

共用廊下等の部分の容積率不算入措置適用調書

建築主の概要	1. 建築物の名称				
	2. 建築主 住所 氏名		電話（ ） —		
	3. 代理者 住所 氏名		電話（ ） —		
	4. 設計者 住所 氏名		電話（ ） —		
建築物及びその敷地に関する事項	5. 地名地番				
	6. 敷地面積		(m ²) (m ²) 合計(, . m ²)		
	用途地域		() ()	7. 前面道路幅員	m
	8. 建築面積		[指定建ぺい率 %]		
	イ. 建築面積		(, . m ²)		
	建ぺい率		ロ. 建築面積の敷地面積に対する割合 (%)		
建築物及びその敷地に関する事項	9. 延べ面積		[基準容積率 %]		
	イ. 建築物全体		(, . m ²)		
	ロ. 地階の住宅部分		(, . m ²)		
	ハ. 共用の廊下等の部分		(, . m ²)		
	ニ. 自動車車庫等の部分		(, . m ²)		
	ホ. 住宅の部分		(, . m ²)		
建築物の階別概要	延べ面積		(, . m ²)		
	容積率		ト. 延べ面積の敷地面積に対する割合 (%)		
	10. 床面積 (階別)		(共同住宅等部分) (共用廊下等部分) (合 計)		
			(階) (. m ²) (. m ²) (. m ²)		
			(階) (. m ²) (. m ²) (. m ²)		
			(階) (. m ²) (. m ²) (. m ²)		
その他	合計		(. m ²) (. m ²) (. m ²)		
	11. 複合建築物の場合不算入できる共用廊下等の部分の床面積(D)		$\left((D) = \frac{\text{全体の共用廊下等の部分の床面積の合計(A)}}{\text{全体の共用廊下等の部分の床面積の合計(A)} + \frac{\text{専ら住宅の用に供されている専用部分及び共用部分の床面積の合計(B)}}{\text{(B) + 専ら非住宅の用に供されている専門部分及び共用部分の床面積の合計(C)}} \right)$		

※添付書類：各階平面図(共用住宅部分、共用廊下等部分の着色)、各階床面積求積図

全体の共用廊下等の部分の床面積の合計(A) × $\frac{\text{専ら住宅の用に供されている専用部分及び共用部分の床面積の合計(B)}}{\text{(B) + 専ら非住宅の用に供されている専門部分及び共用部分の床面積の合計(C)}}$

の合計のうち、床面積(B)が占める割合を乗じて得た面積を共用廊下等の部分の床面積に含めてよい。

容積率不参入とする共用廊下等の部分に含める $= A \times \left[\frac{B}{B + C} \right]$