

【記入例】

捨印

捨印

様式第2号

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

令和 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

大村市農業委員会会長 様

譲受人 氏名 大村 太郎

譲渡人 氏名 転用 次郎

下記のとおり転用のため農地 ~~(採草放牧地)~~ の権利を設定 ~~(移転)~~ したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

1 当事者の住所等	当事者の別	氏 名	住 所				
	譲 受 人	大村 太郎	都道 長崎 府	郡 大村 市	町 村	玖島1丁目 25 番地 玖島アパート201号	
	譲 渡 人	転用 次郎	都道 長崎 府	郡 長崎 市	町 村	江戸町 2 番地 13	
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在地	番 地	目 録	面積	所有権以外の使用収益権が設定されている場合	市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別	
			登記簿現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	
	大村市玖島1丁目	150-1	田 畑	450 m ²		その他の区域	
	以下余白						
	計	450 m ² (田 450 m ² 、畑	m ² 、採草放牧地 m ²)				
3 転用計画 (事業計画)	(1)転用の目的	一般個人住宅用地 (2)権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細 現在借家住まいのため、自己住宅(木造茅葺き2階建て)を建築する。					
	(3)転用期間 (事業の操業期間又は施設の利用期間)	許可 年 月 15・25 日から 永久 年間					
	(4)転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期(着工年月許可日から第2期 令和〇〇年〇月〇〇日まで)		第2期	合 計	
		土地造成	名 称	棟 数	建築面積	所要面積	
		建 築 物	自己住宅	1 棟	141.25 m ²	449	m ²
		小 計		1 棟	141.25	449	
工 作 物		駐車場	2 台		50		
小 計		2 台		50			
計			141.25	499			
4 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期	権利の存続期間	その他	
	所有権	設定 ・ 移転		許可後、直ちに	永久	売買	
5 資金調達についての計画	(必要資金)	土地購入費	2000万円	(資金調達)	自己資金	1000万円	
		土地造成費	200万円		借入金	3300万円	
		建築工事費	2000万円				
		その他の経費	100万円		合 計	4300万円	
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	東側は道路、西側は宅地、南側は畑、北側は雑種地である。道路高さまで盛土し、境界部分にはコンクリート擁壁を設け、隣地への土砂の流出を防止します。日照、通風等についても配慮して建築する。雨水は水路放流、汚水は公共下水道に接続します。なお、工事施工にあたっては周辺に被害を及ぼさないように慎重に行い、被害が発生した場合は申請人の責任において解決します。(被害防除計画書参照)						
7 その他参考となるべき事項	※記載要領5番を参照して記入して下さい。(都市計画法第29条第1項第2号に基づき開発許可不要等) 併用地:玖島1丁目150-2(雑種地、49 m ²) 木造2階建て						