

大村市体育文化センター指定管理者業務一覧

| 業務内容 | 項目 | 内容等 | 時期等 |
|---------------------|------------------------|--------------------------|-------------|
| 施設等管理業務 | 受付 | 利用方法及び利用料金説明 | 常時 |
| | | 施設予約システムに関する説明 | 常時 |
| | | 受付（利用登録、システム入力、許可書発行） | 常時 |
| | | 施設予約システムの運用 | 常時 |
| | | 必要な施設、備品及び操作員の確保 | 常時 |
| | | 遵守事項の通達 | 常時 |
| | | 使用備品の集計及び使用料精算 | 常時 |
| | | 領収書作成及び料金徴収 | 常時 |
| | | 支払受付業務 | 常時 |
| | | 電話対応全般 | 常時 |
| | | 催事本番における運営 | 常時 |
| | | チケット販売（事業：チケット販売システムの運用） | 常時 |
| | | JIS 規格に対応したホームページの作成及び更新 | 常時 |
| | | 拾得物管理 | 常時 |
| | | コインロッカー使用料集金 | 常時 |
| | | 市有財産使用許可申請書受付 | 常時 |
| | | コミセン備品（パネル）申請書受付 | 常時 |
| | | 利用統計（人数・件数・稼働率）の作成 | 常時 |
| | | 行事予定表の作成 | 常時 |
| | | 施設等管理業務 | スポーツ練習、競技運営 |
| 大型器具の出し入れ作業、設置、撤収作業 | 常時 | | |
| 来場者の安全確保、巡回及び監視 | 常時 | | |
| 自主事業年間計画 | 自主事業の企画案 | | 常時 |
| | 自主事業の予算管理及び決算 | | 常時 |
| | 自主事業実績報告 | | 常時 |
| シーハット会員運営 | 会員募集及び運営 | | 常時 |
| | 広報誌発行 | | 年6回 |
| 文化事業 | 企画 | | 常時 |
| | 実施 | | 常時 |
| | 実績報告 | | 終了ごと |
| | ボランティアの運営 | | 常時 |
| | 広報 | | 常時 |
| スポーツ事業 | 企画 | | 常時 |
| | 実施 | | 常時 |
| | 実績報告 | | 終了ごと |
| | 広報 | | 常時 |
| 舞台運営 | 舞台設営及び舞台設備（吊物、舞台道具）の操作 | | 常時 |
| | 舞台音響設備の操作及び調整 | | 常時 |
| | 舞台調光設備の操作及び調整 | | 常時 |
| トレーニングルーム | 運動方法の指導 | 常時 | |
| | 機器の点検及び調整 | 常時 | |
| | 監視、指導、利用者の安全確保 | 常時 | |
| | 利用者のデータ管理 | 常時 | |
| | トレーニングルーム及び更衣室の清掃 | 常時 | |
| | 掲示物などによる健康情報の発信等 | 常時 | |
| | 利用者登録講習会 | 日曜以外毎日 | |

| 業務内容 | 項目 | 内容等 | 時期等 | | |
|---------|---------|--|-----------------------|-----------------------|----|
| 施設等管理業務 | 空調設備運用 | 吸収式冷温水機、ヒートポンプチラー運転、点検、整備及び修理 | 常時 | | |
| | | 冷却水循環系統及びクーリングタワーの運転、点検、整備及び清掃 | 常時 | | |
| | | 空調機械設備の運転、点検、整備及び修理 | 常時 | | |
| | | 空調フィルター点検、交換及び清掃 | 常時 | | |
| | | 機能点検、整備及び操作 | 常時 | | |
| | | 冷暖房の切替え | 年2回 | | |
| | 照明設備運用 | 電灯の点検、整備、修理及び交換 | 常時 | | |
| | | 安定器の点検、整備、修理及び交換 | 常時 | | |
| | | 操作、デマンド制御 | 常時 | | |
| | 音響設備運用 | メインアリーナの音響設備の点検、整備、修理及び操作 | 常時 | | |
| | | サブアリーナの音響設備の点検、整備、修理及び操作 | 常時 | | |
| | | さくらホール、リハーサル室フィットネス及びコミセンの音響設備などの点検・運用 | 常時 | | |
| | 電気設備運用 | 中央制御装置の点検、操作運用、整備及び修理 | 常時 | | |
| | | 配線の点検、整備及び修理 | 常時 | | |
| | | 操作、機能点検、整備及びデマンド制御 | 常時 | | |
| | | 自家用電気工作物維持管理（停電検査含む） | 常時 | | |
| | 給排水設備 | 給水設備の運転、操作及び点検 | 常時 | | |
| | | 雨水再利用系統の運転及び点検 | 常時 | | |
| | ガス設備 | ガス供給設備の操作及び点検 | 常時 | | |
| | 附帯設備等運用 | 可動席の点検、整備、修理及び清掃 | 常時 | | |
| | | 大型映像装置の点検、整備、修理及び操作 | 常時 | | |
| | | バスケットリング、バレー、卓球、バドミントン等器具の点検、整備、修理及び操作 | 常時 | | |
| | | 大型電光掲示板の点検、整備、修理及び操作 | 常時 | | |
| | | 貯水槽の点検、整備、修理及び清掃 | 常時 | | |
| | | メインアリーナ、サブアリーナ及びさくらホールの設備の点検、整備、修理及び清掃 | 常時 | | |
| | | 事務所備品の整備、修理及び清掃 | 常時 | | |
| | 非常時設備運用 | 非常用放送設備の運用、点検、整備及び修理 | 常時 | | |
| | | スプリンクラーの運用、点検、整備及び修理 | 常時 | | |
| | | 防火シャッターの運用、点検、整備及び修理 | 常時 | | |
| | | 排煙窓の運用、点検、整備及び修理 | 常時 | | |
| | | 防災監視盤の運用、点検、整備及び修理 | 常時 | | |
| | | 地下タンクの運用、点検、整備及び修理 | 毎年 | | |
| | | 非常誘導灯の点検、整備及び修理 | 常時 | | |
| | | 自家発電機の運用、点検、整備及び修理 | 常時 | | |
| | | AED装置の運用、点検、整備 | 常時 | | |
| | | 消火設備の運用、点検、整備 | 常時 | | |
| | | 救急道具の運用、点検、整備 | 常時 | | |
| | 防火管理 | 消防設備の運用、点検、整備及び修理 | 年2回 | | |
| | | 防火対象物の点検、整備及び修理 | 3年に1回 | | |
| | | 消防訓練の実施、改善 | 年2回 | | |
| | 建築物関連 | 建物の点検、整備、修理及び清掃 | 常時 | | |
| | | 建具の点検、整備、修理及び清掃 | 常時 | | |
| | | 表示看板の点検、整備、修理及び清掃 | 常時 | | |
| | 備品・設備 | 総合管理業務 | 使用料収入管理 | 施設使用料の納入及び使用料統計の作成 | 常時 |
| | | | 予算管理 | 指定管理予算の管理 | 常時 |
| | | | 経理事務 | 予算執行記録、会計及び決算全般 | 常時 |
| | | | 出納 | 指定管理料等収入の請求、給与等諸経費の支払 | 常時 |
| 労務管理 | | | 勤怠管理、給与計算及び賃金管理 | 常時 | |
| 修繕 | | | 修繕内容の審査及び確認並びに修繕方法の決定 | 常時 | |
| 備品管理 | | 備品管理 | 新規購入及び廃棄の報告 | 常時 | |
| | | | 物品現在高報告書の提出 | 年1回 | |
| | | 物品発注 | 消耗品及び備品の発注 | 常時 | |
| | | 喫茶ラウンジ | 光熱水費検針・報告 | 検針毎月 | |

