

# 未登記家屋所有者届出書（新規・変更）

大村市長 様

（届出人）

住所 \_\_\_\_\_

氏名・名称 \_\_\_\_\_

（電話番号 \_\_\_\_\_）

未登記の家屋について、次のとおり所有者を届け出ます。

なお、当該物件にかかる紛争等が生じた場合は、当事者間で解決し、貴市に迷惑はかけません。

【取得理由】	— 新規 —	— 変更 —
	新築・増築	①相続（旧所有者との関係： _____ ）・ 売買 ・ 贈与 ・ その他（ _____ ） ②変更の原因日： _____ 年 _____ 月 _____ 日

※取得理由に応じて必要書類を添付してください（裏面参照）

## 【所有者】

新所有者	住所 電話番号 <small>（電話番号 _____）</small>	印 <small>（法人のみ）</small>
	氏名・名称	
旧所有者 <small>（新規の場合は記入不要）</small>	住所 電話番号 <small>（電話番号 _____）</small>	
	氏名・名称	

## 【対象物件】

所在地	種類	構造・屋根	床面積	建築年月日 <small>（新築、増築の場合のみ）</small>
(大村市)			. m <sup>2</sup>	年 月 日
(大村市)			. m <sup>2</sup>	年 月 日
(大村市)			. m <sup>2</sup>	年 月 日
(大村市)			. m <sup>2</sup>	年 月 日
(大村市)			. m <sup>2</sup>	年 月 日

市役所処理欄	受付印
--------	-----

**記入例**

旧所有者からみた関係を記入

【取得理由】

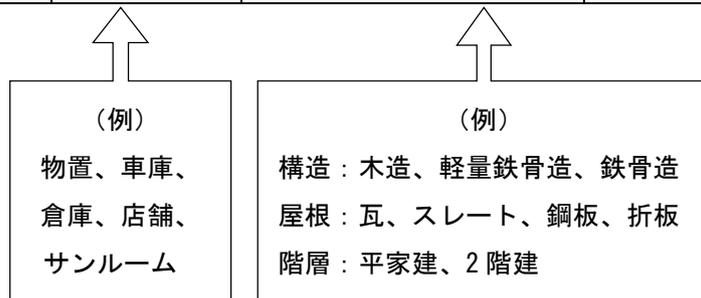
<small>新規</small> 新築・増築	<small>変更</small> ①相続 (旧所有者との関係： 子 )・売買・贈与・その他 ( ) ②変更の原因日：                    〇〇年 〇〇月 〇〇日
----------------------------	--

区分	取得理由	添付する必要書類
新規	新築	個人の場合・・・ <input type="checkbox"/> 新所有者の住民票（写）※1 法人の場合・・・ <input type="checkbox"/> 新所有法人の登記事項証明書
	増築	個人の場合・・・ <input type="checkbox"/> 新所有者の住民票（写）※1 法人の場合・・・ <input type="checkbox"/> 新所有法人の登記事項証明書
変更	相続	<input type="checkbox"/> 遺産分割協議書又は遺言書（写）※2 <input type="checkbox"/> 新所有者の住民票（写）※1
	売買	<input type="checkbox"/> 不動産売買証明書（写） <input type="checkbox"/> 新所有者の住民票（写）※1
	贈与	<input type="checkbox"/> 贈与証明又は贈与申出書（写） <input type="checkbox"/> 新所有者の住民票（写）※1

- ※1 大村市に住民登録をされている方は、住民票の添付は必要ありません。
- ※2 紛失や所在不明により遺産分割協議書又は遺言書を提出できない場合は、戸籍謄本等（被相続人との関係がわかるもの）の写しを提出してください。
- ※3 必要に応じて追加の書類を提出していただく場合があります。

**【対象物件】**

所在地	種類	構造・屋根	床面積	建築年月日 <small>（新築、増築の場合のみ）</small>
<small>（大村市）</small> 玖島1丁目25番地	居宅	木造・瓦・平家建	100.25㎡	〇〇年〇〇月〇〇日



※建築資料や課税資産明細書、なよせ名寄帳を参考に記入してください。

**ご注意**

- 1 賦課期日（1月1日）までに提出いただくと、次年度から新所有者に課税します。
- 2 原則として増築部分や附属建物（物置、車庫等）は、主たる建物の所有者が取得するものとして取り扱います。
- 3 この届出書は、固定資産税及び都市計画税の課税上の必要から、家屋の所有者を認定するためのものです。  
家屋の所有権を市が登録・保証するものではありません。
- 4 新旧所有者に対し、届け出があったことを連絡して内容を確認する場合があります。