

都市再生整備計画(第5回変更)

しんおおむらえきしゅうへん
新大村駅周辺地区

ながさき おおむら し
長崎県 大村市

令和2年2月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	■
都市再生整備計画事業	□
まちなかウォーカブル推進事業	□

目標及び計画期間

都道府県名	長崎県	市町村名	大村市	地区名	新大村駅周辺地区	面積	24.8 ha
計画期間	平成 28 年度	～	令和 5 年度	交付期間	平成 28 年度	～	令和 2 年度

目標

- 大目標 世界へ、そして未来につながる・緑と歴史の大舞台 新大村
- 目標1:花と緑に囲まれた駅づくり・拠点づくり
- 目標2:若者が集い・躍動感のある拠点づくり
- 目標3:便利で魅力的な新しい生活を提案する拠点づくり

目標設定の根拠

都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の考え方を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針)※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。
 本市は、緑の多良山系と波静かな大村湾に囲まれた自然豊かな環境に加え、長崎空港や長崎自動車道大村ICなどの高速交通アクセスの利便性から、これまで順調に人口が増加し、県央の中核都市として着実に発展してきている。また、九州新幹線西九州ルートの開業に向けた「新大村駅(仮称)」の駅周辺整備をはじめ、「長崎県立・大村市立一体型図書館(仮称)」の建設、「新工業団地」の造成など様々なプロジェクトが進行しており、観光やビジネスにおける県内有数の交流拠点として、今後更なる発展が期待されている。
 一方で、全国的な人口減少や少子高齢化の進展によって、存続が危ぶまれる地方都市が増えるなか、本市では、その対策として「コンパクトシティ・プラス・ネットワーク」のまちづくりを進めるため、市街地の主要な拠点に病院や商店などの都市機能と、その周りに居住を適正に誘導し、公共交通ネットワークを活かして、将来にわたって市民の誰もが便利で安心して住み続けられるまちづくりを図る。

まちづくりの経緯及び現況

- ・大村市は、長崎県本土のほぼ中央に位置し、国際路線を持つ長崎空港や九州横断自動車道大村インターチェンジがあり、さらには、現在、九州新幹線西九州ルートの開業を令和4年に控えており、高速交通体系の結節機能を最大限に活かし、長崎県の中核都市として着実な発展を続けている。
- ・九州新幹線西九州ルート開業に伴う新大村駅周辺地区は、平成26年8月に「大村市新幹線新大村駅(仮称)周辺地域まちづくり計画」を策定し、空港・インターチェンジと新幹線駅が至近距離にあるという全国的にみても恵まれた広域交通利便性を交流創出に活用した整備方針が位置づけられている。
- ・そういったなかで、現状では新大村駅の東側に県立ろう学校、西側には住宅が立地しており、計画的かつ戦略的な土地利用転換と都市機能の誘導が求められている。

課題

新拠点形成に向けた課題を以下に整理する。

- 1)本市の玄関口にふさわしい大村らしい魅力を持った空間づくりと活動の場の確保
- 2)広域交通結節点を活用した本市の定住・企業誘致等の拠点にふさわしい都市機能の誘導
- 3)空港・新幹線新駅・インターチェンジのアクセス向上と拠点地区にふさわしい都市基盤の確保

将来ビジョン(中長期)

- ・大村市総合計画では、「花と歴史につつまれた 未来へ羽ばたく 産業・交流都市」を目指しており、新大村駅周辺地区は、新たな交流拠点として位置づけられており、空港、新幹線新駅、インターチェンジなどの交通結節点へのアクセス向上を図り、機能性が高い魅力あるまちづくりを進めることを基本戦略としている。
- ・大村市都市計画マスタープランにおいて、新大村駅周辺地区は、本市の骨格を形成する「都市軸」の中央交差部に位置し、南北の市街地の一体性確保と東西の広域的交通ネットワーク形成の中心的役割を果たす地区と位置づけられており、以下のまちづくりが求められている。
 - 交通結節点としての機能に加え、来訪者の利便性向上に向けた情報発信機能や人々の賑わい・交流を創出するため、周辺の公共用地等を含め、市街地環境のあり方について検討する。
 - 空港や市内各拠点との連絡性向上を図るため、その他公共交通との連携や道路の配置など、交通体系のあり方を検討する。また、駅前広場や駐車場など、交通結節点機能の強化を推進する。
 - 新幹線新駅を起点に、人や地域の連携、賑わいの創出を図るため、市民・事業者等および市による協働のまちづくりを展開する。

