

令和5年度

大村市土地開発公社事業計画  
予算及び資金計画

大村市土地開発公社

## 目 次

|   |                     |          |
|---|---------------------|----------|
| 1 | 令和5年度 大村市土地開発公社事業計画 |          |
|   | ・事業計画               | ..... P1 |
| 2 | 令和5年度 大村市土地開発公社予算   |          |
|   | ・予 算                | ..... P2 |
|   | ・実施計画               | ..... P4 |
| 3 | 令和5年度 大村市土地開発公社財務諸表 |          |
|   | ・予定損益計算書            | ..... P6 |
|   | ・予定貸借対照表            | ..... P7 |
|   | ・予定キャッシュ・フロー計算書     | ..... P8 |

## 令和5年度 大村市土地開発公社事業計画

### 1 公有地取得事業

大村市の施策に沿って、地域の秩序ある整備と住民の福祉の向上、生活及び産業基盤の充実を図るため、事業計画は次のとおりとする。

#### (1)取得計画

| 事業区分          | 面積(m <sup>2</sup> ) | 金額(千円)  | 備考 |
|---------------|---------------------|---------|----|
| 大村市総合運動公園整備事業 | 11,387.20           | 140,825 |    |
| 合計            | 11,387.20           | 140,825 |    |

#### (2)処分計画

| 事業区分          | 面積(m <sup>2</sup> ) | 金額(千円) | 備考 |
|---------------|---------------------|--------|----|
| 大村市総合運動公園整備事業 | 443.00              | 6,987  |    |
| 合計            | 443.00              | 6,987  |    |

### 2 土地造成事業

土地造成事業計画は、次のとおりとする。

#### (1)取得計画

取得計画なし

#### (2)処分計画

処分計画なし

### 3 附帯等事業

附帯等事業計画は、次のとおりとする。

#### (1)土地の貸付

| 事業区分      | 面積(m <sup>2</sup> ) | 金額(千円) | 備考 |
|-----------|---------------------|--------|----|
| 保有土地賃貸等事業 |                     | 93     |    |
| 合計        |                     | 93     |    |

## 令和5年度 大村市土地開発公社予算

( 総 則 )

第 1 条 令和5年度大村市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

( 業務の予定 )

第 2 条 業務の予定量は、令和5年度大村市土地開発公社事業計画の定めるところによる。

( 収益的収入及び支出 )

第 3 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

### 収 入

|       |                   |                 |
|-------|-------------------|-----------------|
| 第 1 款 | 事 業 収 益           |                 |
| 第 1 項 | 公 有 地 取 得 事 業 収 益 | 6,987 千円        |
| 第 2 項 | 土 地 造 成 事 業 収 益   | 1 千円            |
| 第 3 項 | 附 帯 等 事 業 収 益     | 93 千円           |
| 第 2 款 | 事 業 外 収 益         |                 |
| 第 1 項 | 受 取 利 息           | 1 千円            |
| 第 2 項 | 雑 収 益             | 1 千円            |
|       | <b>収 入 合 計</b>    | <b>7,083 千円</b> |

### 支 出

|       |                     |                 |
|-------|---------------------|-----------------|
| 第 1 款 | 事 業 原 価             |                 |
| 第 1 項 | 公 有 地 取 得 事 業 原 価   | 6,784 千円        |
| 第 2 項 | 土 地 造 成 事 業 原 価     | 1 千円            |
| 第 2 款 | 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 |                 |
| 第 1 項 | 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 | 2,583 千円        |
| 第 3 款 | 事 業 外 費 用           |                 |
| 第 1 項 | 支 払 利 息             | 45 千円           |
|       | <b>支 出 合 計</b>      | <b>9,413 千円</b> |

( 収益的収入支出差引額 ) △ 2,330 千円 )

( 資本的収入及び支出 )

第 4 条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

( 資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 96,338 千円は、過年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。 )

## 収 入

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 第1款 | 資 本 的 収 入 |            |
| 第1項 | 短 期 借 入 金 | 245,297 千円 |
| 第2項 | 長 期 借 入 金 | 402,587 千円 |
|     | 収 入 合 計   | 647,884 千円 |

