概算事業費一覧表　（概算事業費については、ＪＢＣＩ（（財）建設物価調査会総合研究所）のデータベース等を参考に、配置イメージ（案）に応じて算定している。）

資料　5

①庁舎建設に関するコスト（比較一覧表）　　（税込み）

試　算　項　目	数量	単位	単価	工事費（千円） A－1 陸上競技場	A－2 野球場＋補助ｸﾞﾗｳﾝﾄﾞ	A－3 旧体育館跡地	B 森園公園	C 古賀島ｽﾎﾟｰﾂ広場	D 現庁舎周辺	E 市民プール	F 森園運動広場	G 上下水道局周辺
建築上屋（耐震構造）	14,400	㎡	462	6,652,800	6,652,800	6,652,800	6,652,800	6,652,800	6,652,800	6,652,800	6,652,800	6,652,800
免震構造を採用する場合	14,400	㎡	23.1	332,640	332,640	332,640	332,640	332,640	332,640	332,640	332,640	332,640
杭基礎（25m/本×200本として）	5,000	m	77	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000	385,000
小計①				7,370,440	7,370,440	7,370,440	7,370,440	7,370,440	7,370,440	7,370,440	7,370,440	7,370,440
倉庫棟	1,300	㎡	187	243,100	243,100	243,100	243,100	243,100	243,100	243,100	243,100	243,100
小計②				243,100	243,100	243,100	243,100	243,100	243,100	243,100	243,100	243,100
駐車場	1	式		94,600	94,600	67,100	94,600	94,600	94,600	94,600	94,600	56,100
立体駐車場	1	式		0	0	605,000	0	0	0	0	0	847,000
その他外構工事	1	式		308,000	283,800	52,800	94,600	83,600	347,600	211,200	112,200	99,000
外周道路改修	1	式		98,392	35,471	42,422	21,891	21,174	8,052	63,927	16,723	18,552
仮庁舎整備費（仮設庁舎移転費含む）	1	式		0	0	0	0	0	887,160	0	0	0
既存庁舎解体費	1	式		609,840	609,840	609,840	609,840	609,840	609,840	609,840	609,840	609,840
小計③				1,110,832	1,023,711	1,377,162	820,931	809,214	1,947,252	979,567	833,363	1,630,492
計画費※1	1	式		20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
設計費※1	1	式		320,000	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000
備品購入費※1	1	式		260,000	260,000	260,000	260,000	260,000	260,000	260,000	260,000	260,000
移転費※1	1	式		50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
その他※1	1	式		290,000	290,000	290,000	290,000	290,000	290,000	290,000	290,000	290,000
小計④				940,000	940,000	940,000	940,000	940,000	940,000	940,000	940,000	940,000
合計A				9,664,372	9,577,251	9,930,702	9,374,471	9,362,754	10,500,792	9,533,107	9,386,903	10,184,032

※その他必要経費　小計④は基本計画と同額を計上している。

（参考）基本計画　　令和3年11月24日現在

項目		数量	単位	単価	工事費（千円）
新庁舎建設工事費	庁舎本体	15,900	㎡	500	7,950,000
	小計①				7,950,000
	倉庫棟	1,400	㎡	250	350,000
	小計②				350,000
その他の工事費	解体工事	1	式		650,000
	外構工事	1	式		880,000
	小計③				1,530,000
その他の必要経費	計画費	1	式		20,000
	設計費	1	式		320,000
	備品購入費	1	式		260,000
	移転費	1	式		50,000
	その他	1	式		290,000
	小計④				940,000
合計①～④					10,770,000

②既設施設の代替等に関するコスト（比較一覧表）

試　算　項　目	数量	単位	単価	工事費（千円） A－1 陸上競技場	A－2 野球場＋補助ｸﾞﾗｳﾝﾄﾞ	A－3 旧体育館跡地	B 森園公園	C 古賀島ｽﾎﾟｰﾂ広場	D 現庁舎周辺	E 市民プール	F 森園運動広場	G 上下水道局周辺
代替施設整備費	1	式										
既存施設解体費	1	式										
補助金等返還金額	1	式										
用地取得費	1	式										
合　計B												

算定中

合計A+B												

令和3年11月24日現在