



大村市新庁舎 実施設計書【概要版 ①】

令和7年12月 大村市

西側(森園公園側)から見た新庁舎のイメージ図

1.新庁舎の計画方針

基本方針

①市民サービスの向上につながる庁舎

②人や環境にやさしい庁舎

③市民の安全・安心を支える庁舎

④経済性を考慮した庁舎

計画方針

①窓口部門の低層部への集約

②案内・相談機能の充実

③駐車スペースの確保

計画方針

①ユニバーサルデザインの導入

②自然・省エネルギー機器導入等による環境負荷の低減

③感染症に対応した環境整備

計画方針

①災害時の防災拠点機能

②非常時に機能を維持できる耐震性・耐久性

③自家発電の導入等ライフラインの維持

計画方針

①組織の変化に柔軟に対応できる構造

②ライフサイクルコストを考慮した構造や設備

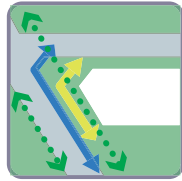
③機能性を重視したシンプルな形態

2.デザインコンセプト



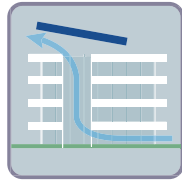
公園と一体感のあるデザイン

景観に溶け込み、階段状にセットバックしたデザインによる森園公園との一体感を創造



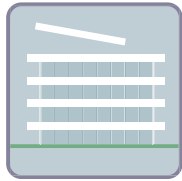
街並みとの調和

サンセット通り・森園公園と並行な建物形状により、街並みに連続し調和する景観を創出



風が通り抜ける建物

建物内に風の通り道を計画し、効果的な自然通風を誘発



重なるプレート

大村の歴史や生活文化の重なりを表す積層したプレートが、地層のようにしっかりと地域に根を下ろす様を表現

3.計画概要

計画地 : 長崎県大村市森園町 1537 番地 1 ほか

敷地面積 : 21,794.37 m²

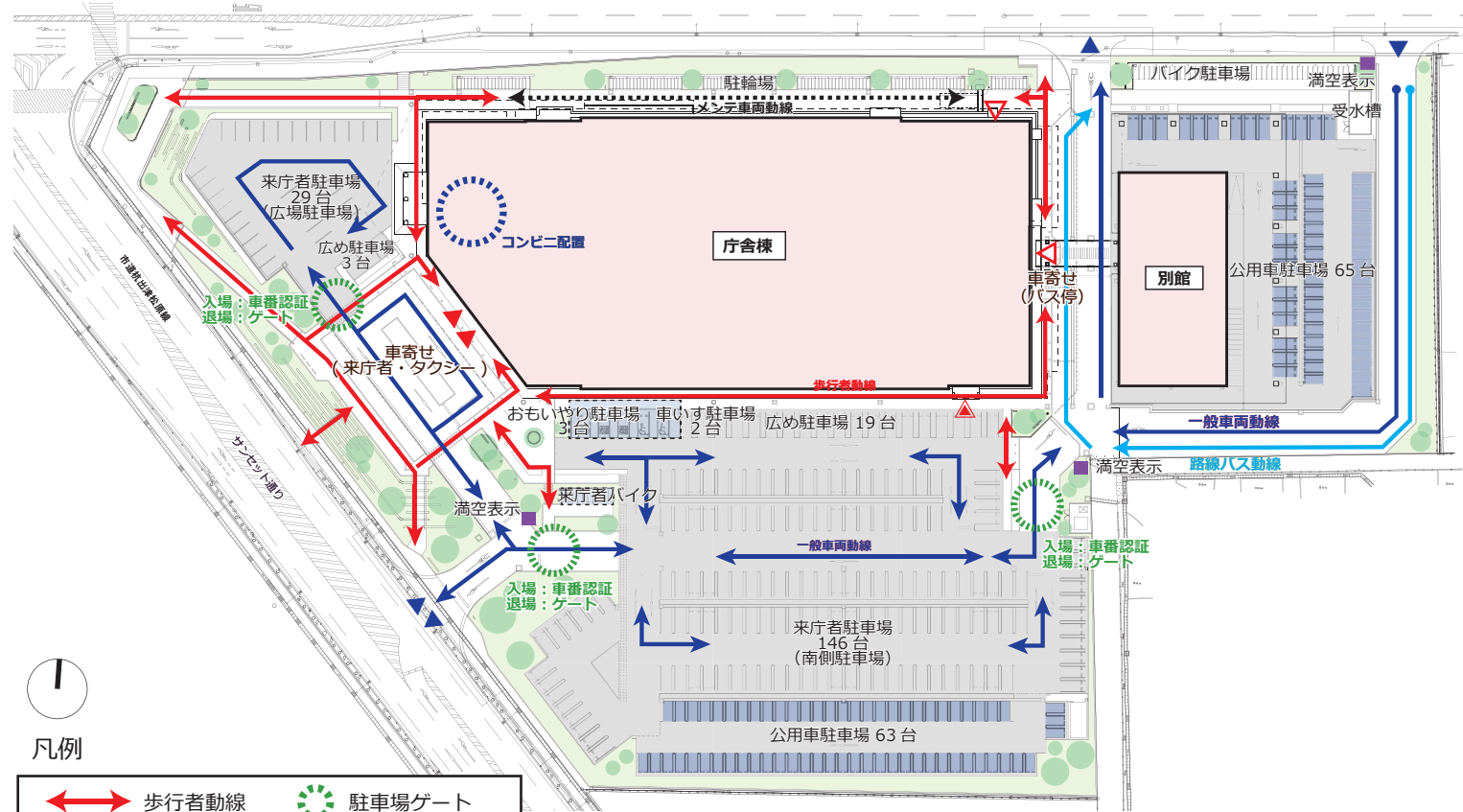
構造種別 : [庁舎棟] 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 / 免震構造 地上 5 階
[別館] 鉄筋コンクリート造 / 耐震構造 I 類 地上 2 階

