《目　次》

第１章 はじめに…… 1
１－１ 長寿命化計画の目的 …… 1

第２章 大村市の現況…… 3
２－１ 大村市の概要 …… 3
２－２ 人口・世帯数の現状 …… 4
２－３ 大村市の住宅事情の把握 …… 8

第３章 市営住宅の状況 …… 11
３－１ 市営住宅ストックの状況 …… 11
３－２ 市営住宅入居者の状況 …… 24
３－３ 市営住宅現況のまとめ …… 32

第４章 長寿命化に関する基本方針 …… 33
４－１ ストック状況把握・修繕の実施・データ管理に関する方針 …… 33
４－２ 改善事業の実施による長寿命化及びライフサイクルコストの縮減に関する方針 …… 33

第５章 長寿命化計画の事業手法の選定 …… 34
５－１ 事業手法の選定フロー …… 34
５－２ 事業手法の選定 …… 35

第６章 改善事業等の実施方針 …… 60
６－１ 点検の実施方針 …… 60
６－２ 計画修繕の実施方針 …… 64
６－３ 改善事業の実施方針 …… 69
６－４ 建替事業の実施方針 …… 70

第７章 長寿命化のための事業実施計画 …… 72
７－１ 計画修繕・改善事業の実施予定 …… 72

第８章 長寿命化のための維持管理による効果の算出 …… 74
８－１ ライフサイクルコストの算出 …… 74
８－２ 維持管理によるライフサイクルコストの縮減効果 …… 75