

新大村駅前市有地開発事業

大和ハウス工業株式会社
株式会社日本エスコン
株式会社イズミ

記載の内容はご提案時の計画・イメージです。今後の計画により変更となる場合があります。

Premise

上位計画とまちづくりコンセプトの確認

まちづくりコンセプト



Concept

Shin-Omura Avenue

住民や来訪者がくつろぐ

居心地の拠点

人々が交流する

にぎわいの拠点

大村の自然を生かした

景観・観光拠点

新大村のまちの顔

シンボル

アベニューを中心に
人々（市民、観光客、就業者）が
集い、行き交い、「出会い」と「発見」、
「くつろぎ」と「賑わい」を楽しむ、
ウォーカブルな
都市拠点を創出する。

開発の方向性

新幹線の開業



定住人口・交流人口の増加機会

「市民と来訪者」双方にとって

魅力ある都市拠点の創造

 **Transport hub**
交通の拠点となるまち

 **Convenient**
利便性の高いまち

 **Relax**
くつろぎのまち

 **Meet-up**
出会いのまち



Convenient
利便性の高いまち



Relax
くつろぎのまち



Meet-up
出会いのまち

新大村駅前市有地開発事業

『出会い』

『発見』

『くつろぎ』

『賑わい』

ウォーカブルなまち

新大村アベニュー

新大村駅公園





様々な機能を適切に配置し、新たなまちの魅力を創出します。

Basic Policy

まちづくりの基本方針

新大村駅前市有地開発事業

Convenient
 利便性の高いまち

Relax
 くつろぎのまち

Meet-up
 出会いのまち



沿道商業ゾーン
 「利便」機能を集約した
 施設計画

区画 1-1, 1-3
 マンション



ES CON
 JAPAN

区画 1-2, 2-2
 商業施設



Daiwa House
 大和ハウスグループ

都市型住居ゾーン
 「次世代の暮らし方」を
 提案する居住機能

区画 2-1
 スーパーマーケット



生活充実型ゾーン
 「豊かさ」を向上させる
 施設計画

記載の内容はご提案時の計画・イメージです。今後の計画により変更となる場合があります。



Meet-up

出会いのまち



Relax

くつろぎのまち

新大村駅前市有地開発事業

■新幹線駅や在来線駅、駅前広場、新大村駅公園、P&R駐車場等の

本地区内に建設を予定している施設と連携し、それらの利用を促進するとともに、

立ち寄り等による一体的なにぎわいを創出につながる方策

周辺施設との連携も考慮した
エリアマネジメント機能を導入します。

フェーズⅠ

「まちづくり準備委員会」を設置

フェーズⅡ

「まちづくり活性化協議会」を設置

フェーズⅢ

ワークショップやイベント等の開催



■地域の資源の有効活用や地元雇用、地域産業育成への配慮

各テナントおよび維持管理業務における市内人材の雇用・活用をします。

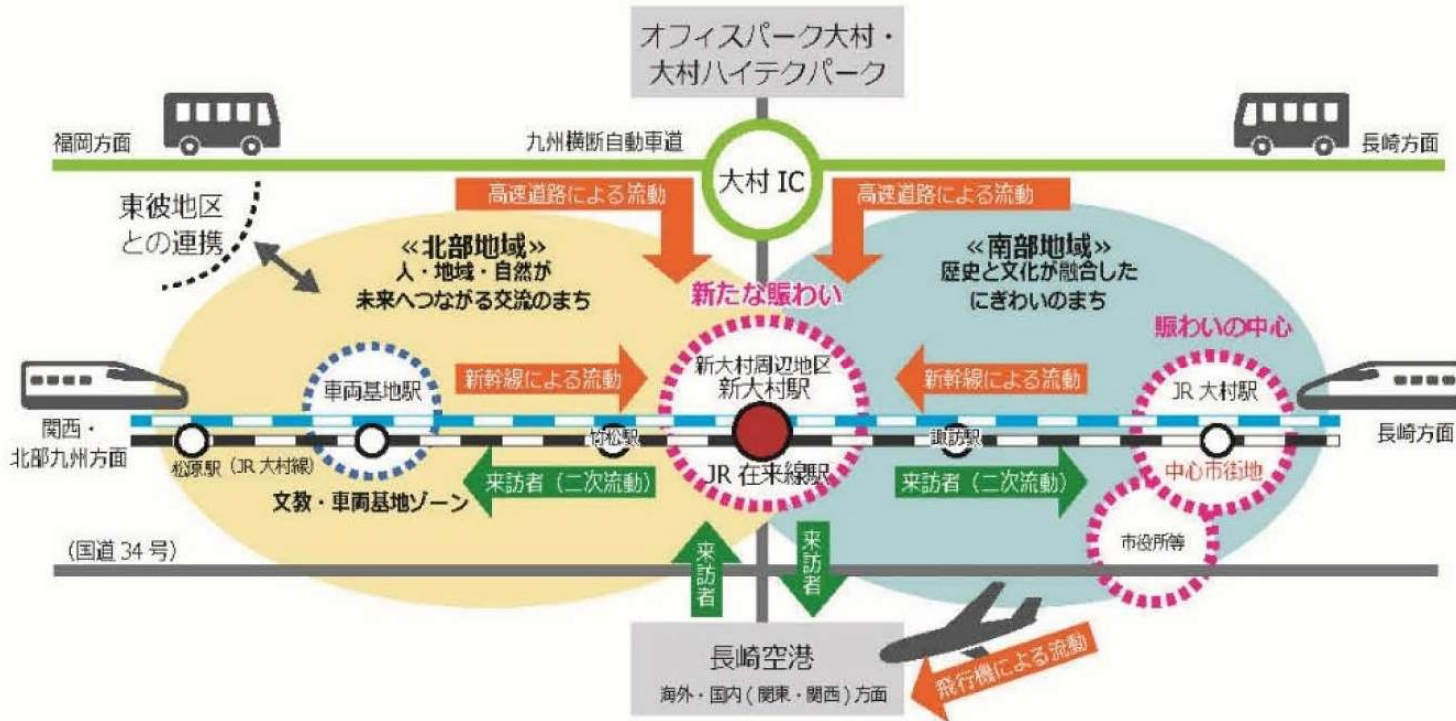