都市構造再編集中支援事業の計画 ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。						
都市機能配置の考え方 ・新大村駅周辺地区については、新幹線新駅の設置によって広域的な交流人口の増加が見込まれるため、駅周辺における都市機能や交流機能の充実を図り、本市の新たな都市拠点の形成を図る。 ・大村駅周辺地区については、既存の都市機能や公共施設の集積を活かし、本市の中心市街地に相応しい賑わいと活力のある拠点の形成を図る。 ・車両基地周辺地区については、九州新幹線の整備に関連する車両基地の設置に伴い、在来線新駅の設置が予定されているため、在来線新駅の周辺において、既存の教育施設の集積状況や車両基地関連企業の立地を想定し、北部地域を担う拠点の形成を図る。 ・医療センター周辺地区については、既存の長崎医療センター及び活水女子大等の高等教育機関の集積を活かし、医療機能の維持・強化し、南部地域住民の日常生活における生活サービス機能を充実させ、都市拠点との連携強化によって、南部地域を担う拠点の形成を図る。						
都市再生整備計画の目標を達成するうえで必要な誘導施設の考え方						
都市の再生のために必要となるその他の交付対象事業等						
目標を定量化する指標						
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値
西大村地区住民の市民参加型まちづくり推進に対する満足度	点	西大村地区住民の市民参加型まちづくり推進に対する満足度調査結果の平均値(1点～5点の5段階評価) 【従前値:都市計画マスターplan市民アンケート結果(H21.11実施)】	花と緑のまちづくりに関する活動の充実により、公園等の有効利用と花と緑が溢れた魅力ある拠点づくりを図る。	2.61	平成27年度 (平成21年度)	2.95
市・県有地の民間利用面積割合	%	拠点区域(新大村駅前周辺ゾーンの整備区域)内の市・県有地面積(土地区画整理事業後面積)について、民間利用の宅地として公募を実施した面積の割合	市・県有地の民間活用転用により都市機能の向上を図る。	0	平成27年度	50
西大村地区住民の公共施設に対する満足度	点	西大村地区住民の公共施設(道路、公園、下水道等)に関する満足度調査結果の平均値(1点～5点の5段階評価) 【従前値:都市計画マスターplan市民アンケート結果(H21.11実施)】	道路、公園、下水道、防災施設、交通安全施設等の整備により、便利で魅力的な生活環境を創出を図る。	2.87	平成27年度 (平成21年度)	2.99

