

平成30年度

大村市土地開発公社事業計画
予算及び資金計画

大村市土地開発公社

目 次

1	平成30年度 大村市土地開発公社事業計画	
	・事業計画 P1
2	平成30年度 大村市土地開発公社予算	
	・予 算 P2
	・実施計画 P4
3	平成30年度 大村市土地開発公社資金計画	
	・資金計画 P6
4	平成30年度 大村市土地開発公社財務諸表	
	・予定損益計算書 P7
	・予定貸借対照表 P8
	・予定キャッシュフロー計算書 P9

平成30年度 大村市土地開発公社事業計画

1 公有地取得事業

大村市の施策に沿って、地域の秩序ある整備と住民の福祉の向上、生活及び産業基盤の充実を図るため、事業計画は次のとおりとする。

(1) 取得計画

事業区分	面積(㎡)	金額(千円)	備考
中心市街地複合ビル公用車駐車場整備事業	455.18	16,011	
合計	455.18	16,011	

(2) 処分計画

事業区分	面積(㎡)	金額(千円)	備考
九州新幹線新大村駅整備事業	12236.72	101,333	
新大村駅(仮称)周辺整備事業	523.71	21,771	
中心市街地複合ビル公用車駐車場整備事業	455.18	16,865	
大村都市計画公園6・5・1号 大村市総合運動公園整備事業	3843.61	402,336	
国道拡幅事業代替地	73.07	6,825	
合計	17,132.29	549,130	

2 土地造成事業

土地造成事業計画は、次のとおりとする。

(1) 取得計画

取得計画なし

(2) 処分計画

事業区分	面積(㎡)	金額(千円)	備考
松原工業団地	1,782.38	41,182	
大村ハイテクパーク拡張事業	46,250.63	354,075	
合計	48,033.01	395,257	

3 附帯等事業

附帯等事業計画は、次のとおりとする。

(1) 土地の貸付

事業区分	面積(㎡)	金額(千円)	備考
保有土地賃貸等事業		5	
合計		5	

平成30年度 大村市土地開発公社予算

(総 則)

第 1 条 平成30年度大村市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定)

第 2 条 業務の予定量は、平成30年度大村市土地開発公社事業計画の定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 3 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第 1 款	事 業 収 益	
第 1 項	公 有 地 取 得 事 業 収 益	549,130 千円
第 2 項	土 地 造 成 事 業 収 益	395,257 千円
第 3 項	附 帯 等 事 業 収 益	5 千円
第 2 款	事 業 外 収 益	
第 1 項	受 取 利 息	6 千円
第 2 項	雑 収 益	1,054 千円
	収 入 合 計	945,452 千円

支 出

第 1 款	事 業 原 価	
第 1 項	公 有 地 取 得 事 業 原 価	533,138 千円
第 2 項	土 地 造 成 事 業 原 価	388,380 千円
第 2 款	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	
第 1 項	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	9,067 千円
第 3 款	事 業 外 費 用	
第 1 項	支 払 利 息	2,074 千円
	支 出 合 計	932,659 千円
	(収益的収入支出差引額)	12,793 千円

(資本的収入及び支出)

第 4 条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 861,337 千円は、当年度損益勘定留保資金等で補填するものとする。)

収 入

第1款	資 本 的 収 入	
第1項	短 期 借 入 金	116,487 千円
	収 入 合 計	116,487 千円

支 出

第1款	資 本 的 支 出	
第1項	公 有 地 取 得 事 業 費	20,705 千円
第2項	土 地 造 成 事 業 費	1 千円
第3項	短 期 借 入 金 償 還 金	717,118 千円
第4項	長 期 借 入 金 償 還 金	240,000 千円
	支 出 合 計	977,824 千円

(借入金)

第5条 借入の目的、借入限度額、借入先、利率及び借入方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	借入限度額	借入先	利率	借入方法
公有地取得事業費及び土地造成事業費	8,000,000 千円	財務省、総務省、日本政策金融公庫、銀行、農協等	年5.0%以内	手形又は証書

