

平成 29 年 度

大村市土地開発公社事業計画

予 算 及 び 資 金 計 画

大村市土地開発公社

目 次

1	平成29年度 大村市土地開発公社事業計画	
	・事業計画 P1
2	平成29年度 大村市土地開発公社予算	
	・予 算 P2
	・実施計画 P4
3	平成29年度 大村市土地開発公社資金計画	
	・資金計画 P6
4	平成29年度 大村市土地開発公社財務諸表	
	・予定損益計算書 P7
	・予定貸借対照表 P8
	・予定キャッシュフロー計算書 P9

平成29年度 大村市土地開発公社事業計画

1 公有地取得事業

大村市の施策に沿って、地域の秩序ある整備と住民の福祉の向上、生活及び産業基盤の充実を図るため、事業計画は次のとおりとする。

(1) 取得計画

事業区分	面積(m ²)	金額(千円)	備考
中心市街地複合ビル公用車駐車場整備事業	455.18	16,011	
三城城跡保存整備事業	3,104.52	72,523	
大村市総合運動公園整備事業	4,991.68	411,411	
合計	8,551.38	499,945	

(2) 処分計画

事業区分	面積(m ²)	金額(千円)	備考
中心市街地複合ビル公用車駐車場整備事業	455.18	16,866	
九州新幹線新大村駅整備事業	12,236.72	100,355	
新大村駅(仮称)周辺整備事業	523.71	21,663	
国道拡幅事業代替地	73.07	6,792	
合計	13,288.68	145,676	

2 土地造成事業

土地造成事業計画は、次のとおりとする。

(1) 取得計画

取得計画なし

(2) 処分計画

事業区分	面積(m ²)	金額(千円)	備考
松原工業団地	1,782.38	41,183	
大村ハイテクパーク拡張事業	46,250.63	354,075	
企業誘致推進事業	9,349.00	20,000	
合計	57,382.01	415,258	

3 附帯等事業

附帯等事業計画は、次のとおりとする。

(1) 土地の貸付

事業区分	面積(m ²)	金額(千円)	備考
保有土地賃貸等事業		6	
合計		6	

平成29年度 大村市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成29年度大村市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定)

第2条 業務の予定量は、平成29年度大村市土地開発公社事業計画の定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款	事業	収 益	
第1項	公有地取得事業	収 益	145,676 千円
第2項	土地造成事業	収 益	415,258 千円
第3項	附帯等事業	収 益	6 千円
第2款	事業外	収 益	
第1項	受取	利 息	20 千円
第2項	雑	収 益	8,155 千円
第3款	特別	利 益	
第3項	その他の特別	利 益	1 千円
	収 入 合 計		569,116 千円

支 出

第1款	事業	原 価	
第1項	公有地取得事業	原 価	141,432 千円
第2項	土地造成事業	原 価	406,414 千円
第2款	販売費及び一般管理費		
第1項	販売費及び一般管理費		8,766 千円
第3款	事業外	費 用	
第1項	支 払	利 息	3,166 千円
第4款	特別	損 失	
第5項	その他の特別	損 失	1 千円
	支 出 合 計		559,779 千円
	(収益的収入支出差引額)		9,337 千円)

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 647,260 千円は、当年度損益勘定留保資金等で補填するものとする。)

収 入

第1款	資 本 的 収 入	
第1項	短 期 借 入 金	72,490 千円
第2項	長 期 借 入 金	411,340 千円
	収 入 合 計	483,830 千円

支 出

第1款	資 本 的 支 出	
第1項	公 有 地 取 得 事 業 費	504,443 千円
第2項	土 地 造 成 事 業 費	1 千円
第3項	短 期 借 入 金 償 還 金	438,273 千円
第4項	長 期 借 入 金 償 還 金	188,373 千円
	支 出 合 計	1,131,090 千円

(借入金)

