え、その後も大村駅を中心に商店街、飲食店街、医療機関、各種企業、図書館や市民会館等の文化施設、福祉施設等が集積し、現在においても大村市の中心として重要な機能を有する地区であります。
・しかしながら、市街地の郊外への拡大に伴うドーナツ化現象により、中心市街地内の定住人口の減少が進んでいます。また、車社会の進展や消費者ニーズの多様化等により、来街者数の減少や空き店舗の増加などによる商店街の空洞化も進展しています。
・このため、市街地再開発組合による居住・商業複合施設の計画が進められたり、官民一体となったソフト事業の展開やイベント等を開催し、地区内の居住促進と商店街の活性化に努めているところであります。
・また、当地区に接する国道34号は、与崎交差点から空港南口交差点までの3．7kmにおいて、平成22年度の完成を目指し、4車拡幅整備が行われています。

（現況）
・中心市街地では、人口の減少と少子・高齢化が進行し、深刻な問題となっています。環境が住みにくそう、住む魅力やメリットを感じないという理由から、中心市街地への居住を敬遠している市民も多いですが、高齢者層には居住を希望する傾向があります。
・大村市における大型店はほとんどが郊外立地で、中心市街地の商業の衰退化傾向が顕著であります。市民は中心市街地の商店の品揃えや店舗のイメージに魅力を感じておらず、消費者のニーズに対応できているとは言えません。また、市民の多くが、中心市街地に車で訪れており、駐車場案内や駐車場サービスの充実を望んでいます。
・商店街における歩行者数は減少し、シャッターの閉まった空き店舗が目立っています。
・中心市街内の都市計画道路を除く市道の多くでは、歩道がないかバリアフリーに対応しておらず、また、接続性もよいとは言えません。市民の多くが、ぶらぶら楽しめる雰囲気のまちづくりを望んでいます。

課題

■中心市街地の居住人口増
・子供からおとしよりまで安心・安全に暮らせる居住環境の整備を図る必要があります。
■人々が集い交流し、賑わいあふれるまちづくり
・商業の活性化を図るとともに、人が集い交流するための拠点の創出を図る必要があります。
■歩きやすく楽しめる歩行者ネットワークの形成
・誰もが安全に移動できる連続した自転車・歩行者用通路の整備を図る必要があります。

将来ビジョン（中長期）

・大村市総合計画では、コンパクトなまちづくりを推進するため、中心市街地の活性化を図るとともに、都市機能が集積された魅力あふれる中心市街地としての再生を推進するとしています。
・同総合計画の5つの基本戦略の一つに「歴史を活かした観光都市づくり基本戦略」を定め、旧長崎街道や天正遣欧少年使節などの歴史文化資源を活用した観光都市作りを進めるとしています。
・当地区は、長崎県都市計画区域マスタープランにおいて、県央地域の中心としてふさわしい都市機能の充実・強化を図り、産業、生活面での多様な交流が展開されるとともに、歴史的街なみに配慮した魅力ある市街地形成を図る地区として位置付けています。
・大村市中心市街地活性化基本計画に基づき、中心市街地の再生とコンパクトで賑わいのあるまちづくりを行ないます。

