

市営プールの都市公園内建設に関する サウンディング型市場調査実施要領

令和7年7月14日

大村市市民環境部
スポーツ振興課

1. はじめに

長崎空港へ続く橋の入口に位置する森園公園は、昭和50年（1975年）に整備された都市公園で、大村市の中央部に位置し、自然が豊かで子供が安心して遊びまわれる広い空間が確保され、気軽な休憩場所として多くの市民に親しまれています。また、小学校の遠足、フェス等のイベント、ランニングやヨガなどの屋外アクティビティ、ブライダルフォト撮影など、占用利用申請に基づく利用でも、年間4,000人以上が来園しています。

令和10年（2028年）には旧市民プール跡地に新庁舎が建設される予定で、それに伴い公園内に新たなプール施設を建設することになり、森園公園を新庁舎周辺のまちづくりの核のひとつと考え、市民の皆様のご意見を取り入れながら、令和7年（2025年）2月に「大村市営プール建替及び森園公園再整備基本構想」を策定しました。

施設の効率的な整備・運営のため、旧市民プール（屋外レジャープール。令和7年3月31日廃止）と屋内プール（25m温水プール）を集約化、建替が予定されている環境センターからの余熱等の利用を前提に、「いつでも、だれでも、気軽に水と緑に触れ合うことができる、スポーツの振興、レジャー及び健康増進の拠点となるプール」、「まち・ひとをつなぐ、にぎわいの核となる公園」を基本方針に、新たなプール施設の整備及び森園公園の再整備を進めることとしています。

新たなプール施設の整備及び森園公園の再整備を検討していくにあたっては、民間事業者が有する資金力、企画力、技術力などを活用する官民連携手法の導入を含めて幅広く検討していきたいと考えております。

新たなプール施設及び森園公園の更なる魅力向上を図るため、民間事業者の皆様方には、事業目的を十分にご理解いただき、創意工夫を凝らした提案をいただきますようお願いいたします。

2. 調査の目的

新たなプール施設の整備及び森園公園の再整備にあたって、公募設置管理制度（Park-PFI）の活用も視野に入れ、民間事業者からの提案や対話を通じて、市場性の有無や利活用の可能性を調査するとともに、事業への参画意向を把握、参入しやすい条件などを整理し、官民連携手法の導入可能性を検討することを目的としてサウンディング型市場調査を行うものです。

3. 調査対象となる公園の概要

(1) 調査対象となる土地の状況

名称	森園公園（地区公園）
位置	大村市森園町
対象地面積	約 48,000 m ² （都市計画公園全体面積約 53.64ha）
土地の現状	対象地内に「緑のふれあい館」あり。 （再整備にあたり、廃止検討は可能。）
その他	・敷地に隣接して大村市環境センターがあり、施設の余熱を利用する計画あり。 ・敷地に隣接して、ガラスの砂浜（長崎県による整備）あり。

