

## 建築行為等許可申請チェックリスト (No. 2)

許可申請前に下記の項目について、内容を確認のうえ、各チェックボックスに☐を記入してください。  
なお、該当がない項目は斜線を引いてください。

No	添付書類	内 容	申請者 確認欄	市 確認欄
17	位置図	土地区画整理事業の区域が明示されている「 <u>位置図</u> 」を使用していますか。 また、申請位置は朱書きで明示し、位置が明確にわかるようにしていますか。	☐	☐
18	配置図	建築確認申請と同一の図面を使用していますか。	☐	☐
19		<u>縮尺、方位、道路境界線及び隣地境界線</u> を記入していますか。	☐	☐
20		敷地の <u>面積及び周囲長</u> は、記入していますか。 (仮換地明細図等と整合してください。)	☐	☐
21		複数の敷地にまたがって建築を行う場合は、それぞれの <u>換地線と寸法</u> を記入していますか。	☐	☐
22		<u>建築面積と延べ床面積</u> (各階ごとの床面積及びそれらの床面積の合計)を記入していますか。	☐	☐
23		敷地面積に対する <u>建ぺい率及び容積率</u> は、用途地域で定められた制限以下となっていますか。(計算した結果を記入してください。)	☐	☐
24		建築物等から隣地境界(換地線)までの <u>距離</u> を記入していますか。 また、破線で軒の出を明示し、これにも境界までの <u>距離</u> を記入してください。	☐	☐
25		敷地の一部を敷地面積とする場合は、 <u>求積し少数第2位まで</u> を記入していますか。	☐	☐
26		配置図には、許可を受けようとする <u>建築物、工作物</u> をすべて記入していますか。(既設物が記載されている場合は、既設と明示してください。)	☐	☐
27		接道する道路には、 <u>市道の路線番号、路線名及び幅員</u> (少数第1位まで)を記入していますか。	☐	☐
28	地中埋設物(雨水・汚水等)の <u>排水経路</u> を記入していますか。 また、雨水排水の道路側溝への接続について、 <u>詳細な図面</u> はありますか。	☐	☐	
29	立面図等	図面には <u>敷地境界線、離隔寸法</u> を記入していますか。 (離隔寸法は、壁面からではなく、軒先や玄関ポーチ等から境界線への最小有効空き寸法を記入してください。)	☐	☐
30		工作物の断面詳細図には、各部の寸法だけでなく、 <u>敷地内外の地盤面の高さ</u> を記入していますか。	☐	☐
		その他参考となる事項を記載した図書		
31	仮換地指定通知等の写し	所有者へ通知した「 <u>仮換地指定通知及び添付図面</u> 」を添付していますか。 ※「仮換地指定通知」を紛失等でお持ちでない方は、市が発行した「 <u>仮換地証明書</u> 」を添付してください。	☐	☐
32	使用収益開始通知の写し	所有者へ通知した「 <u>使用収益開始の通知</u> 」を添付していますか。	☐	☐
33	非農地証明書の写し	従前地の地目が農地の場合は、農業委員会から交付された「 <u>非農地証明書</u> 」を添付していますか。	☐	☐