## 支 出

|     |                 |            |
|-----|-----------------|------------|
| 第1款 | 資 本 的 支 出       |            |
| 第1項 | 公 有 地 取 得 事 業 費 | 142,173 千円 |
| 第2項 | 土 地 造 成 事 業 費   | 1 千円       |
| 第3項 | 短 期 借 入 金 償 還 金 | 199,461 千円 |
| 第4項 | 長 期 借 入 金 償 還 金 | 402,587 千円 |
|     | 支 出 合 計         | 744,222 千円 |

(借入金)

第5条 借入の目的、借入限度額、借入先、利率及び借入方法は、次のとおりと定める。

| 借入の目的             | 借入限度額        | 借入先                     | 利率      | 借入方法   |
|-------------------|--------------|-------------------------|---------|--------|
| 公有地取得事業費及び土地造成事業費 | 8,000,000 千円 | 財務省、総務省、日本政策金融公庫、銀行、農協等 | 年5.0%以内 | 手形又は証書 |

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第6条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 業務量の増加により、予定額に不足が生じた場合には、当該業務量の増加による収入の相当額を限度として、支出予定額を超えて支出することができるものとする。

令和5年3月23日

大村市土地開発公社  
理事長 山下 健一郎

令和5年度 大村市土地開発公社 予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

(単位:千円)

| 款       | 項               | 目               | 予定額   | 備考            |
|---------|-----------------|-----------------|-------|---------------|
| 1 事業収益  | 1 公有地取得<br>事業収益 |                 | 7,081 |               |
|         |                 | 1 公有用地<br>売却収益  | 6,987 | 大村市総合運動公園整備事業 |
|         | 2 土地造成<br>事業収益  |                 | 1     |               |
|         |                 | 1 完成土地等<br>売却収益 | 1     | 存目            |
|         | 3 附帯<br>事業収益    |                 | 93    |               |
|         |                 | 1 保有土地<br>賃貸等収益 | 93    |               |
| 2 事業外収益 | 1 受取利息          |                 | 2     |               |
|         |                 | 1 受取利息          | 1     | 預金利息          |
|         | 2 雑収益           |                 | 1     |               |
|         |                 | 1 その他<br>の雑収益   | 1     | 存目            |
|         | 合 計             |                 |       | 7,083         |

支出

(単位:千円)

| 款                | 項                | 目               | 予定額   | 備考            |
|------------------|------------------|-----------------|-------|---------------|
| 1 事業原価           | 1 公有地取得<br>事業原価  |                 | 6,785 |               |
|                  |                  | 1 公有用地<br>売却原価  | 6,784 | 大村市総合運動公園整備事業 |
|                  | 2 土地造成<br>事業原価   |                 | 1     |               |
|                  |                  | 1 完成土地等<br>売却原価 | 1     | 存目            |
| 2 販売費及び<br>一般管理費 | 1 販売費及び<br>一般管理費 |                 | 2,583 |               |
|                  |                  | 1 人件費           | 140   |               |
|                  |                  | 2 経費            | 2,443 |               |
| 3 事業外費用          | 1 支払利息           |                 | 45    |               |
|                  |                  | 1 支払利息          | 45    | 完成土地等の支払利息    |
| 合 計              |                  |                 | 9,413 |               |

## 資本的収入及び支出

### 収入

(単位:千円)

| 款       | 項       | 目       | 予定額     | 備考                     |
|---------|---------|---------|---------|------------------------|
| 1 資本的収入 |         |         | 647,884 |                        |
|         | 1 短期借入金 |         | 245,297 |                        |
|         |         | 1 短期借入金 | 245,297 | 事業資金A<br>大村市総合運動公園整備事業 |
|         | 2 長期借入金 |         | 402,587 |                        |
|         |         | 1 長期借入金 | 402,587 | 事業資金A<br>大村市総合運動公園整備事業 |
| 合 計     |         |         | 647,884 |                        |

