

# 大村市都市計画

## マスタープラン

— 人があつまる まちがつながる —

ミライがひろがるまち 大村

令和 4 年 3 月  
(令和 7 年 7 月一部改訂)



大村市  
OMURA CITY

長崎空港

新大村駅

大村IC







## ごあいさつ

本市は、波静かな大村湾や緑豊かな多良山系、四季折々の花々など、水と緑と花につつまれた魅力あふれるまちです。また、平野部にはコンパクトで良好な市街地を形成し、空港、高速道路を活かした住みやすいまちとして発展してきました。令和4年9月には西九州新幹線が開業し、空港、高速道路、新幹線が揃った全国でも有数の交通利便性を持ったまちとしてより一層の発展を目指していきます。

本市は、平成12年3月に「活力とふれあいあふれる臨空交流都市」を将来都市像とした「大村市都市計画マスタープラン」を策定し、平成24年3月には、本市を取り巻く社会情勢の変化等に対応するため、計画の改訂を行い、将来都市像「日本一住みたくなるまち大村」を目指してまちづくりに取り組んできました。

当初計画の策定から22年、計画の改訂から10年が経過する中で、人口減少・少子高齢化に対応したコンパクトなまちづくりや、低炭素な都市づくり、西九州新幹線の開業、頻発・激甚化する自然災害への対応など、都市を取り巻く社会情勢も大きく変化してきています。

そこで、様々な社会情勢の変化等を踏まえた新たなまちづくりの指針として、「人があつまる まちがつながる ミライがひろがるまち 大村」を将来都市像とする第3次大村市都市計画マスタープランを策定いたしました。

今後は本計画に基づき、市民や事業者をはじめ関係者の皆様と連携しながら、魅力あるまちづくりを進めてまいりますので、皆様の一層のご理解とご協力をお願い申し上げます。

結びに、本計画の改訂にあたりまして、多大なご支援・ご協力を賜りました策定検討委員会の皆様、並びに市民ワークショップや市民アンケート、パブリックコメントなどを通じて貴重なご意見・ご提言をお寄せいただきました多くの市民の皆様に心からお礼を申し上げます。

令和4（2022）年3月



大村市長 園田 裕史

# ー大村市都市計画マスタープランー

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| <b>序章 はじめに</b> .....                   | <b>1</b>     |
| <b>1 都市計画マスタープランとは</b> .....           | <b>1</b>     |
| 1.1 都市計画マスタープランとは .....                | 1            |
| 1.2 都市計画マスタープランの位置づけと役割 .....          | 1            |
| <b>2 都市計画マスタープランの概要</b> .....          | <b>3</b>     |
| 2.1 都市計画マスタープランの概要 .....               | 3            |
| 2.2 都市計画マスタープランの策定体制 .....             | 6            |
| <br><b>第1章 現況と課題</b> .....             | <br><b>7</b> |
| <b>1 都市をとりまく社会情勢</b> .....             | <b>7</b>     |
| 1.1 人口減少・少子高齢社会の到来 .....               | 7            |
| 1.2 SDGs の理念を踏まえたまちづくり .....           | 7            |
| 1.3 環境への関心の高まり .....                   | 7            |
| 1.4 防災・減災、国土強靱化の推進 .....               | 8            |
| 1.5 価値観やライフスタイルの多様化、新しい生活様式の広がり .....  | 8            |
| 1.6 都市農地の再評価 .....                     | 9            |
| 1.7 Society5.0 を見据えた先端技術の有効活用 .....    | 9            |
| 1.8 ひと・もの・情報ネットワークの広域化とグローバル化の進展 ..... | 9            |
| 1.9 地方分権の進展と市民活動の成長 .....              | 10           |
| 1.10 効率的なまちづくり .....                   | 10           |
| <b>2 上位・関連計画</b> .....                 | <b>11</b>    |
| 2.1 上位・関連計画等の整理 .....                  | 11           |
| 2.2 上位・関連計画等にみるまちづくり .....             | 22           |
| <b>3 本市の現況</b> .....                   | <b>23</b>    |
| 3.1 人口 .....                           | 23           |
| 3.2 産業 .....                           | 25           |
| 3.3 土地利用 .....                         | 27           |
| 3.4 都市施設等 .....                        | 30           |
| 3.5 その他 .....                          | 30           |
| <b>4 住民意向調査</b> .....                  | <b>32</b>    |
| 4.1 市民アンケート調査 .....                    | 32           |
| 4.2 中学生アンケート調査 .....                   | 35           |
| 4.3 高校生アンケート調査 .....                   | 38           |
| 4.4 住民意向調査のまとめ .....                   | 41           |
| <b>5 まちづくりの課題</b> .....                | <b>42</b>    |



|                            |            |
|----------------------------|------------|
| <b>第2章 全体構想</b>            | <b>44</b>  |
| 1 まちづくりの基本構想               | 44         |
| 1.1 基本構想の概要                | 44         |
| 1.2 将来都市像                  | 45         |
| 1.3 まちづくりの目標               | 46         |
| 1.4 将来都市構造                 | 48         |
| 2 分野別の整備方針                 | 52         |
| 2.1 土地利用及び拠点の整備方針          | 53         |
| 2.2 道路・交通の整備方針             | 63         |
| 2.3 水とみどりの整備方針             | 68         |
| 2.4 上下水道の整備方針              | 72         |
| 2.5 居住環境の整備方針              | 74         |
| 2.6 景観形成の整備方針              | 75         |
| 2.7 安全・安心まちづくりの方針          | 78         |
| <b>第3章 地域別構想</b>           | <b>80</b>  |
| 1 地域別構想                    | 80         |
| 1.1 地域別構想の位置づけ             | 80         |
| 1.2 地域区分の設定                | 80         |
| 1.3 地域別構想の構成               | 82         |
| 2 地域別まちづくり構想               | 83         |
| 2.1 北部地域（松原地区、福重地区）        | 84         |
| 2.2 中北部地域（竹松地区、西大村地区、萱瀬地区） | 89         |
| 2.3 中南部地域（大村地区）            | 95         |
| 2.4 南部地域（鈴田地区、三浦地区）        | 101        |
| <b>第4章 実現化方策</b>           | <b>106</b> |
| 1 実現化に向けた取り組み              | 106        |
| 1.1 取り組みの基本的な考え方           | 106        |
| 1.2 協働のまちづくりの推進            | 108        |
| 2 実現化に向けた整備プログラム           | 110        |
| 2.1 整備プログラム                | 110        |
| 2.2 都市計画マスタープランの進行管理       | 115        |
| <b>参 考 資 料</b>             | <b>116</b> |
| 1 計画策定の経緯                  | 116        |
| 1.1 策定検討委員会                | 116        |
| 1.2 庁内策定検討委員会              | 117        |
| 1.3 市民参加等                  | 118        |
| 2 用語集                      | 119        |