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第6条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができるものとする。

(予算の弾力運用)

第7条 業務量の増加により、予定額に不足が生じた場合には、当該業務量の増加による収入の相当額を限度として、支出予定額を超えて支出することができるものとする。

平成30年3月26日

大村市土地開発公社
理事長 吉野 哲

平成30年度 大村市土地開発公社 予算実施計画

収益的収入及び支出
収入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業収益	1 公有地取得 事業収益		944,392	
		1 公有用地 売却収益	549,130	
		1 公有用地 売却収益	542,305	
		4 代売替 売却収益	6,825	
	2 土地造成 事業収益		395,257	
		1 完成土地 売却収益	395,257	
3 附帯 事業収益		5		
	1 保有土地 賃貸等収益	5		
2 事業外収益			1,060	
	1 受取利息		6	
		1 受取利息	6	預金利息
	2 雑収益		1,054	
2 その他の 雑収益		1,054	支払利息相当額収入	
合 計			945,452	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業原価	1 公有地取得 事業原価		921,518	
		1 公有用地 売却原価	533,138	
		1 公有用地 売却原価	526,511	
		4 代売替 売却原価	6,627	
	2 土地造成 事業原価		388,380	
1 完成土地 売却原価		388,380		
2 販売費及び 一般管理費	1 販売費及び 一般管理費		9,067	
		1 人件費	140	
		2 経費	8,927	
3 事業外費用	1 支払利息		2,074	
		1 支払利息	2,074	
		1 支払利息	2,074	簿価不算入支払利息
合 計			932,659	

資 本 的 収 入 及 び 支 出 収 入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資 本 的 収 入			116,487	
	1 短 期 借 入 金		116,487	
		1 短 期 借 入 金		116,487
合 計			116,487	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資 本 的 支 出			977,824	
	1 公 有 地 取 得 費 事 業		20,705	
		1 公 有 用 地 取 得 費 事 業	20,672	公有用地取得代金 簿価算入支払利息
		3 代 替 地 取 得 費 事 業	33	簿価算入支払利息
	2 土 地 造 成 費 事 業		1	
		1 土 地 造 成 費 事 業	1	存目
	3 短 期 借 入 金 償 還 金 金		717,118	
		1 短 期 借 入 金 償 還 金 金	717,118	
	4 長 期 借 入 金 償 還 金 金		240,000	
1 長 期 借 入 金 償 還 金 金		240,000		
合 計			977,824	

平成30年度 大村市土地開発公社資金計画

平成30年度大村市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位:千円)

区 分	29年度決算見込額	30年度予定額	増減(△は減)
受 入 資 金	2,391,818	1,181,274	△ 1,210,544
1 公有地取得事業収益	0	549,130	549,130
2 土地造成事業収益	330,000	395,257	65,257
3 附帯等事業収益	57	5	△ 52
4 受 取 利 息	2	6	4
5 雑 収 益	1,856	1,054	△ 802
6 前 年 度 未 収 金	95,055	0	△ 95,055
7 短 期 借 入 金	943,054	116,487	△ 826,567
8 長 期 借 入 金	912,586	0	△ 912,586
9 前 年 度 繰 越 資 金	109,208	119,335	10,127
支 払 資 金	2,272,483	1,110,465	△ 1,162,018
1 公有地取得事業原価	337,811	16,177	△ 321,634
2 土地造成事業原価	0	1	1
3 支 払 利 息	3,703	6,602	2,899
4 販売費及び一般管理費	7,719	8,879	1,160
5 短期借入金償還金	1,170,697	717,118	△ 453,579
6 長期借入金償還金	752,544	240,000	△ 512,544
7 固定資産取得費	0	0	0
8 前 年 度 未 払 金	9	121,688	121,679
差 引	119,335	70,809	△ 48,526