目標を定量化する指標

指　標	単　位	定　義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
居住人口	人	地区内・6町の合計居住人口	再開発や住宅整備、アクセス道路整備等に伴う人口の増加を把握します。	2,845	平成19年度	2,900	平成25年度
商品販売額	百万円	中央商店街の商品年間販売額	販売額の増加により商業の活性化の程度を把握します。	6,160	平成19年度	7,000	平成25年度
徒歩・自転車率	%	中心地区に行く手段としての徒歩・自転車率（アンケート調査）	徒歩・自転車率の増加により歩行者支援施設の整備の程度を把握します。	35	平成19年度	40	平成25年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
○整備方針1（まちなか居住の推進） 子供からおとしよりまでが安心・安全で歩いて暮らせる住環境の整備を行い、中心市街地の居住人口の減少に歯止めをかけるため、市街地再開発事業、市営住宅建設事業による住宅の供給を行うと共に、アクセス道路の整備や市道歩道のバリアフリー化、公共施設のユニバーサルデザイン化整備などを行います。	・上駅通り地区第一種市街地再開発事業（関連事業） ・市営水主町住宅建替事業（関連事業） ・市営旭住宅建替事業（関連事業） ・地域創造支援事業（提案事業/公共施設のユニバーサルデザイン化） ・道路（基幹事業/市道のバリアフリー化） ・公園（基幹事業/都市公園のユニバーサルディザイン化） ・道路（基幹事業/市営水主町住宅（仮称）アクセス道路整備） ・本町アパート・市民交流プラザ建設事業(関連事業)
○整備方針2（交流拠点の形成と賑わいの再生） 市民に開かれた、愛される商業空間の形成と商業サービスの向上による商店街の活性化と賑わいの再生を図ると共に、中心市街地における交流の場を創出することによる交流人口・交流機会の増大を目的に、市街地再開発事業、歴史を感じる街づくり街区事業、祭りや歴史資源を活用したイベント等の開催、駐車場整備やアーケード街のカラー舗装整備などを行います。	・上駅通り地区第一種市街地再開発事業（関連事業） ・歴史を感じる街づくり街区事業（関連事業） ・市民参加イベント事業（関連事業） ・駅前駐車場整備事業（関連事業） ・高質空間形成施設（基幹事業/市道杭出津二丁目本小路線アーケードカラー舗装） ・地域生活基盤施設（基幹事業/情報案内版等の設置） ・本町アパート・市民交流プラザ建設事業(関連事業)
○整備方針3（回遊型まちづくりの推進） 本地区の居住者はもとより地区外からの来街者もが、楽しく散策できる歩行者ネットワークの形成を図り、回遊型まちづくりの推進を目的とし、散策道路整備やポケットパークの整備、情報案内板設置、自転車・歩行者道の整備を進めます。	・高質空間形成施設（基幹事業/大上戸川散策道路整備） ・地域生活基盤施設（基幹事業/ポケットパーク整備） ・道路（基幹事業/市道自歩道整備） ・高質空間形成施設（基幹事業/大上戸川アクセス自歩道整備） ・地域生活基盤施設（基幹事業/情報案内版等の設置） ・高質空間形成施設（基幹事業/中心市街地桜植栽推進）

その他

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	457	交付限度額	195.8	国費率	0.428

（金額の単位は百万円）

基幹事業

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	（参考）事業期間 開始年度	（参考）事業期間 終了年度	交付期間内事業期間 開始年度	交付期間内事業期間 終了年度	（参考）全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
道路		市道大上戸橋三城小学校線	大村市	直	L=45m	H21	H21	H21	H21	22	22	22		22
道路		市道東三城町4号線	大村市	直	L=275m	H21	H21	H21	H21	46	46	46		46
道路		市道大上戸橋三城小学校線	大村市	直	L=150m	H21	H21	H21	H21	16	16	16		16
道路		市道東三城町線	大村市	直	L=150m	H22	H22	H22	H22	8	8	8		8
道路		市道水主町西三城線	大村市	直	L=130m	H24	H24	H24	H24	17	17	17		17
道路		市道西本町土橋ノ本線	大村市	直	L=460m	H22	H23	H22	H23	31	31	31		31
道路		市道東本町線	大村市	直	L=110m	H23	H23	H23	H23	9	9	9		9
道路		市道杭出津二丁目本小路線	大村市	直	L=420m	H24	H24	H24	H24	45	45	45		45
道路		市道大上戸橋三城小学校線	大村市	直	L=161m	H21	H21	H21	H21	20	20	20		20
公園		伊勢町公園	大村市	直	A=0.47ha	H23	H23	H23	H23	4	4	4		4
公園		駅前公園	大村市	直	A=0.14ha	H23	H23	H23	H23	3	3	3		3
公園		水主町公園	大村市	直	A=0.11ha	H24	H24	H24	H24	9	9	9		9
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム		ー			ー									
地域生活基盤施設		ポケットパーク、情報案内板等	大村市	直	ー	H21	H24	H21	H24	55	55	55		55
高質空間形成施設		ｱｰｹｰﾄﾞｶﾗｰ舗装、大上戸川散策道路等	大村市	直	ー	H21	H24	H21	H24	148	148	148		148
高次都市施設		ー			ー									
既存建造物活用事業		ー			ー									
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										433	433	433	0	433 …A