整備方針等

様式(1)-③

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none">・1)若者が集い、躍動感のある拠点づくり 新大村駅周辺の市・県有地を含む地区を、土地区画整理事業により整備を行うことで、周辺住民の利便性及び生活環境の向上を図るとともに、計画的かつ戦略的に、商業、業務などの民間活力を活かした都市機能の立地を誘導し、若者が集い、躍動感のある新しい都市拠点を形成する。	<ul style="list-style-type: none">・土地区画整理事業(関連事業)・都市再生土地区画整理事業(関連事業)・立地適正化計画策定(関連事業)
<ul style="list-style-type: none">・2)便利で魅力的な新しい生活を提案する拠点づくり 周辺住民や市民に対し新しい生活を提案するため、東西を繋ぐ自由通路や駐輪場、アクセス道路などの新たな都市基盤の整備を行うとともに、駅舎と一体的なガレリアやサインなどの整備により、大村市の玄関口としてふさわしい便利で魅力的な駅前空間を確保する。	<p>(立地適正化計画P107第7章2(1)「都市機能誘導区域における都市機能の維持・増進に関する施策」関連)</p> <ul style="list-style-type: none">・公園(植松公園)・地域生活基盤施設(自由通路)・下水道(公共下水道事業(汚水))・道路(都市計画道路 坂口植松線) <p>(立地適正化計画P119第7章5「立地適正化計画の見直し」関連)</p> <ul style="list-style-type: none">・事業効果分析調査 <p>5年ごとに立地適正化計画の内容についての評価を行う中で、目標の達成状況や施策の実施状況等を把握する必要があるため、都市再生整備計画の事業効果を分析調査した上で必要に応じた立地適正化計画の見直しを行う。</p> <ul style="list-style-type: none">・九州新幹線(西九州ルート)(関連事業)・地域公共交通計画策定事業(関連事業)
その他	
<p>【まちづくりの住民参加】</p> <ul style="list-style-type: none">○市民等の参画による施設の効果的活用の体制づくり 中心拠点誘導施設や美化活動等について、市民や関係団体等の参加・協力により実施していくための体制づくりを図る。(アダプト制度・花いっぱい運動・イベント開催など)○交付期間中の計画管理について 交付期間中において、各種事業を円滑に進め、目標達成のために確実な成果を上げるために、事業の進捗や指標の達成状況等について確認し、適宜、各事業の取り組みについて必要な見直しを図る。 <p>【官民連携事業】</p> <ul style="list-style-type: none">○市有地および県有地の有効活用を図り、民間施設の立地を促進する。	

目標を達成するため必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集中支援事業)

樣式(1)-④-1

交付対象事業費	988	交付限度額	455	国费率	0.461
---------	-----	-------	-----	-----	-------

(金額の単位は百万円)

基幹事業												(並び順は下記の通り)			
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付対象事業費	費用便益比B/C		
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路	都市計画道路 坂口補松線	大村市	直	L=35m	H29	R2	H29	R2	304.0	304.0	304.0	0.0	304.0	1.57	
公園	補松公園	大村市	直	1,304m ²	H30	H30	H30	H30	64.0	64.0	64.0	0.0	64.0	—	
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道	公共下水道事業(汚水)	大村市	直	L=1,430m	H30	R3	H30	R2	114.0	86.0	86.0	0.0	86.0	—	
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設															
地域生活基盤施設															
地域生活基盤施設															
地域生活基盤施設															
地域生活基盤施設															
地域生活基盤施設															
自由通路		大村市	直	幅員4m	H28	R2	H28	R2	530.0	530.0	530.0	0.0	530.0	—	
高質空間形成施設															
高質空間形成施設															
高質空間形成施設															
高次都市施設 地域交流センター															
観光交流センター															
まちおこしセンター															
子育て世代活動支援センター															
複合交通センター															
誘導施設															
医療施設															
社会福利施設															
教育文化施設															
子育て支援施設															
既存建物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
パワーアップ一棟整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
合計										1,012	984	984	0	984	1.6
															統合したB/Cを記入してください

