

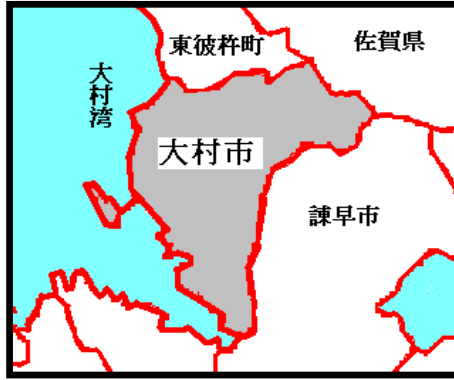
1 土地・気象

1 大村市の位置

位置	北緯	東経
東端(黒木)	32° 58' 29"	130° 05' 12"
西端(箕島)	32° 55' 42"	129° 54' 02"
南端(溝陸)	32° 50' 41"	130° 00' 11"
北端(黒木)	33° 00' 15"	130° 02' 40"
大村市役所	北緯 32° 54' 00" 東経 129° 57' 30"	

(注)測量法の改正に伴い、緯度経度を世界測地系に移行

大村市の海岸線のべ延長 45,858m
大村市の面積 126.73 km²(R6.10.1)



2 主な山岳

△は三角点を表わす

山岳	標高(m)	山系	所在地
経ヶ岳(多良岳)	△ 1,076	多良岳	大村市・佐賀県境
五家原岳	△ 1,057	〃	大村市・諫早市
遠目山	△ 849	〃	大村市・東彼杵町
郡岳	△ 826	〃	大村市

(資料:国土地理院地図)

3 主な河川

(単位:m, km²)

河川名	延長	流域面積
郡川	15,938	54.69
鈴田川	5,770	18.00
佐奈河内川	2,924	9.90 (郡川水系)
大上戸川	3,555	7.10
内田川	2,583	4.02
小川内川	2,955	3.00 (鈴田川水系)
今村川	3,159	6.40 (東大川水系)
南河内川	2,228	6.20 (郡川水系)
よし川	1,895	3.66
藤の川	1,196	2.04 (大上戸川水系)
稲河内川	2,259	1.80 (鈴田川水系)
針尾川	2,122	2.20 (鈴田川水系)

(資料:河川公園課)

4 気象

年次・月	降水量(mm)				気温(°C)					風向・風速(16方位・m/s)				
	合計	最大			平均			最高	最低	平均風速	最大風速		最大瞬間風速	
		日	1時間	10分間	日平均	日最高	日最低				風速	風向	風速	風向
令和2年	1803.0	174.0	44.5	19.5	17.5	22.1	13.3	38.7	-4.2	3.9	23.4	南南東	36.0	南東
3	1727.0	152.5	61.0	14.5	17.7	22.1	13.7	37.6	-0.6	3.8	27.3	南	39.1	南南東
4	2550.0	357.0	94.5	23.5	17.5	21.8	13.6	35.3	-0.7	3.8	29.9	南南東	42.2	南南東
5	1957.0	249.0	36.0	12.0	17.9	22.3	13.9	36.8	-2.0	4.2	23.6	南南西	32.4	南南西
6	1774.0	125.5	41.5	16.5	18.8	23.1	15.1	38.1	-0.3	4.2	21.7	北北東	28.3	北東
令和6年1月	35.0	11.0	6.0	2.0	8.1	12.1	3.7	17.0	-0.3	4.3	15.5	北西	21.6	西北西
2月	156.0	57.5	28.0	10.0	10.1	14.0	6.4	20.4	1.4	4.2	17.0	南	22.6	南南西
3月	225.5	82.0	26.5	10.0	11.7	15.8	7.7	22.3	0.9	4.7	16.6	北西	21.6	南南西
4月	158.5	33.5	14.0	6.5	17.6	21.9	13.9	26.3	8.9	3.4	16.6	南西	22.6	南南西
5月	176.5	52.5	16.0	5.0	19.9	25.1	15.1	30.3	10.4	4.1	16.9	西北西	22.1	西北西
6月	333.5	125.5	41.5	11.0	23.4	27.3	20.4	31.8	14.7	4.2	17.7	南西	23.1	南南西
7月	307.5	96.0	40.5	15.0	28.5	31.9	26.1	36.3	22.1	5.1	15.4	南西	20.6	南西
8月	105.0	40.5	19.0	12.0	30.0	34.9	26.6	37.2	24.0	4.0	21.7	北北東	28.3	北東
9月	11.5	8.0	3.5	2.5	28.7	33.8	24.9	38.1	20.0	3.4	15.6	南南西	19.5	南南西
10月	113.5	57.0	29.5	16.5	22.5	26.7	18.8	31.3	13.5	4.0	14.1	北北西	15.9	北北西
11月	136.0	50.0	31.5	11.5	16.4	20.4	12.6	25.9	7.1	4.3	16.0	西	21.1	西北西
12月	15.5	4.0	2.5	1.0	9.1	12.9	5.2	19.3	0.2	4.9	13.3	北西	20.1	北西