提案事業

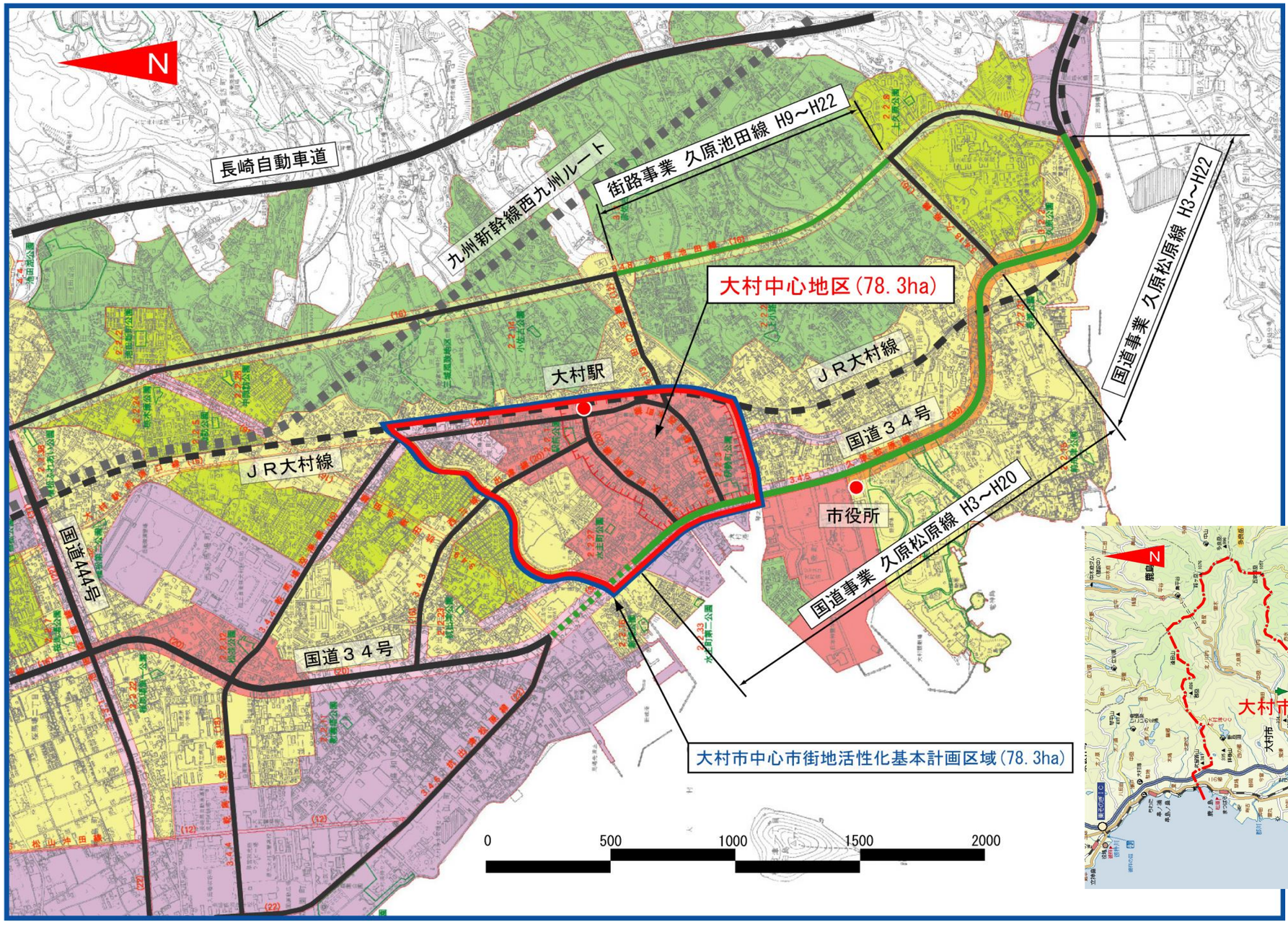
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	（参考）事業期間 開始年度	（参考）事業期間 終了年度	交付期間内事業期間 開始年度	交付期間内事業期間 終了年度	（参考）全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
地域創造支援事業	公共施設のユニバーサルデザイン化	高齢者障害者センター	大村市	直		H21	H21	H21	H21	5	5	5		5
	公共施設のユニバーサルデザイン化	総合福祉センター	大村市	直		H21	H21	H21	H21	6	6	6		6
	公共施設のユニバーサルデザイン化	観光案内所	大村市	直		H22	H22	H22	H22	9	9	9		9
事業活用調査	事業効果分析調査		大村市	直		H24	H24	H24	H24	4	4	4		4
まちづくり活動推進事業		ー			ー									0
		ー			ー									0
		ー			ー									0
合計										24	24	24	0	24 …B
													合計(A+B)	457

