

都市再生整備計画(第4回変更)

しん おおむらえきしゅうへん
新大村駅周辺地区

ながさきけん おおむらし
長崎県 大村市

令和2年2月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・1)若者が集い・躍動感のある拠点づくり</p> <p>新大村駅周辺の市・県有地を含む地区を、土地区画整理事業により整備を行うことで、周辺住民の利便性及び生活環境の向上を図るとともに、計画的かつ戦略的に、商業、業務などの民間活力を活かした都市機能の立地を誘導し、若者が集い・躍動感のある新しい都市拠点を形成する。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理事業(関連事業) ・都市再生土地区画整理事業(関連事業) ・立地適正化計画策定(関連事業)
<p>・2)便利で魅力的な新しい生活を提案する拠点づくり</p> <p>周辺住民や市民に対し新しい生活を提案するため、東西を繋ぐ自由通路や駐輪場、アクセス道路などの新たな都市基盤の整備を行うとともに、駅舎と一体的なギャラリーやサインなどの整備により、大村市の玄関口としてふさわしい便利で魅力的な駅前空間を確保する。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・公園(植松公園) ・地域生活基盤施設(自由通路) ・下水道(公共下水道事業(污水)) ・道路(都市計画道路 坂口植松線) ・九州新幹線(西九州ルート)(関連事業) ・地域公共交通計画策定事業(関連事業)
<p>その他</p>	
<p>【まちづくりの住民参加】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○市民等の参画による施設の効果的活用の体制づくり <ul style="list-style-type: none"> 中心拠点誘導施設や美化活動等について、市民や関係団体等の参加・協力により実施していくための体制づくりを図る。(アダプト制度・花いっぱい運動・イベント開催など) ○交付期間中の計画管理について <ul style="list-style-type: none"> 交付期間中において、各種事業を円滑に進め、目標達成のために確実な成果を上げるため、事業の進捗や指標の達成状況等について確認し、適宜、各事業の取り組みについて必要な見直しを図る。 <p>【官民連携事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○市有地および県有地の有効活用を図り、民間施設の立地を促進する。 	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	988	交付限度額	443	国費率	0.449
---------	-----	-------	-----	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路		都市計画道路 坂口植松線	大村市	直	L=35m	H29	R2	H29	R2	304.0	304.0	304.0	0.0	304.0	1.57
公園		植松公園	大村市	直	1,304㎡	H30	H30	H30	H30	64.0	64.0	64.0	0.0	64.0	-
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道		公共下水道事業(汚水)	大村市	直	L=1,430m	H30	R3	H30	R2	114.0	86.0	86.0	0.0	86.0	-
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設															
地域生活基盤施設															
地域生活基盤施設															
地域生活基盤施設															
地域生活基盤施設		自由通路	大村市	直	幅員4m	H28	R2	H28	R2	530.0	530.0	530.0	0.0	530.0	-
高質空間形成施設															
高質空間形成施設															
高次都市施設															
中心拠点誘導施設															
連携生活拠点誘導施設															
生活拠点誘導施設															
高齢者交流拠点誘導施設															
既存建造物活用事業(高次都市施設)															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型														
	沿道等整備型														
	密集住宅市街地整備型														
	耐震改修促進型														
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
合計										1,012	984	984	0	984	1.57

統合したB/Cを記入してください

提案事業(継続地区の場合のみ記載)															
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造支援事業															
事業活用調査	事業効果分析調査	新大村駅周辺	大村市	直	一式	R2	R2	R2	R2	4	4	4	0	4	
まちづくり活動推進事業															
合計										4	4	4	0	4	

