

令和元年度

大村市土地開発公社事業計画

予算及び資金計画

大村市土地開発公社

目 次

1	令和元年度 大村市土地開発公社事業計画	
	・事業計画 P1
2	令和元年度 大村市土地開発公社予算	
	・予 算 P2
	・実施計画 P4
3	令和元年度 大村市土地開発公社資金計画	
	・資金計画 P6
4	令和元年度 大村市土地開発公社財務諸表	
	・予定損益計算書 P7
	・予定貸借対照表 P8
	・予定キャッシュフロー計算書 P9

令和元年度 大村市土地開発公社事業計画

1 公有地取得事業

大村市の施策に沿って、地域の秩序ある整備と住民の福祉の向上、生活及び産業基盤の充実を図るため、事業計画は次のとおりとする。

(1) 取得計画

取得計画なし

(2) 処分計画

事業区分	面積(m ²)	金額(千円)	備考
九州新幹線新大村駅整備事業	12,236.72	102,090	
合計	12,236.72	102,090	

2 土地造成事業

土地造成事業計画は、次のとおりとする。

(1) 取得計画

取得計画なし

(2) 処分計画

事業区分	面積(m ²)	金額(千円)	備考
大村ハイテクパーク拡張事業(SUMCO売却地)	42,191.72	216,727	
合計	42,191.72	216,727	

3 附帯等事業

附帯等事業計画は、次のとおりとする。

(1) 土地の貸付

事業区分	面積(m ²)	金額(千円)	備考
保有土地賃貸等事業		5	
合計		5	

令和元年度 大村市土地開発公社予算

(総 則)

第 1 条 令和元年度大村市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定)

第 2 条 業務の予定量は、令和元年度大村市土地開発公社事業計画の定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 3 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第 1 款	事 業 収 益	
第 1 項	公 有 地 取 得 事 業 収 益	102,090 千円
第 2 項	土 地 造 成 事 業 収 益	216,727 千円
第 3 項	附 帯 等 事 業 収 益	5 千円
第 2 款	事 業 外 収 益	
第 1 項	受 取 利 息	6 千円
第 2 項	雑 収 益	293 千円
	収 入 合 計	319,121 千円

支 出

第 1 款	事 業 原 価	
第 1 項	公 有 地 取 得 事 業 原 価	99,116 千円
第 2 項	土 地 造 成 事 業 原 価	214,600 千円
第 2 款	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	
第 1 項	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	8,963 千円
第 3 款	事 業 外 費 用	
第 1 項	支 払 利 息	1,054 千円
	支 出 合 計	323,733 千円
	(収益的収入支出差引額)	△ 4,612 千円

(資本的収入及び支出)

第 4 条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 248,843 千円は、当年度損益勘定留保資金等で補填するものとする。)

収 入

第1款	資 本 的 収 入	
第1項	短 期 借 入 金	157,313 千円
第2項	長 期 借 入 金	402,587 千円
	収 入 合 計	559,900 千円

支 出

第1款	資 本 的 支 出	
第1項	公 有 地 取 得 事 業 費	1,523 千円
第2項	土 地 造 成 事 業 費	1 千円
第3項	短 期 借 入 金 償 還 金	254,632 千円
第4項	長 期 借 入 金 償 還 金	552,587 千円
	支 出 合 計	808,743 千円

(借入金)

第5条 借入の目的、借入限度額、借入先、利率及び借入方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	借入限度額	借入先	利率	借入方法
公有地取得事業費及び土地造成事業費	8,000,000 千円	財務省、総務省、日本政策金融公庫、銀行、農協等	年5.0%以内	手形又は証書

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第6条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 業務量の増加により、予定額に不足が生じた場合には、当該業務量の増加による収入の相当額を限度として、支出予定額を超えて支出することができるものとする。

平成31年3月22日

大村市土地開発公社
理事長 吉野 哲

令和元年度 大村市土地開発公社 予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業収益	1 公有地取得 事業収益		318,822	
		1 公有用地 売却収益	102,090	九州新幹線新大村駅整備事業
	2 土地造成 事業収益		216,727	
		1 完成土地等 売却収益	216,727	大村ハイテクパーク拡張事業 (SUMCO売却地)
	3 附帯 事業収益		5	
		1 保有土地 賃貸等収益	5	
2 事業外収益	1 受取利息		299	
		1 受取利息	6	預金利息
	2 雑収益		293	
		2 その他 雑収益	293	支払利息相当額収入 大村ハイテクパーク拡張事業(SUMCO売却地)
	合 計			319,121

支出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業原価	1 公有地取得 事業原価		313,716	
		1 公有用地 売却原価	99,116	九州新幹線新大村駅整備事業
	2 土地造成 事業原価		214,600	
		1 完成土地等 売却原価	214,600	大村ハイテクパーク拡張事業 (SUMCO売却地)
2 販売費及び 一般管理費	1 販売費及び 一般管理費		8,963	
		1 人件費	140	
		2 経費	8,823	
3 事業外費用	1 支払利息		1,054	
		1 支払利息	1,054	完成土地等の支払利息
合 計			323,733	

資本的収入及び支出 収入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備考
1 資本的収入			559,900	
	1 短期借入金		157,313	
		1 短期借入金		157,313
	2 長期借入金		402,587	
		1 長期借入金		402,587
合 計			559,900	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備考	
1 資本的支出			808,743		
	1 公有地取得費 事業		1,523		
		1 公有用地取得費 事業		1,489	簿価算入(諸経費・支払利息)
		3 代替地取得費 事業		34	簿価算入(支払利息)
	2 土地造成費 事業		1		
		1 土地造成費 事業		1	存目
	3 短期借入金 償還		254,632		
		1 短期借入金 償還		254,632	
	4 長期借入金 償還		552,587		
1 長期借入金 償還			552,587		
合 計			808,743		