（参考）関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	（いずれかに○） 直轄	補助	地方単独	民間	事業期間 開始年度	事業期間 終了年度	全体事業費
上駅通り地区第一種市街地再開発事業	東本町	市街地再開発組合						○	H19	H24	4,360
市営水主町住宅建替事業	水主町二丁目	大村市				○			H19	H22	1,190
市営旭住宅建替事業	東本町	大村市				○			H22	H25	993
駅前駐車場整備事業	東本町	大村市					○		H24	H24	54
(仮称)本町アパート市民交流プラザ建設事業	本町	大村市				○			H22	H25	1,576
合計											8,173

都市再生整備計画の区域

大村中心地区（長崎県大村市）	面積	78.3 ha	区域	東本町、本町、水主町二丁目、東三城町、西三城町、西本町の一部



大村中心地区（長崎県大村市） 整備方針概要図

目標	大村市の中心市街地にふさわしい魅力と賑わいの都市の再生	代表的な指標	居住人口	（人/年）	2,845	（19年度）	→	2,900	（25年度）
			商品販売額	（百万円/年）	6,160	（19年度）	→	7,000	（25年度）
			徒歩・自転車率	（%）	35	（19年度）	→	40	（25年度）

■基幹事業
地域生活基盤施設＜情報板＞
（情報案内板等の設置）
3000×2000　4ヵ所
2000×1500　7か所
1500×1000　3ヵ所

■提案事業
地域創造支援事業
（公共施設のユニバーサルデザイン化）
①観光案内所
②高齢者障害者センター
③総合福祉センター

■基幹事業
公園
（都市公園のユニバーサルデザイン化）
A　伊勢町公園　　B　駅前公園