### 支出

(単位:千円)

| 款       | 項         | 目         | 予定額     | 備考                         |
|---------|-----------|-----------|---------|----------------------------|
| 1 資本的支出 |           |           | 744,222 |                            |
|         | 1 公有地取得費  |           | 142,173 |                            |
|         |           | 1 公有用地取得費 | 142,156 | 公有用地取得代金<br>簿価算入(諸経費・支払利息) |
|         |           | 2 代替地取得費  | 17      | 簿価算入(支払利息)                 |
|         | 2 土地造成費   |           | 1       |                            |
|         |           | 1 土地造成費   | 1       | 存目                         |
|         | 3 短期借入金償還 |           | 199,461 |                            |
|         |           | 1 短期借入金償還 | 199,461 |                            |
|         | 4 長期借入金償還 |           | 402,587 |                            |
|         |           | 1 長期借入金償還 | 402,587 |                            |
| 合 計     |           |           | 744,222 |                            |

# 令和5年度 大村市土地開発公社予定損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:千円)

|   |                |              |              |              |
|---|----------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | 事業収益           |              |              |              |
|   | (1) 公有地取得事業収益  | 6,987        |              |              |
|   | (2) 土地造成事業収益   | 1            |              |              |
|   | (3) 附帯等事業収益    | <u>93</u>    | 7,081        |              |
| 2 | 事業原価           |              |              |              |
|   | (1) 公有地取得事業原価  | 6,784        |              |              |
|   | (2) 土地造成事業原価   | <u>1</u>     | <u>6,785</u> |              |
|   | <b>事業総利益</b>   |              |              | 296          |
| 3 | 販売費及び一般管理費     |              |              |              |
|   | (1) 販売費及び一般管理費 | <u>2,583</u> | <u>2,583</u> | <u>2,583</u> |
|   | <b>事業損失</b>    |              |              | 2,287        |
| 4 | 事業外収益          |              |              |              |
|   | (1) 受取利息       | 1            |              |              |
|   | (2) 雑収益        | <u>1</u>     | 2            |              |
| 5 | 事業外費用          |              |              |              |
|   | (1) 支払利息       | <u>45</u>    | <u>45</u>    |              |
|   | <b>経常損失</b>    |              |              | 2,330        |
|   | <b>当期純損失</b>   |              |              | <u>2,330</u> |



# 令和5年度 大村市土地開発公社予定貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位:千円)

## 【 資 産 の 部 】

|     |             |              |                              |
|-----|-------------|--------------|------------------------------|
| 1   | 流動資産        |              |                              |
| (1) | 現金及び預金      | 83,370       |                              |
| (2) | 公有用地        | 582,786      |                              |
| (3) | 完成土地等       | 17,800       |                              |
| (4) | 代替地         | <u>6,665</u> |                              |
|     | 流動資産合計      |              | 690,621                      |
| 2   | 固定資産        |              |                              |
| (1) | 有形固定資産      |              |                              |
| ア   | 工具、器具及び備品   | 390          |                              |
|     | 減価償却累計額     | <u>△ 371</u> | <u>19</u>                    |
|     | 有形固定資産合計    |              | 19                           |
| (2) | 無形固定資産      |              |                              |
| ア   | 電話加入権       | <u>10</u>    |                              |
|     | 無形固定資産合計    | <u>10</u>    |                              |
|     | 固定資産合計      |              | <u>29</u>                    |
|     | <b>資産合計</b> |              | <b><u><u>690,650</u></u></b> |

## 【 負 債 の 部 】

|     |             |                |                |
|-----|-------------|----------------|----------------|
| 1   | 流動負債        |                |                |
| (1) | 未払金         | 18             |                |
| (2) | 短期借入金       | 245,297        |                |
| (3) | 預り金         | <u>200</u>     |                |
|     | 流動負債合計      |                | 245,515        |
| 2   | 固定負債        |                |                |
| (1) | 長期借入金       | <u>402,587</u> |                |
|     | 固定負債合計      |                | <u>402,587</u> |
|     | <b>負債合計</b> |                | <b>648,102</b> |

## 【 資 本 の 部 】

|     |               |              |                              |
|-----|---------------|--------------|------------------------------|
| 1   | 資本金           |              |                              |
| (1) | 基本財産          | <u>5,000</u> |                              |
|     | 資本金合計         |              | 5,000                        |
| 2   | 準備金           |              |                              |
| (1) | 前期繰越準備金       | 39,878       |                              |
| (2) | 当期純損失         | <u>2,330</u> |                              |
|     | 準備金合計         |              | <u>37,548</u>                |
|     | <b>資本合計</b>   |              | <b><u><u>42,548</u></u></b>  |
|     | <b>負債資本合計</b> |              | <b><u><u>690,650</u></u></b> |