令和元年度 大村市土地開発公社資金計画

令和元年度大村市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位:千円)

区 分	平成30年度決算見込額	令和元年度予定額	増減(△は減)
受 入 資 金	1,155,350	945,088	△ 210,262
1 公 有 地 取 得 事 業 収 益	422,986	102,090	△ 320,896
2 土 地 造 成 事 業 収 益	240,000	216,727	△ 23,273
3 附 帯 等 事 業 収 益	425	5	△ 420
4 受 取 利 息	2	6	4
5 雑 収 益	1,253	293	△ 960
6 前 年 度 未 収 金	0	0	0
7 短 期 借 入 金	371,117	157,313	△ 213,804
8 長 期 借 入 金	0	402,587	402,587
9 前 年 度 繰 越 資 金	119,567	66,067	△ 53,500
支 払 資 金	1,089,283	818,581	△ 270,702
1 公 有 地 取 得 事 業 原 価	459	260	△ 199
2 土 地 造 成 事 業 原 価	0	1	1
3 支 払 利 息	2,880	2,316	△ 564
4 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	7,140	8,775	1,635
5 短 期 借 入 金 償 還 金	717,116	254,632	△ 462,484
6 長 期 借 入 金 償 還 金	240,000	552,587	312,587
7 固 定 資 産 取 得 費	0	0	0
8 前 年 度 未 払 金	121,688	10	△ 121,678
差 引	66,067	126,507	60,440

令和元年度 大村市土地開発公社予定損益計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位:千円)

1	事業収益			
	(1) 公有地取得事業収益	102,090		
	(2) 土地造成事業収益	216,727		
	(3) 附帯等事業収益	<u>5</u>	318,822	
2	事業原価			
	(1) 公有地取得事業原価	99,116		
	(2) 土地造成事業原価	<u>214,600</u>	<u>313,716</u>	
	事業総利益			5,106
3	販売費及び一般管理費			
	(1) 販売費及び一般管理費	<u>8,963</u>	<u>8,963</u>	<u>8,963</u>
	事業損失			3,857
4	事業外収益			
	(1) 受取利息	6		
	(2) 雑収益	<u>293</u>	299	
5	事業外費用			
	(1) 支払利息	<u>1,054</u>	<u>1,054</u>	<u>△ 755</u>
	経常損失			4,612
	当期純損失			<u><u>4,612</u></u>

令和元年度 大村市土地開発公社予定貸借対照表

(令和2年3月31日)

【 資 産 の 部 】

(単位:千円)

1	流 動 資 産			
	(1) 現 金 及 び 預 金	126,507		
	(2) 公 有 用 地	404,858		
	(3) 代 替 地	6,640		
	(4) 完 成 土 地 等	93,444		
	流動資産合計			631,449
2	固 定 資 産			
	(1) 有 形 固 定 資 産			
	ア 車 両 運 搬 具	830		
	減価償却累計額	△ 830	1	
	イ 工 具、器 具 及 び 備 品	390		
	減価償却累計額	△ 371	19	
	有形固定資産合計		20	
	(2) 無 形 固 定 資 産			
	ア 電 話 加 入 権		10	
	イ ソ フ ト ウ ェ ア		126	
	無形固定資産合計		136	
	固定資産合計			156
	資 産 合 計			631,605

【 負 債 の 部 】

1	流 動 負 債			
	(1) 短 期 借 入 金	157,313		
	(2) 預 か り 金	200		
	流動負債合計			157,513
2	固 定 負 債			
	(1) 長 期 借 入 金	402,587		
	固定負債合計			402,587
	負 債 合 計			560,100

【 資 本 の 部 】

1	資 本 金			
	(1) 基 本 財 産	5,000		
	資本金合計			5,000
2	準 備 金			
	(1) 前 期 繰 越 準 備 金	71,117		
	(2) 当 期 純 損 失	4,612		
	準備金合計			66,505
	資 本 合 計			71,505
	負 債 資 本 合 計			631,605

令和元年度 大村市土地開発公社予定キャッシュフロー計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位:千円)

I 事業活動によるキャッシュフロー		
公有地取得事業収益		102,090
土地造成事業収益		216,727
附帯等事業収益		5
その他事業収入		0
公有地取得事業支出		△ 1,523
土地造成事業支出		△ 1
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	△ 1	
その他事業支出		0
人件費支出		△ 140
その他の業務支出		△ 8,644
小計		308,514
利息の受取額		6
雑収益		293
利息の支払額		△ 1,054
事業活動によるキャッシュフロー		307,759
II 投資活動によるキャッシュフロー		
定期預金の預入による支出		0
定期預金の払戻による収入		0
投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の売却による収入		0
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
無形固定資産の取得による支出		0
無形固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュフロー		0
III 財務活動によるキャッシュフロー		
短期借入金による収入		157,313
短期借入金の返済による支出		△ 254,632
長期借入金による収入		402,587
長期借入金の返済による支出		△ 552,587
財務活動によるキャッシュフロー		△ 247,319
IV 現金及び現金同等物増加高(又は減少高)		60,440
V 現金及び現金同等物期首残高		66,067
VI 現金及び現金同等物期末残高		126,507
(キャッシュフロー計算書に関する注記)		
(1)現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係		
現金及び預金		126,507
預入期間が3ヶ月を超える定期預金		△ 5,000
	計	121,507
(2)キャッシュフロー計算書における資金の範囲		
手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっています。		