

平成 28 年 度

大 村 市 土 地 開 発 公 社  
事 業 報 告 書 及 び 決 算 書

大 村 市 土 地 開 発 公 社

## 目 次

### 事 業 報 告

1	事業概要	1
	(1) 公有地取得事業	1
	(2) 土地造成事業	1
	(3) 附帯等事業	1
2	一般庶務事項	2
	(1) 理事会に関する事項	2
	(2) 役員に関する事項	2
	(3) 職員に関する事項	2

### 決 算 報 告

1	決算概要	3
2	収入支出決算書	
	(1) 収益的収入及び支出	4
	(2) 資本的収入及び支出	6
3	財務諸表	
	(1) 損益計算書	8
	(2) 貸借対照表	9
	(3) 利益剰余金計算書	10
	(4) 利益剰余金処分計算書	10
	(5) キャッシュ・フロー計算書	11
	(6) 財産目録	12

### 監 査 報 告

	13
--	----

### 附 属 明 細 表

(様式第1号)	現金及び預金明細表	15
(様式第2号)	公有用地明細表	16
(様式第7号)	完成土地等明細表	16
(様式第9号)	代替地明細表	16
(様式第11号)	有形固定資産明細表	18
(様式第12号)	無形固定資産明細表	18
(様式第16号)	短期借入金明細表	19
(様式第17号)	長期借入金明細表	19
(様式第18号)	資本金明細表	20
(様式第20号)	事業収益明細表	21
(様式第21号)	事業原価明細表	22

# 事業報告

## 1 事業概要

大村市土地開発公社は「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に資するため、大村市と連携を図り公共用地等の管理、処分等を行いました。

公有地取得事業につきましては、(仮称)大村市学校給食センター整備事業用地を大村市に売却しました。

土地造成事業では、シーサイドよぎき分譲宅地及び企業誘致推進事業用地を、地元企業に売却しました。

附帯等事業では、保有土地の一部貸付を行い、収入の確保に努めました。

今後も、効率的な経営と事業の適正な執行により、地域の秩序ある整備に努めてまいります。

平成28年度の事業実績は、次のとおりです。

### (1) 公有地取得事業

(処分用地)

事業区分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	摘要
(仮称)大村市学校給食センター整備事業	6,259.89	137,773,090	
合計	6,259.89	137,773,090	

### (2) 土地造成事業

(処分用地)

事業区分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	摘要
シーサイドよぎき分譲宅地	279.40	4,500,000	
大村ハイテクパーク拡張事業	42,191.72	240,000,000	割賦販売
企業誘致推進事業	9,349.00	20,000,000	割賦販売
合計	51,820.12	264,500,000	

### (3) 附帯等事業

(土地の貸付)

事業区分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	摘要
保有土地賃貸等事業		64,755	駐車場等として貸付
合計		64,755	

