

平成 29 年 度

大村市土地開発公社事業計画

予 算 及 び 資 金 計 画

大村市土地開発公社

## 目 次

1	平成29年度 大村市土地開発公社事業計画	
	・事業計画	..... P1
2	平成29年度 大村市土地開発公社予算	
	・予 算	..... P2
	・実施計画	..... P4
3	平成29年度 大村市土地開発公社資金計画	
	・資金計画	..... P6
4	平成29年度 大村市土地開発公社財務諸表	
	・予定損益計算書	..... P7
	・予定貸借対照表	..... P8
	・予定キャッシュフロー計算書	..... P9

## 平成29年度 大村市土地開発公社事業計画

### 1 公有地取得事業

大村市の施策に沿って、地域の秩序ある整備と住民の福祉の向上、生活及び産業基盤の充実を図るため、事業計画は次のとおりとする。

#### (1) 取得計画

事業区分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(千円)	備考
中心市街地複合ビル公用車駐車場整備事業	455.18	16,011	
三城城跡保存整備事業	3,104.52	72,523	
大村市総合運動公園整備事業	4,991.68	411,411	
合計	8,551.38	499,945	

#### (2) 処分計画

事業区分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(千円)	備考
中心市街地複合ビル公用車駐車場整備事業	455.18	16,866	
九州新幹線新大村駅整備事業	12,236.72	100,355	
新大村駅(仮称)周辺整備事業	523.71	21,663	
国道拡幅事業代替地	73.07	6,792	
合計	13,288.68	145,676	

### 2 土地造成事業

土地造成事業計画は、次のとおりとする。

#### (1) 取得計画

取得計画なし

#### (2) 処分計画

事業区分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(千円)	備考
松原工業団地	1,782.38	41,183	
大村ハイテクパーク拡張事業	46,250.63	354,075	
企業誘致推進事業	9,349.00	20,000	
合計	57,382.01	415,258	

### 3 附帯等事業

附帯等事業計画は、次のとおりとする。

#### (1) 土地の貸付

事業区分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(千円)	備考
保有土地賃貸等事業		6	
合計		6	

## 平成29年度 大村市土地開発公社予算

( 総 則 )

第 1 条 平成29年度大村市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

( 業務の予定 )

第 2 条 業務の予定量は、平成29年度大村市土地開発公社事業計画の定めるところによる。

( 収益的収入及び支出 )

第 3 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

### 収 入

第 1 款	事 業 収 益	
第 1 項	公 有 地 取 得 事 業 収 益	145,676 千円
第 2 項	土 地 造 成 事 業 収 益	415,258 千円
第 3 項	附 帯 等 事 業 収 益	6 千円
第 2 款	事 業 外 収 益	
第 1 項	受 取 利 息	20 千円
第 2 項	雑 収 益	8,155 千円
第 3 款	特 別 利 益	
第 3 項	そ の 他 の 特 別 利 益	1 千円
	収 入 合 計	569,116 千円

### 支 出

第 1 款	事 業 原 価	
第 1 項	公 有 地 取 得 事 業 原 価	141,432 千円
第 2 項	土 地 造 成 事 業 原 価	406,414 千円
第 2 款	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	
第 1 項	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	8,766 千円
第 3 款	事 業 外 費 用	
第 1 項	支 払 利 息	3,166 千円
第 4 款	特 別 損 失	
第 5 項	そ の 他 の 特 別 損 失	1 千円
	支 出 合 計	559,779 千円
	( 収益的収入支出差引額 )	9,337 千円)