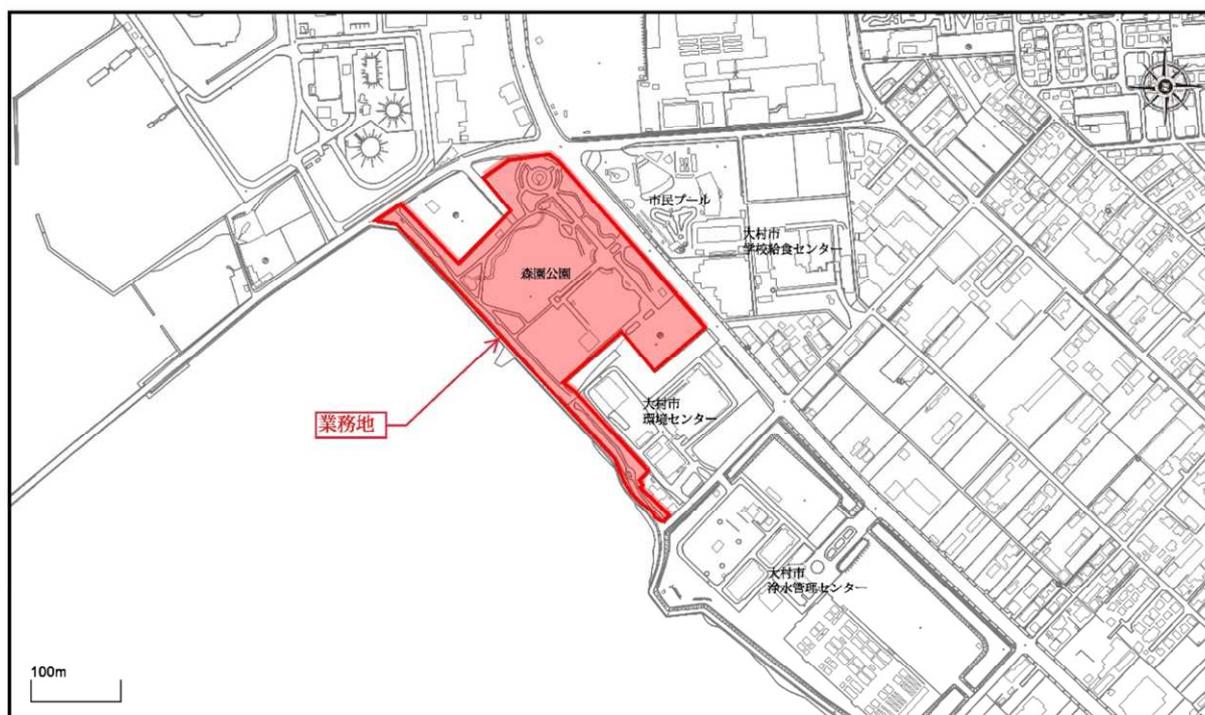
(2) 土地利用の制限等^{※1}

区域区分	非線引き
用途地域	準工業地域（建蔽率 60%、容積率 200%）
その他地域地区	防火及び準防火地域指定なし（建築基準法第 22 条）
埋蔵文化財包蔵地及び指定文化財等	なし

※1 「大村市 おおむらマップ」（大村市 HP <https://webgis.alandis.jp/omura42/portal/>）をご利用ください。

(3) 位置図

業務地案内図(大村市森園町1484)



注釈:

4. 調査スケジュール

実施要領の公表	令和7年7月14日(月)
現地見学会・説明会の参加申込期限(希望者のみ)	令和7年7月22日(火)12:00まで
現地見学会・説明会の開催 (日程については調整のうえ開催日をお知らせします)	令和7年7月25日(金) 令和7年7月28日(月) 令和7年7月29日(火)
質疑の受付(希望者のみ)	令和7年8月4日(月)12:00まで
質疑の回答(市HPにて公開します)	令和7年8月12日(火)
サウンディング参加申込期限	令和7年8月27日(水)12:00まで
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和7年9月2日(火)ごろ
サウンディングの実施期間	令和7年9月18日(木) 令和7年9月19日(金) 令和7年9月22日(月)
実施結果概要の公表(市HPにて公開します)	令和7年10月14日(火)予定

5. サウンディングの内容

(1) サウンディング参加者の条件について

サウンディング参加者は、森園公園と新たな市営プールの利活用について、アイデアやノウハウを有する法人、または、法人のグループとします。ただし、以下のいずれかに該当する法人は参加できません。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ② 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の法人
- ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団又は大村市暴力団排除条例（平成 24 年 10 月 1 日施行）に基づく公共工事等における措置を受けている法人
- ④ 大村市入札参加資格者指名停止措置要綱（令和 3 年 11 月 29 日施行）に基づく指名停止期間中にある法人
- ⑤ 市税、法人税、消費税及び地方消費税を滞納している法人