統合したB/Cを記入してください

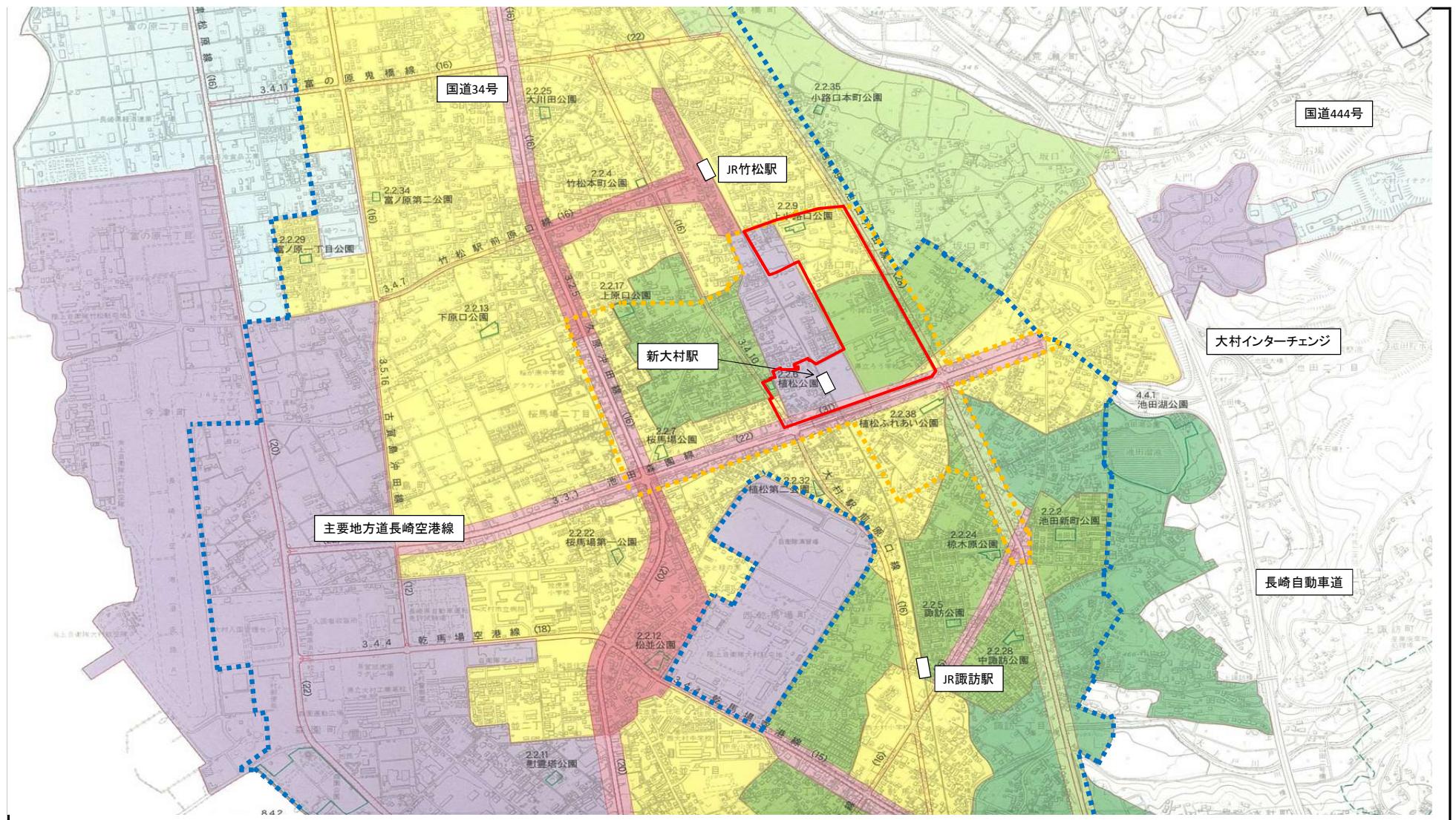
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費		交付期間内事業費		交付対象事業費	
地域創造支援事業						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	うち官員負担分	うち民負担分				
	事業効果分析調査	新大村駅周辺	大村市	直	一式	R2	R2	R2	R2	4	4	4	0	4	
まちづくり活動推進事業															
合計										4	4	4	0	4	

0 4 ..

都市再生整備計画の区域

様式(1)-⑥

新大村駅周辺地区(長崎県大村市)	面積	24.8 ha	区域	大村市 植松1丁目、植松三丁目、小路口町、池田2丁目、坂口町の各一部
------------------	----	---------	----	------------------------------------



新大村駅周辺地区(長崎県大村市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