()の数値は統計を行う対象資料が許容範囲で欠けている(準正常値 資料数が80%以上ある場合)

大村地域気象観測所(長崎空港)のデータ

(資料:長崎地方気象台)

5 都市計画面積

(単位:ha, 人, 世帯)

区分	面積	人口	世帯数
大村市全域	12,673	95,397	39,002
都市計画区域	5,988	93,049	38,238
内訳	用途地域	2,344	/
	工業系	763	
	商業系	203	
	住居系	1,378	
	用途地域外	3,644	
都市計画区域外	6,685	2,348	764

(資料:令和2年国勢調査)

6 民有地面積(各年1月1日現在)

(単位:ha)

年	総数	田	畑	宅地	山林	原野	池沼	その他
令和3年	5,312	820	925	1,433	1,390	262	12	470
4	5,349	811	910	1,445	1,437	255	12	479
5	5,382	803	907	1,455	1,460	257	12	488
6	5,393	801	911	1,478	1,461	256	12	474
7	5,408	795	899	1,492	1,492	246	12	472

(資料:税務課)

7 地価公示(令和7年1月1日現在)

標準地の所在及び地番並びに住居表示	1㎡当たりの価格(円)	標準地の地積(㎡)	基準地の利用の現況	標準地の周辺の土地利用の現況	標準地の前面道路の状況	水道ガス下水道の整備状況	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
武部町99番11	42,600	231	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東4m市道	水道 ガス 下水	第1種低層住居専用地域 (50, 80)
諏訪1丁目894番4	45,400	191	住宅W2	中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	第2種中高層住居専用地域 (60, 200)
東三城町15番8	49,600	203	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南西7.5m市道	水道 ガス 下水	第1種住居地域 (60, 200)
木場1丁目921番4	35,200	346	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び山手の住宅地域	南東4m市道	水道 ガス 下水	第1種低層住居専用地域 (50, 80)
本町451番1	42,500	163	店舗S2	小売店舗が建ち並びアーケード沿いの商業地域	北東6.9m市道	水道 ガス 下水	商業地域 (80, 400) 準防火地域
松並2丁目1219番2	60,800	329	店舗兼住宅S2	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	東20m国道、南側道	水道 ガス 下水	商業地域 (80, 400)
植松2丁目726番21	52,200	402	事務所S3	店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北西24m国道	水道 ガス 下水	近隣商業地域 (80, 200)
幸町25番177外	53,700	3,381	店舗S1	大規模商業施設を中心とする郊外の商業地域	南18m市道、西側道	水道 ガス 下水	商業地域 (80, 400)

(注)国土交通省土地鑑定委員会(資料)による。

(資料:国土交通省地価公示・都道府県地価調査)

(注)利用の現況におけるWは木造、Sは鉄骨造、LSは軽量鉄骨造、RCは鉄筋コンクリート造。

8 地価調査(令和7年7月1日現在)