C　水主町公園

○関連事業
上駅通り地区第一種市街地再開発事業

■基幹事業
道路　（市道東本町線自歩道整備）

凡　例
基幹事業
提案事業
関連事業

■基幹事業
地域生活基盤施設＜緑地、広場＞
（西三城町ポケットパーク整備）

■基幹事業
道路　（市道大上戸橋三城小学校線バリアフリー化整備）

■基幹事業
道路　（市道大上戸橋三城小学校線自歩道整備）

■基幹事業
地域生活基盤施設＜緑地、広場＞
（東三城町ポケットパーク整備）

■基幹事業
道路　（市道大上戸橋三城小学校線市営水主町住宅（仮称）アクセス道路整備）

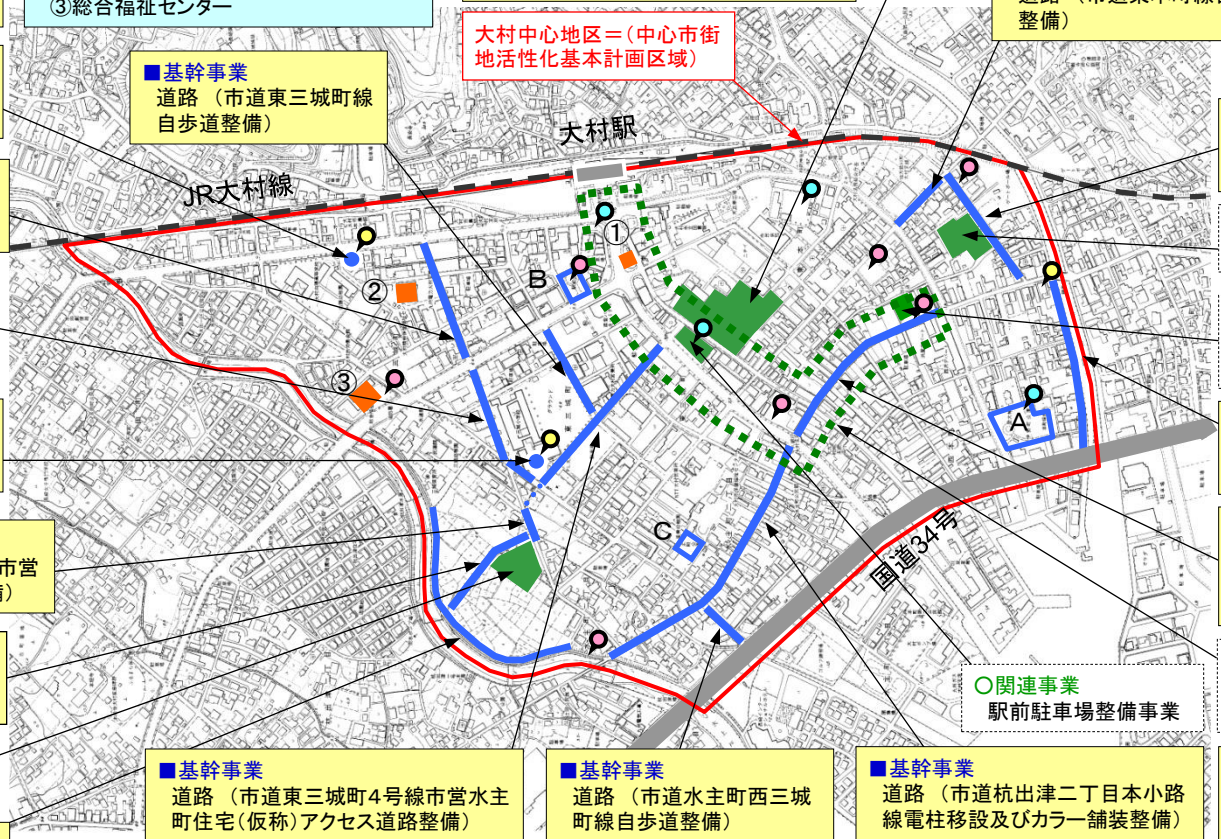
■基幹事業
高質空間形成施設＜緑化施設等＞
（大上戸川アクセス自歩道整備）

○関連事業
市営水主町住宅建替事業

■基幹事業
高質空間形成施設＜緑化施設等＞
（大上戸川散策道路整備）

■基幹事業
道路　（市道東三城町線自歩道整備）

大村中心地区＝（中心市街地活性化基本計画区域）



■基幹事業
道路　（市道西本町土橋ノ本線自歩道整備）

○関連事業
市営旭住宅建替事業

○関連事業
本町アパート市民交流プラザ建設事業

■基幹事業
道路　（市道西本町土橋の本線自歩道整備）

■基幹事業
高質空間形成施設＜緑化施設等＞
（市道杭出津二丁目本小路線
アーケードカラー舗装整備）

○関連事業
市民参加イベント事業
・長崎街道大村宿ひな祭り等

○関連事業
駅前駐車場整備事業

■基幹事業
道路　（市道東三城町4号線市営水主町住宅（仮称）アクセス道路整備）

■基幹事業
道路　（市道水主町西三城町線自歩道整備）

■基幹事業
道路　（市道杭出津二丁目本小路線電柱移設及びカラー舗装整備）

■基幹事業
高質空間形成施設＜緑化施設等＞
（中心市街地桜植栽推進）17本