建築面積 : 7,060.82 m²

延床面積 : 19,971 m²

駐車台数 : 202 台 (おもいやり駐車場 3 台、車いす駐車場 2 台、広め駐車場 22 台)

4.配置計画



凡例

- 歩行者動線
- 一般車両動線
- 路線バス動線
- その他動線
- 駐車場ゲート
- メイン出入口
- サブ出入口 (時間外利用想定)
- サブ出入口
- 車両出入口

『おもいやり駐車場・車いす駐車場』
建物出入口に近く、移動距離が短くなる位置に車いす利用者等が使いやすい「車いす駐車場」を設置します。加えて妊婦や高齢者も使用することのできる「おもいやり駐車場」を設置します。

『広め駐車場』
おもいやり駐車場に加え、通常の駐車スペースよりも幅の広い「広め駐車場」を設置します。

5.事業計画

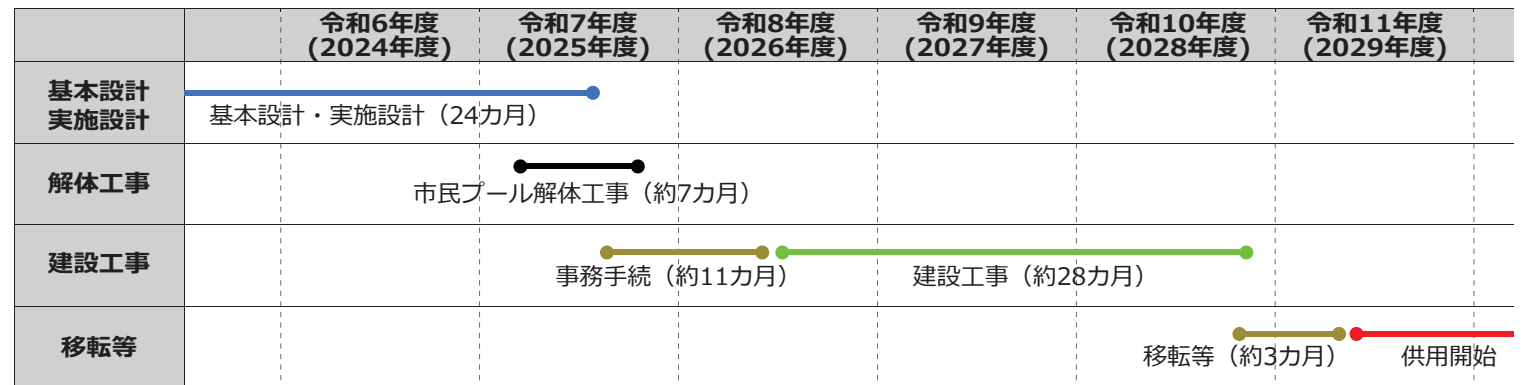
事業費

	金額		備考
	基本設計 (令和6年8月)	実施設計※1 (令和7年10月)	
新庁舎建設 工事費	約128.1億円	約141.7億円	庁舎棟
	約13.7億円	約15.4億円	別館
その他の 工事費	約17.6億円	約16.5億円	外構工事、解体※2
その他の 必要経費	約20.0億円	約29.4億円	設計費、備品購入費 電算関係費、移転費等
合計	約179.4億円	約203.0億円	

