



## 第7章 長寿命化のための事業実施計画

### 7-1 計画修繕・改善事業の実施予定

第5章の結果を基に、計画修繕・改善事業について下表のとおり実施する。

No.	団地名	棟	建設年度	戸数	本計画期間										
					R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	R13 2031	
1	竹松 アパート	A1	S48	24			外壁改修 手摺アルミ (片) 受水槽		共同アンテナ		警報器	屋上防水 水道メーター			
		A2	S50	24		外壁改修 手摺アルミ (片)	受水槽 水道メーター		共同アンテナ		警報器				
		B1	S49	16	水道メーター		外壁改修 手摺アルミ (片) 受水槽			共同アンテナ	警報器		水道メーター		
		B2	S52	16	外壁改修		受水槽	水道メーター		共同アンテナ	警報器				
		1	H20	22			水道メーター					ガス給湯			
		2	H29	20				水道メーター							
2	池田 アパート	イ	S45	32	共同アンテナ	受水槽				屋上防水	警報器				
		ロ	S46	16	共同アンテナ	屋上防水 受水槽					警報器				
		ハ	S46	16		共同アンテナ			受水槽	屋上防水	警報器				
		ニ	S47 S48	32		共同アンテナ			受水槽		屋上防水 警報器	水道メーター			
		ホ	S49	32	水道メーター		共同アンテナ				警報器	受水槽	水道メーター		
		ヘ	S49	32	水道メーター		共同アンテナ				警報器	受水槽	水道メーター		
		ト	S51	32			水道メーター	共同アンテナ				警報器			
3	常盤 アパート	B	S50	21	3点給湯	水道メーター		外壁改修 手摺アルミ (片)			共同アンテナ 警報器			水道メーター	
		C	S50	11		水道メーター		外壁改修 手摺アルミ (片)			共同アンテナ 警報器			水道メーター	
4	東諏訪 住宅	A	S50	6			解体								
		B	S50	6			解体								
		C	S50	6			解体								
		D	S50	6				解体							
		F	S52	6				解体							
		G	S52	6				解体							
		H	S52	6				解体							
5	久原第二 アパート	イ	S51	30			水道メーター				警報器	共同アンテナ	屋上防水		
		ロ	S51	20			水道メーター				警報器	共同アンテナ	屋上防水		
		ハ	S52	20					屋上防水 水道メーター		警報器		共同アンテナ		
		ニ	S52	20					屋上防水 水道メーター		警報器		共同アンテナ		
		ホ	S53	30					水道メーター	警報器				屋上防水	
6	三城 アパート	イ	S53	18			屋上防水		水道メーター		警報器		外壁改修	ガス給湯	
		ロ	S53	12			屋上防水		水道メーター		警報器		外壁改修	ガス給湯	
		ハ	S53	12			屋上防水		水道メーター		警報器		外壁改修	ガス給湯	
7	原口 アパート	A	S54	24	外壁改修			ガス給湯			警報器 水道メーター	屋上防水			
		B	S54	24							警報器 水道メーター	ガス給湯			
		C	S54	24							警報器 水道メーター		ガス給湯		
		D	S55	24	外壁改修				ガス給湯	警報器	水道メーター				
		E	S55	24		外壁改修						ガス給湯 警報器 水道メーター			
		F	S55	24		屋上防水 外壁改修						警報器 水道メーター		ガス給湯	

No.	団地名	棟	建設年度	戸数	本計画期間												
					R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	R13 2031			
8	松原 アパート	A	S56	6							警報器						
		B	S56	8							警報器						
9	福重 アパート	A	S56	4							警報器						
		B	S56	6							警報器						
10	古賀島 アパート	A	S57	24	水道メーター						ガス給湯 警報器			水道メーター			
		B	S62	24							ガス給湯 警報器 水道メーター						
		C	S63	24							警報器	水道メーター		ガス給湯			
		D	H元	24							警報器		水道メーター	ガス給湯			
11	松並第一 アパート	A	S58	30			水道メーター				警報器		屋上防水				
		B	S59	20			水道メーター				警報器						
		C	S59	20			水道メーター				警報器						
		D	S61	24				水道メーター	屋上防水	警報器							
		E	S61	24				水道メーター	屋上防水	警報器							
12	中央 アパート	紅い しほぶ	H2	12	水道メーター						警報器			水道メーター			
		しほぶ	H2	12	水道メーター						警報器			水道メーター			
		さくら	H3	18	水道メーター						警報器			水道メーター			
13	植松 アパート	A	H3	12		水道メーター				外壁改修 手摺アルミ	警報器				水道メーター		
		B	H3	14		水道メーター				外壁改修 手摺アルミ	警報器				ガス給湯 水道メーター		
		C	H4	14			水道メーター				警報器				ガス給湯		
		D	H4	14	3点給湯		水道メーター				警報器				ガス給湯		
		E	H5	12		3点給湯		水道メーター	外壁改修 手摺アルミ	警報器					ガス給湯		
		F	H5	14		3点給湯		水道メーター	外壁改修 手摺アルミ 警報器						ガス給湯		
14	久原 アパート	1	H11	16		水道メーター		電気温水			外壁改修 警報器				水道メーター		
		2	H6	16						水道メーター	外壁改修 警報器						
		3	H6	18		電気温水				水道メーター	警報器	外壁改修					
15	木場 アパート	1	H9	12	電気温水	受水ポンプ					警報器	外壁改修	水道メーター				
		2	H9	14		受水ポンプ	電気温水				警報器	外壁改修	水道メーター				
		3	H8	12		受水ポンプ					警報器	水道メーター	外壁改修				
		4	H8	14		電気温水 受水ポンプ					警報器	水道メーター	外壁改修				
		5	H10	21	水道メーター	受水ポンプ		電気温水			警報器		外壁改修	水道メーター			
16	池田第一 アパート	1	H12	14	ガス給湯		水道メーター	受水ポンプ	電気温水	警報器					外壁改修		
		2	H12	21	ガス給湯		水道メーター	受水ポンプ	電気温水	警報器					外壁改修		
17	池田第二 アパート	1	H13	14		ガス給湯		水道メーター		警報器 電気温水	受水ポンプ				外壁改修		
		2	H14	20		ガス給湯			水道メーター	警報器	電気温水 受水ポンプ				外壁改修		
18	小路口 アパート	1	H15	30			ガス給湯				水道メーター		電気温水				
		2	H16	24			ガス給湯					水道メーター		電気温水			
		3	H17	24				ガス給湯					水道メーター		電気温水		
		4	H18	18	水道メーター				ガス給湯						水道メーター		
19	水主町 アパート		H22	40					水道メーター						ガス給湯 電気温水		
20	黒木住宅	1	H25	1									エコキュート				
		2	H25	1									エコキュート				
		3	H25	1									エコキュート				
		4	H25	1									エコキュート				
21	本町 アパート		H26	48	水道メーター									水道メーター			

※警報器：火災警報器の取替え ※水道メーター：水道メーターの取替え ※ガス給湯：ガス給湯器の取替え

※電気温水：電気温水器の取替え ※共同アンテナ：共同アンテナの設置 ※受水槽：受水槽の地上化

※受水ポンプ：受水槽ポンプの取替え ※エコキュート：エコキュートの取替え

