

不適格建築物調書

年 月 日

様

建築主 住所
氏名

既存建築物について、適切に建築されていることを調査したので報告します。

確認済証 番 号	☐ 有り（ ） ☐ 無し
検査済証 番 号	☐ 有り（ ） ☐ 無し
建築場所	
既存建築物を 調査した者 氏名・電話番号	（ 級）建築士 （ ）登録 第 号 （ 級）建築士事務所 （ ）登録 第 号 氏名 （電話 — — ）

状況報告事項

備考欄	建築主事又は確認検査機関記入欄

本調書を構成する図書

1. 現況の調査書（所定の記入欄への必要事項を記載）
2. 既存建築物の平面図及び配置図（増改築の履歴がある場合は、当該部分を示す必要があります）
3. 新築又は増改築の時期を示す書類
 - ・検査済証
 - ・検査済証が無い場合は、確認済証又は確認台帳の記載事項証明（建築確認を行った機関が交付したもの）に加えて、工事の実施を特定できる書類（工事契約書等、登記事項証明書等）
 - ・建築確認台帳が災害等により滅失している場合は、建築確認後の工事の実施を特定できる書類
4. 基準時以前の建築基準関係への適合を確かめるための図書等（法第 6 条第 1 項第四号などの小規模建築物については、1. 現況の調査書が兼ねます）

現況の調査書

現 況 の 調 査 書

私は、今般下表の「3計画概要」の計画をしていますが、既存建築物の現況を調査しましたので報告いたします。

この調査書に記載の事項は事実と相違ありません。

様

年 月 日

建築主 住 所

氏 名

電話番号

1代 理 者	① 氏 名			
	② 住 所			
	③ 電話番号	— —		
2調 査 者	① 資 格	(級) 建築士 () 登録 第 号		
	② 氏 名			
	③ 建築士事務所名	(級) 建築士事務所 () 知事登録 第 号		
	④ 所在地			
	⑤ 電話番号	— —		
3計画概要	① 敷地位置			
	② 現況主要用途		③ 予定建築物用途	
	④ 工事種別	☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 大規模の修繕 ☐ 大規模の模様替え ☐ 用途変更		
	⑤ 予定建築物確認 申請予定年月日	年 月 日 確認申請予定		
4調査結果 概要	① 集団規定	☐ 適法 ☐ 既存不適合		
		既存不適格条項		
	② 構造耐力関係規定	☐ 適法 ☐ 既存不適合		
		既存不適格条項		
	③ 上記以外の規定	☐ 適法 ☐ 既存不適合		
		既存不適格条項		
	④ 増改築等の履歴			
	⑤ 既存部分の劣化状況			
5備考				