| 業務内容 | 項目 | 内容等 | 時期等 | |
|------------------|-----------|-------------------------------|--|------------------------------|
| 備品・設備の保守、修繕等管理業務 | 施設維持管理 | 舞台運営 | 毎日 | |
| | | 日常清掃 | 毎日 | |
| | | 床、窓枠、窓ガラス、扉及び壁面の定期清掃 | 常時・年3回以上 | |
| | | 照明機器の定期清掃 | 年1回以上 | |
| | | 機械警備 | 閉館時 | |
| | | 廃棄物処理 | 月2回 | |
| | | 空気環境測定 | 年6回 | |
| | | 貯水槽の清掃及び水質検査 | 年1回 | |
| | | 樹木の剪定及び除草 | 常時 | |
| | | 害獣及び害虫の駆除 | 常時 | |
| | | 駐車場の点検、除草及び整備 | 常時 | |
| | | 歩道の点検、整備、修理及び清掃 | 常時 | |
| | | グリーストラップ清掃 | ミニムム年2回 | |
| | | 駐車場、外構、外灯、屋外掲示板等の維持管理 | 常時 | |
| | 施設・設備保守点検 | 建物・設備の維持管理 | 空調設備熱源（吸収式冷凍機、ヒートポンプチラー、冷温水系統及び電気式エアコン）の保守 | メーカー認定業者保守年3回 |
| | | | 空調フィルター及びバッテリーの交換 | 常時 |
| | | | 非常用発電機の保守点検 | メーカー認定業者保守年3回 |
| | | | 消防設備の保守点検 | 消防設備点検有資格者年2回 |
| | | | 消防設備の電池及び電球消耗品の交換 | 常時 |
| | | | 舞台設備の保守点検 | 専門業者保守年4回 自主点検は常時 総合点検 |
| | | | 音響設備の保守点検 | 専門業者保守年2回以上 自主点検は常時 |
| | | | 調光設備の保守点検 | 専門業者保守年2回以上 自主点検は常時 |
| | | | 照明制御設備の保守点検 | 専門業者保守年1回以上 自主点検は常時 |
| | | | 大型映像の保守点検 | 専門業者保守年1回 |
| | | | 自家用電気工作物の保守点検 | 月1回 停電検査1回 緊急対応は常時 |
| | | | エレベーターの保守点検 | メーカー認定業者保守年12回 自主点検は常時 |
| | | | 自動ドアの保守点検 | メーカー認定業者保守年4回 自主点検は常時 |
| | | | 移動観覧席の保守点検 | メーカー認定業者保守年1回 自主点検は常時 |
| | | | 給排水設備の保守点検 | 年2回以上 自主点検は常時 |
| | | | トレーニング機器の保守点検 | メーカー認定業者保守年1回 自主点検は常時 |
| | | | クライミングウォールの保守点検 | メーカー認定業者保守年1回 自主点検は常時 |
| | | | 地下タンク漏洩検査 | 年1回 |
| | | | ピアノの保守点検 | 年1回以上 調律はその都度実施 |
| 建築基準法による設備の定期検査 | | | 年1回 | |
| 建築基準法による建物の定期検査 | 3年に1回 | | | |
| 緊急時 | 緊急対応 | 怪我・病気の応急措置 | 発生後、直ちに | |
| | | 救急車その他の病院へ搬送手段の手配 | 発生後、直ちに | |
| | | 搬送補助 | 常時 | |
| | | 風水害、地震、その他の災害時の避難場所としての準備及び待機 | 常時 | |
| | | 避難所開設時の市への協力 | 常時 | |
| | | 非常時設備運転当直、電力デマンド制御及び燃料等の手配 | 常時 | |