※1) 今後の物価変動等により、左記金額は変更になる可能性があります。

※2) 解体工事は市民プールの解体に関するものであり、現庁舎の解体工事は含まれません。

事業スケジュール



※建設工事を進める中で変更になる可能性があります。

6.内観デザインのイメージ図



エントランスホール（1階）

エントランスは明るく開放的なつくりとします。総合案内カウンターや階段は分かりやすい位置に設置します。

天井や壁等の内装材には大村市産木材を使用します。



窓口（1階）

市民の利用が多い1階の窓口は、どの出入口から来庁しても、目的の窓口が確認できるようロビーに面して直線状のカウンターを設置します。



ロビー（4階）

4階ロビーからは屋上テラスに出ることができ、長崎空港や大村湾を一望できる空間とします。

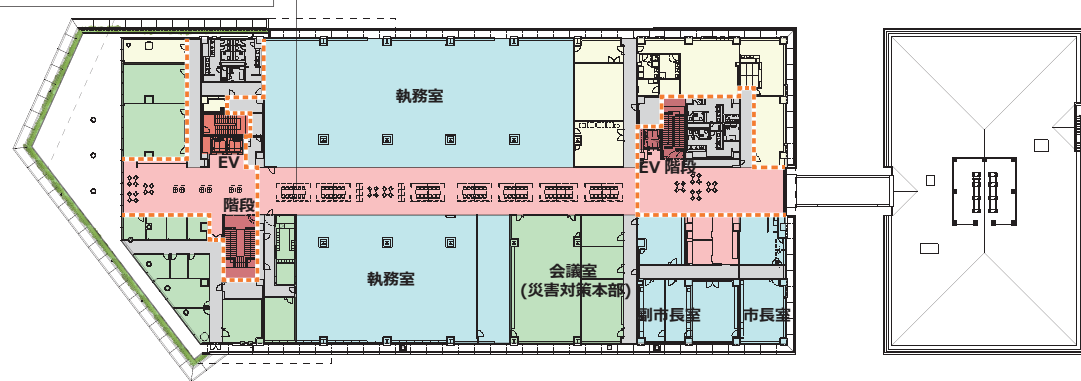


議場（4階）

議場は本市の郷土芸能である黒丸踊の大きな輪を連想するデザインとします。壁や天井は、大村市産木材等を用いてあたたかみのある空間とし、吸音性能の高い内装材も用いることで静寂で安定した議場環境を提供します。

7.平面計画

打合せスペースとして半個室ブースを設置



3階
平面図

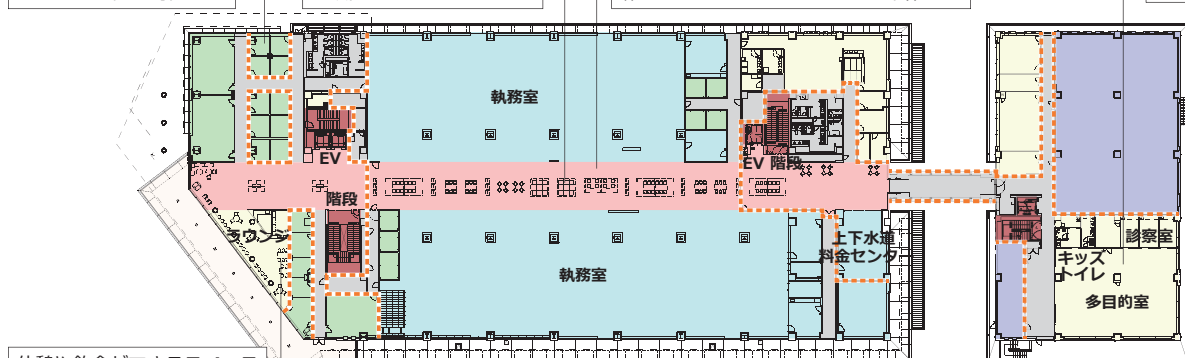
財政課、契約課、管財課、建築課、都市計画課、新幹線まちづくり課、道路管理課、道路整備課、河川公園課、広報戦略課、人事課、総務課、デジタル推進課、企画政策課、安全対策課、秘書課

可動間仕切りにより、利用人数に応じて会議室の大きさを調整可能

ロビー内にキッズコーナーを設置

待合空間や通路は車いすやベビーカーに配慮したゆとりあるスペースを確保

子育て支援の場としてフレキシブルに活用できる多目的室を計画



休憩や飲食ができるスペースとして利用可能

エントランスホールからロビーを連続した空間として設え、見通しを確保

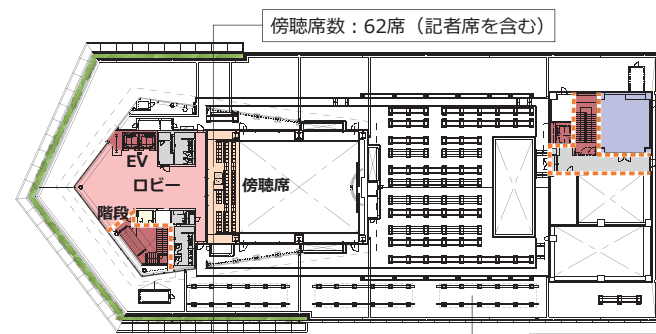
来庁者の動線を考慮した効率的な部署配置とし、市民の利用頻度が高い窓口部署を可能な限り集約