# 令和5年度 大村市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:千円)

|   |     |           |
|---|-----|-----------|
| I 事業活動によるキャッシュ・フロー  |     |           |
| 公有地取得事業収入   |     | 6,987     |
| 土地造成事業収入  |     | 1         |
| 附帯等事業収入   |     | 93        |
| その他事業収入   |     | 0         |
| 公有地取得事業支出   |     | △ 142,165 |
| 土地造成事業支出  |     | △ 1       |
| 取得に係る支出   | 0   |           |
| 管理に係る支出   | △ 1 |           |
| その他事業支出   |     | 0         |
| 人件費支出   |     | △ 140     |
| その他の業務支出  |     | △ 2,443   |
| 小計  |     | △ 137,668 |
| 利息の受取額  |     | 1         |
| 雑収益   |     | 1         |
| 利息の支払額  |     | △ 44      |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー  |     | △ 137,710 |
| II 投資活動によるキャッシュ・フロー   |     |           |
| 定期預金の預入による支出  |     | 0         |
| 定期預金の払戻による収入  |     | 0         |
| 投資有価証券の取得による支出  |     | 0         |
| 投資有価証券の売却による収入  |     | 0         |
| 有形固定資産の取得による支出  |     | 0         |
| 有形固定資産の売却による収入  |     | 0         |
| 無形固定資産の取得による支出  |     | 0         |
| 無形固定資産の売却による収入  |     | 0         |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー  |     | 0         |
| III 財務活動によるキャッシュ・フロー  |     |           |
| 短期借入れによる収入  |     | 245,297   |
| 短期借入金の返済による支出   |     | △ 199,461 |
| 長期借入れによる収入  |     | 402,587   |
| 長期借入金の返済による支出   |     | △ 402,587 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー  |     | 45,836    |
| IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)  |     | △ 91,874  |
| V 現金及び現金同等物期首残高   |     | 170,244   |
| VI 現金及び現金同等物期末残高  |     | 78,370    |
| (キャッシュ・フロー計算書に関する注記)  |     |           |
| (1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係  |     |           |
| 現金及び預金  |     | 83,370    |
| 預入期間が3ヶ月を超える定期預金  |     | △ 5,000   |
|   | 計   | 78,370    |
| (2) キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲   |     |           |
| 手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっています。 |     |           |

## 令和5年度 大村市土地開発公社資金計画

令和5年度大村市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位:千円)

| 区 分             | 令和4年度決算見込額 | 令和5年度予定額 | 増減(△は減)  |
|-----------------|------------|----------|----------|
| 受 入 資 金         | 292,986    | 830,211  | 537,225  |
| 1 公有地取得事業収益     | 0          | 6,987    | 6,987    |
| 2 土地造成事業収益      | 0          | 1        | 1        |
| 3 附帯等事業収益       | 348        | 93       | △ 255    |
| 4 受 取 利 息       | 1          | 1        | 0        |
| 5 雑 収 益         | 0          | 1        | 1        |
| 6 前 年 度 未 収 金   | 649        | 0        | △ 649    |
| 7 短 期 借 入 金     | 257,042    | 245,297  | △ 11,745 |
| 8 長 期 借 入 金     | 0          | 402,587  | 402,587  |
| 9 前 年 度 繰 越 資 金 | 34,946     | 175,244  | 140,298  |
| 支 払 資 金         | 117,742    | 746,841  | 629,099  |
| 1 公有地取得事業原価     | 34,384     | 141,124  | 106,740  |
| 2 土地造成事業原価      | 0          | 1        | 1        |
| 3 支 払 利 息       | 699        | 1,083    | 384      |
| 4 販売費及び一般管理費    | 686        | 2,574    | 1,888    |
| 5 短期借入金償還金      | 81,961     | 199,461  | 117,500  |
| 6 長期借入金償還金      | 1          | 402,587  | 402,586  |
| 7 固定資産取得費       | 0          | 0        | 0        |
| 8 前 年 度 未 払 金   | 11         | 11       | 0        |
| 差 引             | 175,244    | 83,370   | △ 91,874 |