第5条 借入の目的、借入限度額、借入先、利率及び借入方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	借入限度額	借入先	利率	借入方法
公有地取得事業費及び土地造成事業費	8,000,000 千円	財務省、総務省、日本政策金融公庫、銀行、農協等	年5.0%以内	手形又は証書

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第6条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 業務量の増加により、予定額に不足が生じた場合には、当該業務量の増加による収入の相当額を限度として、支出予定額を超えて支出することができるものとする。

平成29年3月24日

大村市土地開発公社
理事長 吉野 哲

平成29年度 大村市土地開発公社 予算実施計画

収益的収入及び支出
収入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業収益	1 公有地取得 事業収益		560,940	
		1 公有用地 売却収益	145,676	
		1 公有用地 売却収益	138,884	
		4 代 替 売却 収益	6,792	
	2 土地造成 事業収益		415,258	
		1 完成土地 売却収益	415,258	
	3 附帯 事業収益		6	
1 保有土地 賃貸等収益		6		
2 事業外収益	1 受取利息		8,175	
		1 受取利息	20	預金利息
	2 雑収益		20	
		2 雑収益	8,155	支払利息収入 固定資産税・都市計画税相当額
3 特別利益	3 その他 特別利益		1	
		1 特別利益	1	
		1 特別利益	1	存目
合 計			569,116	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業原価	1 公有地取得 事業原価		547,846	
		1 公有用地 売却原価	141,432	
		1 公有用地 売却原価	134,838	
		4 代 替 売却 原価	6,594	
	2 土地造成 事業原価		406,414	
1 完成土地 売却原価		406,414		
2 販売費及び 一般管理費	1 販売費及び 一般管理費		8,766	
		1 人件費	8,766	
		1 人件費	140	
		2 経費	8,626	
3 事業外費用	1 支払利息		3,166	
		1 支払利息	3,166	簿価不算入支払利息
4 特別損失	5 その他 特別損失		1	
		1 特別損失	1	
		1 特別損失	1	存目
合 計			559,779	

資 本 的 収 入 及 び 支 出
収 入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的収入			483,830	
	1 短期借入金		72,490	
		1 短期借入金	72,490	
	2 長期借入金		411,340	
		1 長期借入金	411,340	
合 計			483,830	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的支出			1,131,090	
	1 公有地取得費		504,443	
		1 公有用地取得費	504,428	公有用地取得代金簿価算入支払利息
		3 代替地取得費	15	簿価算入支払利息
	2 土地造成費		1	
		1 土地造成費	1	存目
	3 短期借入金償還		438,273	
		1 短期借入金償還	438,273	
	4 長期借入金償還		188,373	
		1 長期借入金償還	188,373	
合 計			1,131,090	

平成29年度 大村市土地開発公社資金計画

平成29年度大村市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位:千円)

区 分	28年度決算見込額	29年度予定額	増減(△は減)
受 入 資 金	1,001,035	1,257,426	256,391
1 公有地取得事業収益	137,773	145,676	7,903
2 土地造成事業収益	264,500	415,258	150,758
3 附帯等事業収益	65	6	△ 59
4 受 取 利 息	3	20	17
5 雑 収 益	2,592	8,155	5,563
6 特 別 利 益	200	1	△ 199
7 前 年 度 未 収 金	153,384	95,055	△ 58,329
8 短 期 借 入 金	291,298	72,490	△ 218,808
9 長 期 借 入 金	77,000	411,340	334,340
10 前 年 度 繰 越 資 金	74,220	109,425	35,205
支 払 資 金	891,610	1,142,844	251,234
1 公有地取得事業原価	1,887	499,945	498,058
2 土地造成事業原価	0	1	1
3 支 払 利 息	4,276	7,664	3,388
4 販売費及び一般管理費	7,202	8,578	1,376
5 特 別 損 失	0	1	1
6 短期借入金償還金	754,136	438,273	△ 315,863
7 長期借入金償還金	124,100	188,373	64,273
8 固定資産取得費	0	0	0
9 前 年 度 未 払 金	9	9	0
差 引	109,425	114,582	5,157