外部から直接出入りできる倉庫

観光振興課、ふるさと物産振興課、商工振興課、企業誘致課、農林水産整備課、農林水産振興課、農業経営支援課、農業委員会、文化振興課、学校教育課、教育総務課、地域げんき課、スポーツ振興課、環境保全課、こども政策課、こども家庭課、こども支援課、監査委員事務局、上下水道局（下水道工務課、水道工務課、業務課）

2階
平面図

市民が気軽に訪れることができ、長崎空港や大村湾を一望できる屋上テラス



傍聴席数：62席（記者席を含む）

太陽光パネルの設置

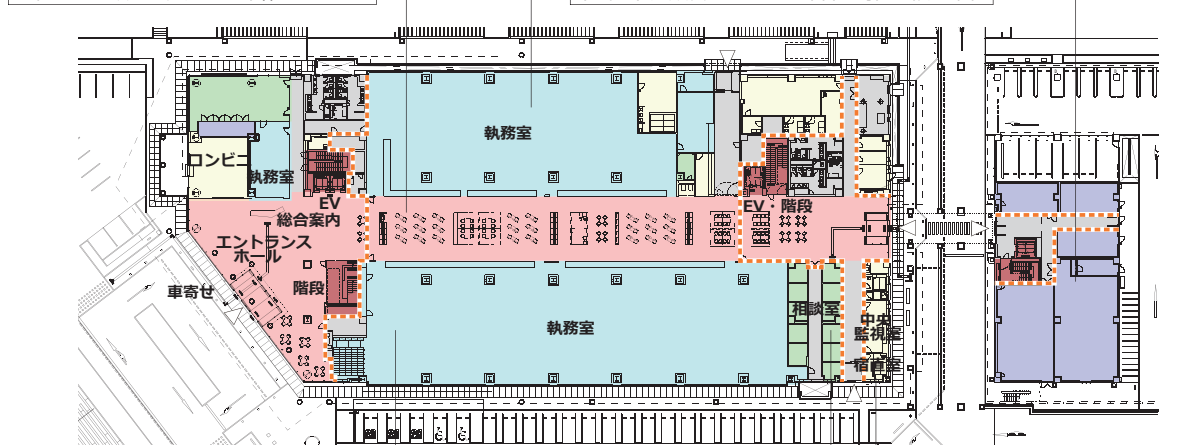
議場の傍聴席に車いす利用者スペースや難聴者へ配慮した設備を設置

凡例

執務室	会議室・相談室
待合・ロビー	倉庫・書庫
特有諸室・福利厚生等	階段・エレベーター
議会諸室	共用部
議会エリアバック動線	セキュリティライン

5階
平面図

傍聴席



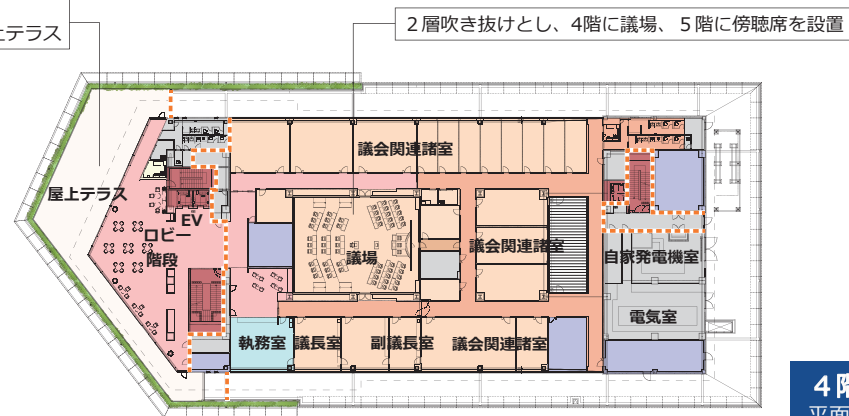
1階
平面図

市民課、税務課、収納課、会計課、国保けんこう課、福祉総務課、障がい福祉課、長寿介護課、保護課、選挙管理委員会

柱の少ないフレキシブルな執務室

プライバシーに配慮し、相談室を東側に集約

夜間の来庁者への対応のため、中央監視室・宿直室を一般駐車場側に配置



4階
平面図

議会事務局、議場