

農地の賃借料情報

【大村市賃借料情報(年額)】

令和5年1月～令和5年12月までに締結された賃貸借における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりとなっております。 ※下段の括弧内は前回データ(令和4年1月～令和4年12月)になります。

【畑(普通畑)】

地 域	平均額	最高額	最低額
大村市全域	9,483円 (10,046円)	12,027円 (19,198円)	7,189円 (4,608円)

【畑(施設園芸)】

地 域	平均額	最高額	最低額
大村市全域	59,016円	80,000円	20,443円

【畑(果樹畑)】

地 域	平均額	最高額	最低額
大村市全域	7,644円 (3,508円)	20,556円 (5,000円)	2,310円 (2,034円)

※みかん、なし、ぶどうなど苗木の種類及び自己苗木等の諸条件により賃借料は異なります。

【田(水稲)】

地 区 名	平均額	最高額	最低額
三浦地区	9,572円 (8,930円)	10,475円 (18,035円)	8,241円 (3,408円)
鈴田地区			
大村地区	7,904円 (7,470円)	7,904円 (7,470円)	7,904円 (7,470円)
西大村地区			
萱瀬地区	14,838円 (8,329円)	25,067円 (10,000円)	4,609円 (7,854円)
竹松地区			
福重地区	8,473円 (9,521円)	10,136円 (10,000円)	6,246円 (5,691円)
松原地区			
市内全域平均値	9,274円 (9,002円)		

* 上記の金額は平均的な単価です。土地条件等により、双方で協議してください。

* 米による物納の場合

⇒ 令和5年度産米の相対取引価格 60kg=14,372円(にこまる、なつほのか、ヒノヒカリの平均値)で算定しています。

大村・西大村地区は、令和4年～5年における田の賃貸借実績がありませんでしたので、令和3年データを記載しています。また、下段の括弧内の前回データは、令和2年データを記載しています。