基準地の所在及び地番並びに住居表示	1㎡当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	水道ガス下水道の整備状況	交通	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
玖島2丁目249番5	43,700	238	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東6m市道	水道・下水 ガス	大村駅 1.3km	第1種低層住居専用地域 (50, 80)
竹松本町904番5	32,700	301	住宅W1	中規模一般住宅のほか農地も介在する既成住宅地域	北4.2m市道	水道・下水 ガス	竹松駅 520m	第1種住居地域 (60, 200)
宮小路3丁目1417番2	33,300	232	住宅W2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる住宅地域	東4m市道 北側道	水道 下水	大村車両基地駅 760m	第1種住居地域 (60, 200)
皆同町125番	21,700	230	住宅W2	一般住宅のほか農地も介在する既成住宅地域	北4m市道 南側道	水道 下水	大村車両基地駅 1.4km	第1種住居地域 (60, 200)
古町1丁目611番2	44,500	278	住宅W2	一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北東4.8m市道	水道・下水 ガス	諏訪駅 1km	第1種中高層住居専用地域 (60, 200)
松原1丁目948番	13,500	607	住宅W2	農家住宅が散在する山手の農家集落地域	南9m県道	水道	松原駅 1.4km	無指定地域 (60, 200)
岩松町329番22	29,100	188	住宅W2	駅に近接した一般住宅が建ち並び小規模住宅団地	南6.3m市道	水道 下水	岩松駅 210m	第1種住居地域 (60, 200)
植松3丁目803番3	40,200	158	住宅W1	公営住宅、一般住宅の混在する住宅地域	西7m市道	水道・下水 ガス	新大村駅 630m	第2種中高層住居専用地域 (60, 200)
小路口本町340番2	37,500	262	住宅W2	一般住宅と共同住宅等が見られる住宅地域	北4.5m道路	水道・下水 ガス	竹松駅 600m	第1種住居地域 (60, 200)
松並2丁目866番4	42,000	183	住宅W2	一般住宅の中に工場等が見られる地域	南東4m私道	水道・下水 ガス	バス市民病院前 640m	準工業地域 (60, 200)
富の原1丁目1375番31	39,700	181	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道・下水 ガス	バス富の原一丁目 270m	第1種住居地域 (60, 200)
溝陸町1029番206	31,400	204	住宅LS2	一般住宅が区画整然と建ち並び埋立地の住宅団地	北東6m市道	水道・下水 ガス	バス五月台団地 110m	第1種中高層住居専用地域 (60, 200)
沖田町396番	9,370	3,536	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	南東5m道路 背面道	水道 下水	バス郡橋 500m	第1種住居地域 (60, 200)
古賀島町525番1	64,000	742	店舗S1	店舗、営業所等が建ち並び幹線道路沿いの路線商業地域	北22m県道 背面道	水道 下水	バス桜馬場 860m	近隣商業地域 (80, 200)
西本町537番5	70,700	231	店舗S2	店舗、営業所等が建ち並び国道沿いの商業地域	西30m国道 背面道	水道・下水 ガス	大村駅 800m	商業地域 (80, 400) 準防火地域
宮小路2丁目574番1外	44,200	259	店舗兼住宅W1	店舗、一般住宅等が建ち並び国道沿いの商業地域	西16m国道	水道 下水	大村車両基地駅 650m	商業地域 (80, 400)
東三城町5番3	63,000	526	事務所兼車庫RC4	低層店舗、事務所ビル等が建ち並び駅前商業地域	南東20m市道 南西側道	水道・下水 ガス	大村駅 260m	商業地域 (80, 400) 準防火地域
松山町633番1	51,500	700	診療所S1	店舗、一般住宅、診療所等が混在する市道沿いの地域	北東22m市道	水道・下水 ガス	バス松山 270m	準工業地域 (60, 200)
富の原2丁目440番1外	19,700	4,912	工場兼事務所	中小工場が点在する住宅地域に近い工業地域	西5.5m市道 北側道	水道 下水	バス黒丸入口 400m	工業地域 (60, 200)

(注)地価調査基準地の標準価格等一覧(資料)による。

(資料:国土交通省地価公示・都道府県地価調査)

(注)利用の現況におけるWは木造、Sは鉄骨造、LSは軽量鉄骨造、RCは鉄筋コンクリート造。