- ・ 正社員の一部・パートタイマー・アルバイトスタッフの**地元**人材の積極的な**採用**を促し、新規**雇用の創出**
- ・ 建築工事にて地元企業を優先検討先として、**地元企業への雇用**促進に貢献
- ・ 地域での調達や**地産地消**を実践して、地域活性化や地域応援
- ・ 嗜好品や即食・簡便な商品を取り揃えたり、産直野菜の販売コーナーを設け生産者の顔写真と共に陳列することで地元の活性化に繋がるように貢献



新大村駅前市有地開発事業

交通結節点として、他交通結節機能との相乗効果が期待される機能

交通手段に応じたターゲットに対し、魅力ある施設づくりを提案します。



公共交通ネットワーク

①高速交通ネットワーク

(新幹線、在来線、長崎空港)

【ターゲット】→遠方からの来訪者

②幹線バス及び支線バス

【ターゲット】→大村市民

(北部地域及び東部(萱瀬地区))

 Convenient
利便性の高いまち

 Transport hub
交通の拠点となるまち

 Relax
くつろぎのまち

新大村駅前市有地開発事業

■交通結節点として、他交通結節機能との相乗効果が期待される機能

交通手段に応じたターゲットに対し、魅力ある施設づくりを提案します。

①高速交通ネットワークを利用する来訪者

■地元産の農産物やお土産品の販売



■カーシェア (区画 1-1)



コワーキングスペース



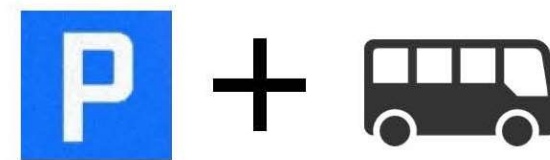
カフェで待ち時間を過ごす

②幹線・支線バスを利用する来訪者

■大村市初出店の店舗を誘致 **交渉中**



■パークアンドライドとの連携



新大村駅前市有地開発事業

ご清聴ありがとうございました

An architectural rendering of a vibrant community plaza. In the background, a multi-story apartment building with a modern facade stands under a blue sky with scattered white clouds. The central area features a paved plaza with a circular playground, a cafe with a green awning and a sign that says 'CREPE', and a food stand with a yellow and white striped canopy. People are depicted walking, sitting at tables, and playing in the park. A blue utility vehicle is parked near the cafe. The foreground is filled with lush green grass and blooming purple cherry blossom trees, creating a warm and inviting atmosphere.