平成30年度 大村市土地開発公社予定損益計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位:千円)

1	事業収益			
	(1) 公有地取得事業収益	549,130		
	(2) 土地造成事業収益	395,257		
	(3) 附帯等事業収益	<u>5</u>	944,392	
2	事業原価			
	(1) 公有地取得事業原価	533,138		
	(2) 土地造成事業原価	<u>388,380</u>	<u>921,518</u>	
	事業総利益			22,874
3	販売費及び一般管理費			
	(1) 販売費及び一般管理費	<u>9,067</u>	<u>9,067</u>	<u>9,067</u>
	事業利益			13,807
4	事業外収益			
	(1) 受取利息	6		
	(2) 雑収益	<u>1,054</u>	1,060	
5	事業外費用			
	(1) 支払利息	<u>2,074</u>	<u>2,074</u>	<u>1,014</u>
	経常利益			12,793
	当期純利益			<u><u>12,793</u></u>

平成30年度 大村市土地開発公社予定貸借対照表

(平成31年3月31日)

【 資 産 の 部 】

(単位:千円)

1	流 動 資 産			
	(1) 現 金 及 び 預 金	70,809		
	(2) 公 有 用 地	405,409		
	(3) 完 成 土 地 等	214,600		
	流動資産合計			690,818
2	固 定 資 産			
	(1) 有 形 固 定 資 産			
	ア 車 両 運 搬 具	830		
	減価償却累計額	△ 830	1	
	イ 工 具、器 具 及 び 備 品	390		
	減価償却累計額	△ 371	19	
	有形固定資産合計		20	
	(2) 無 形 固 定 資 産			
	ア 電 話 加 入 権		10	
	イ ソ フ ト ウ ェ ア		314	
	無形固定資産合計		324	
	固定資産合計			344
	資 産 合 計			691,162

【 負 債 の 部 】

1	流 動 負 債			
	(1) 短 期 借 入 金	0		
	流動負債合計			0
2	固 定 負 債			
	(1) 長 期 借 入 金	552,587		
	固定負債合計			552,587
	負 債 合 計			552,587

【 資 本 の 部 】

1	資 本 金			
	(1) 基 本 財 産	5,000		
	資本金合計			5,000
2	準 備 金			
	(1) 前 期 繰 越 準 備 金	120,782		
	(2) 当 期 純 利 益	12,793		
	準備金合計			133,575
	資 本 合 計			138,575
	負 債 資 本 合 計			691,162

平成30年度 大村市土地開発公社予定キャッシュフロー計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位:千円)

I 事業活動によるキャッシュフロー		
公有地取得事業収益		549,130
土地造成事業収益		395,257
附帯等事業収益		5
その他事業収入		0
公有地取得事業支出		△ 20,705
土地造成事業支出		△ 1
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	△ 1	
その他事業支出		0
人件費支出		△ 140
その他の業務支出		△ 130,427
小計		793,119
利息の受取額		6
雑収益		1,054
利息の支払額		△ 2,074
事業活動によるキャッシュフロー		792,105
II 投資活動によるキャッシュフロー		
定期預金の預入による支出		0
定期預金の払戻による収入		0
投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の売却による収入		0
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
無形固定資産の取得による支出		0
無形固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュフロー		0
III 財務活動によるキャッシュフロー		
短期借入金による収入		116,487
短期借入金の返済による支出		△ 717,118
長期借入金による収入		0
長期借入金の返済による支出		△ 240,000
財務活動によるキャッシュフロー		△ 840,631
IV 現金及び現金同等物増加高(又は減少高)		△ 48,526
V 現金及び現金同等物期首残高		119,335
VI 現金及び現金同等物期末残高		70,809
(キャッシュフロー計算書に関する注記)		
(1)現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係		
現金及び預金		70,809
預入期間が3ヶ月を超える定期預金		△ 5,000
	計	65,809
(2)キャッシュフロー計算書における資金の範囲		
手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっています。		