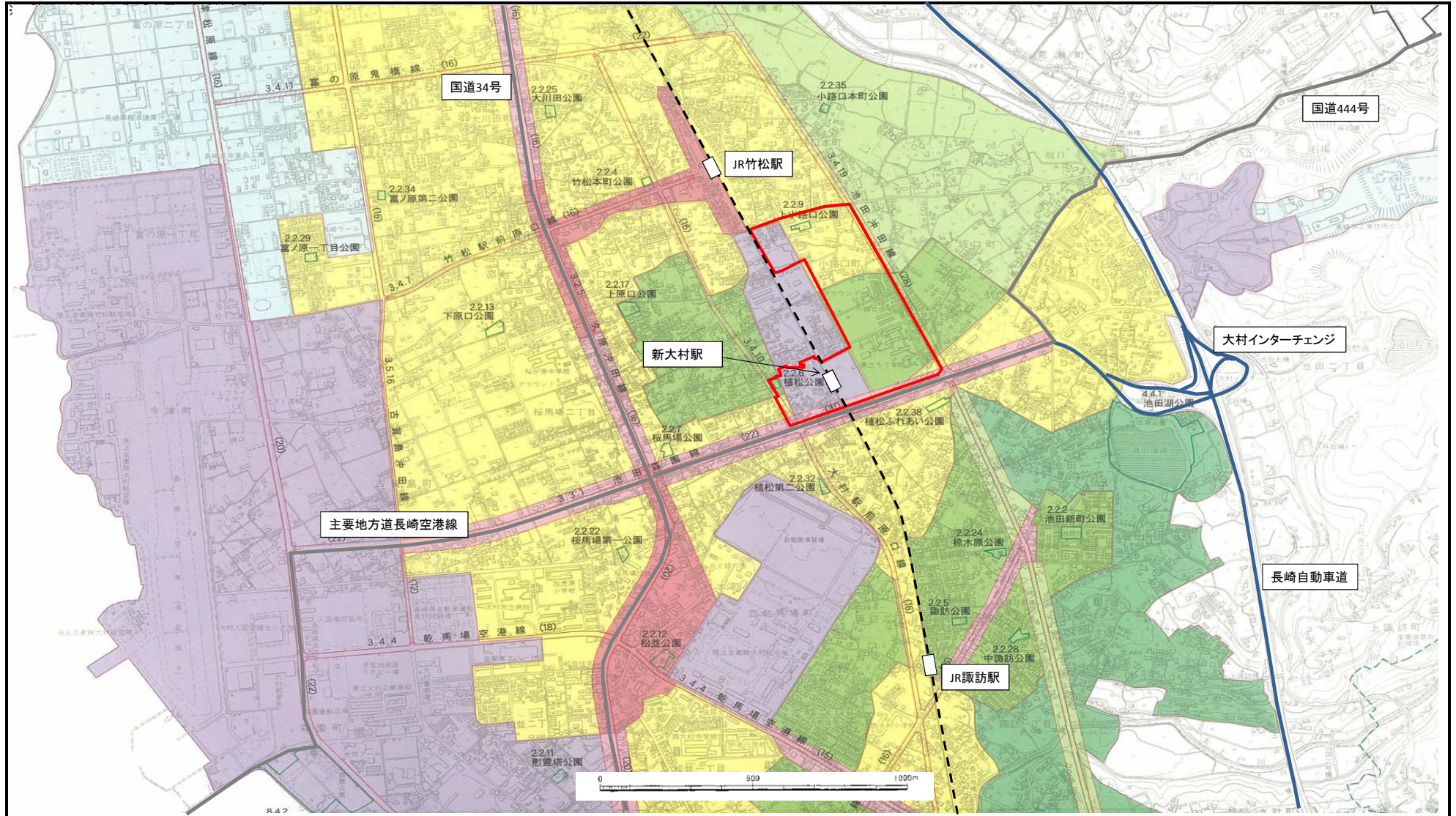
(参考)関連事業															
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費				
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度					
土地区画整理事業	新大村駅周辺	大村市	国土交通省	9.5ha		○			H28	R5	2,972				
都市再生土地区画整理事業	新大村駅周辺	大村市	国土交通省	9.5ha		○			H28	R5	2,273				
九州新幹線(西九州ルート)	福岡市~長崎市	独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構	国土交通省	約143km	○				H20	R4	500,000				
立地適正化計画策定		大村市	国土交通省			○			H27	H28	16				
地域公共交通計画策定事業(地域公共交通網形成計画策定、地域公共交通再編実施計画策定)		大村市	国土交通省			○			H27	H28	38				
合計											505,299				

合計(A+B) 988

都市再生整備計画の区域

新大村駅周辺地区(長崎県大村市)

面積	24.8 ha	区域	大村市 植松1丁目、植松三丁目、小路口町、池田2丁目、坂口町の各一部
----	---------	----	------------------------------------



新大村駅周辺地区(長崎県大村市) 整備方針概要図

目標	■大目標 世界へ、そして未来につながる・緑と歴史の大舞台 新大村 目標1:花と緑に囲まれた駅づくり・拠点づくり 目標2:若者が集い・躍動感のある拠点づくり 目標3:便利で魅力的な新しい生活を提案する拠点づくり	代表的な指標	西大村地区住民の市民参加型まちづくり推進に対する満足度	点	2.61	(H27年度)	→	2.95	(R2年度)
	市・県有地の民間利用面積割合		(%)	0	(H27年度)	→	50	(R2年度)	
	西大村地区住民の公共施設に対する満足度		点	2.87	(H27年度)	→	2.99	(R2年度)	