平成29年度 大村市土地開発公社予定損益計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位:千円)

1	事業収益			
	(1) 公有地取得事業収益	145,676		
	(2) 土地造成事業収益	415,258		
	(3) 附帯等事業収益	<u>6</u>	560,940	
2	事業原価			
	(1) 公有地取得事業原価	141,432		
	(2) 土地造成事業原価	<u>406,414</u>	<u>547,846</u>	
	事業総利益			13,094
3	販売費及び一般管理費			
	(1) 販売費及び一般管理費	<u>8,766</u>	<u>8,766</u>	<u>8,766</u>
	事業利益			4,328
4	事業外収益			
	(1) 受取利息	20		
	(2) 雑収益	<u>8,155</u>	8,175	
5	事業外費用			
	(1) 支払利息	<u>3,166</u>	<u>3,166</u>	<u>5,009</u>
	経常利益			9,337
6	特別利益			
	(1) その他の特別利益	<u>1</u>	1	
7	特別損失			
	(1) その他の特別損失	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
	当期純利益			<u><u>9,337</u></u>

平成29年度 大村市土地開発公社予定貸借対照表

(平成30年3月31日)

【 資 産 の 部 】

(単位:千円)

1	流動資産			
(1)	現金及び預金		114,582	
(2)	公有用地		819,795	
(3)	完成土地等		515,362	
	流動資産合計			1,449,739
2	固定資産			
(1)	有形固定資産			
	ア 車両運搬具	830		
	減価償却累計額	<u>△ 830</u>	1	
	イ 工具、器具及び備品	390		
	減価償却累計額	<u>△ 371</u>	19	
	有形固定資産合計			20
(2)	無形固定資産			
	ア 電話加入権		10	
	イ ソフトウェア		501	
	無形固定資産合計		<u>511</u>	
	固定資産合計			531
	資 産 合 計			<u><u>1,450,270</u></u>

【 負 債 の 部 】

1	流動負債			
(1)	短期借入金		462,490	
	流動負債合計			462,490
2	固定負債			
(1)	長期借入金		855,511	
	固定負債合計			855,511
	負 債 合 計			<u><u>1,318,001</u></u>

【 資 本 の 部 】

1	資本金			
(1)	基本財産		5,000	
	資本金合計			5,000
2	準備金			
(1)	前期繰越準備金		117,932	
(2)	当期純利益		9,337	
	準備金合計			127,269
	資 本 合 計			<u><u>132,269</u></u>
	負債資本合計			<u><u>1,450,270</u></u>

平成29年度 大村市土地開発公社予定キャッシュフロー計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位:千円)

I 事業活動によるキャッシュフロー		
公有地取得事業収益		145,676
土地造成事業収益		415,258
附帯等事業収益		6
その他事業収入		95,055
公有地取得事業支出		△ 504,443
土地造成事業支出		△ 1
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	△ 1	
その他事業支出		0
人件費支出		△ 140
その他の業務支出		△ 8,447
小計		142,964
利息の受取額		20
雑収益		8,155
利息の支払額		△ 3,166
事業活動によるキャッシュフロー		147,973
II 投資活動によるキャッシュフロー		
定期預金の預入による支出		0
定期預金の払戻による収入		0
投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の売却による収入		0
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
無形固定資産の取得による支出		0
無形固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュフロー		0
III 財務活動によるキャッシュフロー		
短期借入金による収入		72,490
短期借入金の返済による支出		△ 438,273
長期借入金による収入		411,340
長期借入金の返済による支出		△ 188,373
財務活動によるキャッシュフロー		△ 142,816
IV 現金及び現金同等物増加高(又は減少高)		5,157
V 現金及び現金同等物期首残高		109,425
VI 現金及び現金同等物期末残高		114,582
(キャッシュフロー計算書に関する注記)		
(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係		
現金及び預金		114,582
預入期間が3ヶ月を超える定期預金		△ 5,000
	計	109,582
(2) キャッシュフロー計算書における資金の範囲		
手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっています。		