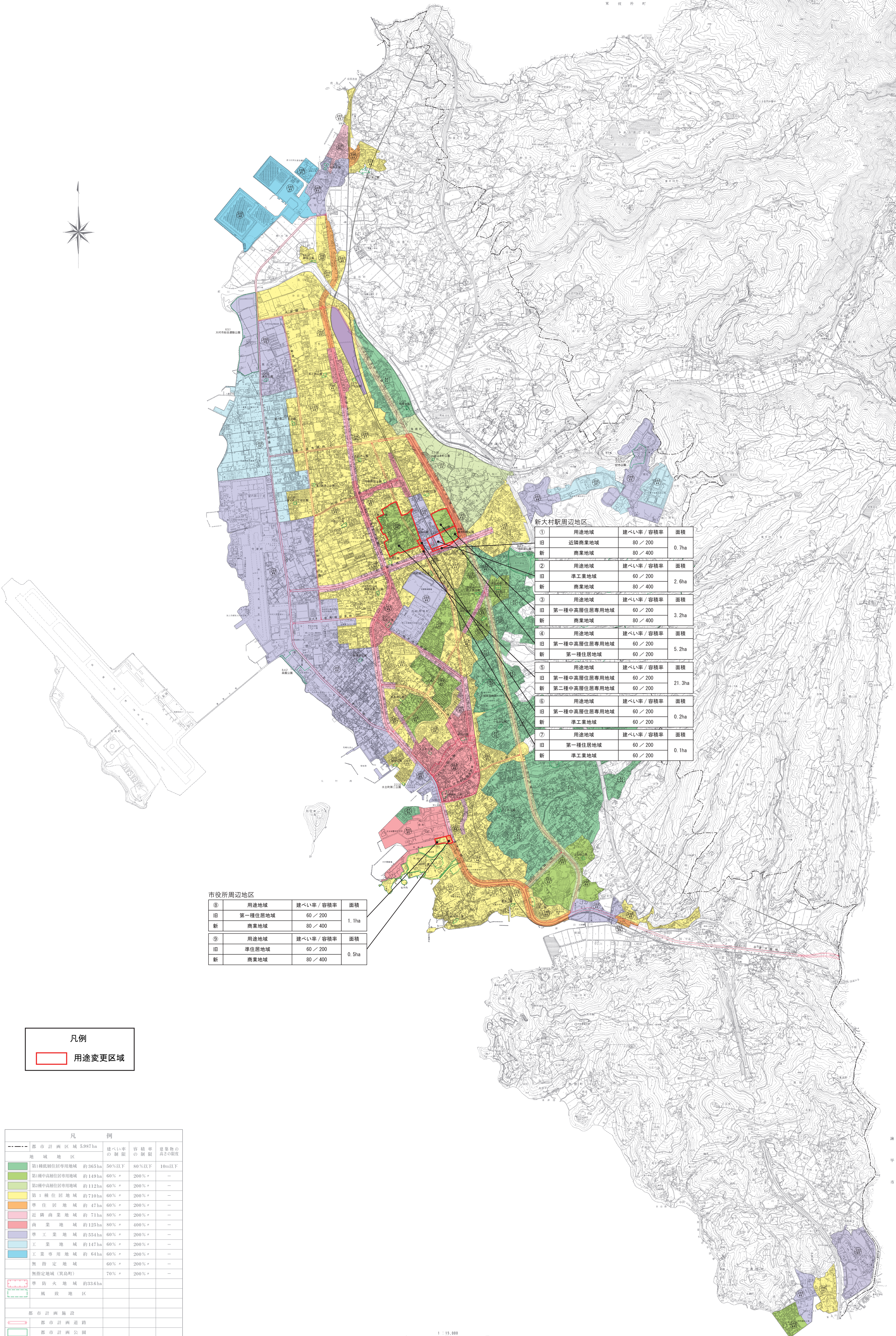


大村都市計画用途地域図

大村都市計画 用途地域の変更
図-1 総括図
S=1:15,000



新大村駅周辺地区

①	用途地域	建ぺい率 / 容積率	面積
旧	近隣商業地域	80 / 200	0.7ha
新	商業地域	80 / 400	
②	用途地域	建ぺい率 / 容積率	面積
旧	準工業地域	60 / 200	2.6ha
新	商業地域	80 / 400	
③	用途地域	建ぺい率 / 容積率	面積
旧	第一種中高層住居専用地域	60 / 200	3.2ha
新	商業地域	80 / 400	
④	用途地域	建ぺい率 / 容積率	面積
旧	第一種中高層住居専用地域	60 / 200	5.2ha
新	第一種住居地域	60 / 200	
⑤	用途地域	建ぺい率 / 容積率	面積
旧	第一種中高層住居専用地域	60 / 200	21.3ha
新	第二種中高層住居専用地域	60 / 200	
⑥	用途地域	建ぺい率 / 容積率	面積
旧	第一種中高層住居専用地域	60 / 200	0.2ha
新	準工業地域	60 / 200	
⑦	用途地域	建ぺい率 / 容積率	面積
旧	第一種住居地域	60 / 200	0.1ha
新	準工業地域	60 / 200	

市役所周辺地区

⑧	用途地域	建ぺい率 / 容積率	面積
旧	第一種住居地域	60 / 200	1.1ha
新	商業地域	80 / 400	
⑨	用途地域	建ぺい率 / 容積率	面積
旧	準住居地域	60 / 200	0.5ha
新	商業地域	80 / 400	

凡例

用途変更区域

凡 例			
---	都市計画区域 5,987ha	建ぺい率の制限	容積率の制限
■	地域地区	容積率の制限	建築物の高さの制限
■	第1種低層住居専用地域 約365ha	50%以下	80%以下
■	第1種中高層住居専用地域 約149ha	60% "	200% "
■	第2種中高層住居専用地域 約112ha	60% "	200% "
■	第1種住居地域 約710ha	60% "	200% "
■	準住居地域 約47ha	60% "	200% "
■	近隣商業地域 約71ha	80% "	200% "
■	商業地域 約125ha	80% "	400% "
■	準工業地域 約554ha	60% "	200% "
■	工業地域 約147ha	60% "	200% "
■	工業専用地域 約64ha	60% "	200% "
■	無指定地域	60% "	200% "
■	無指定地域 (箕島町)	70% "	200% "
■	準防火地域 約33.6ha		
■	風致地区		
■	都市計画施設		
■	都市計画道路		
■	都市計画公園		

○地図が小さく多少ずれもあるので詳細については、大村市都市計画課で千九百分の1計画図を閲覧してください。

1 : 15,000