(2) サウンディングでの調査項目について

サウンディング調査は、本市における森園公園及び新たな市営プールの整備計画を示した後、下記の調査項目を主な内容として、対話形式で実施します。

※ご希望の場合、オンラインによる対話も可能です。

<森園公園への収益施設導入等に関するご提案を希望する方>

【様式 4】「調査票①（公園への収益施設導入に関する調査）」にご回答ください。

<プール施設の運営に関するご提案を希望する方（プール施設の運営実績を有する事業者）>

【様式 5】「調査票②（プール機能に関する調査）」にご回答ください。

<共通事項>

共通事項として、以下の内容についても提案を受け付けます。

- ① 森園公園と各周辺施設と連携し、相乗効果が期待される理想的な活用イメージや望ましいコンテンツ、利用形態について
- ② 屋内プールを中心とする賑わいの創出に寄与する運動施設のほか、便益施設^{※2}等事業化の可能性が見込まれる用途事業スキームについて
- ③ 運営事業者における業務内容、想定される事業費、事業期間について
- ④ 公園整備に係る事業参画の可能性、本市への要望・条件について
- ⑤ その他事業に関するアイデアや提案、森園公園全体及び周辺環境における事業の可能性や今後の対話継続について

※2 都市公園法第 2 条第 2 項第 7 号を参照

6. サウンディングの手続きについて

(1) 現地見学会・説明会の開催について

当該公園の概要等について、サウンディングへの参加を希望される事業者向けに現地見学会・説明会を実施します。

参加を希望される事業者は、令和7年7月22日(火)12:00までに「現地説明会参加申込書【様式1】」に必要事項を記入し、電子メールにて送付してください。開催日程につきましては、調整の上、改めて連絡いたします。

※現地見学会・説明会への参加は、サウンディング調査への参加条件ではありません。

(2) 質疑の受付及び回答について

今回の調査に関する質問がある場合は、令和7年8月4日(月)12:00までに「サウンディング調査に関する質問について【様式2】」に必要事項を記入し、電子メールにて送付してください。

なお、質問に対する回答については、質問者名を匿名にした上で、質問内容とともに市HPにて公表します(内容によっては一部要約する場合があります)。

(3) サウンディングへの参加申込について

サウンディングの参加を希望する場合は以下の様式に必要事項を記入し、令和7年8月27日(水)12:00までに電子メールにて送付してください。サウンディング実施日時及び開催場所を調整し、後日連絡いたします。なお、サウンディングは1時間程度を予定しています。

【提出様式】

<共通様式>※参加希望者は必ず提出してください。

「サウンディング参加エントリーシート【様式3】」

<選択様式>※【様式4】または【様式5】のどちらかを選択し回答の上、提出してください。

・【様式4】「サウンディング調査票①(公園への収益施設導入に関する調査)」

森園公園への収益施設導入等に関するご提案を希望する方のための調査票です。

・【様式5】「サウンディング調査票②(プール機能に関する調査)」

プール施設の運営に関するご提案を希望する方(プール施設の運営実績を有する事業者)のための調査票です。

(4) サウンディング結果の公表について

サウンディングの実施結果について、調査概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表する内容は事前に参加事業者へ確認させていただきます。

7. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) サウンディングに関する費用

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力をお願い

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会を含む）やアンケート等を実施させていただきますことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

8. 今後の予定について

今回の調査結果により、森園公園と新たな市営プールの整備における収益施設の市場性を確認の上、各事業方式(P-PFI、PFI/PPP、従来型)の選定に向け検討を進めます。

9. 別紙・参考資料

【様式1】：現地説明会参加申込書

【様式2】：サウンディング調査に関する質問について

【様式3】：サウンディング参加エントリーシート

【様式4】：サウンディング調査票①（公園への収益施設導入に関する調査）

【様式5】：サウンディング調査票②（プール機能に関する調査）

【参考資料1】：事業概要資料

10. 問合せ先

本件に関する質問等がある場合は、下記までお問合せください。

大村市 市民環境部スポーツ振興課 （担当：松本）
所在地：〒856-8686大村市玖島1丁目25番地
電話：0957-53-4111(内線：497)
メールアドレス：sports@city.omura.nagasaki.jp

市営プールの都市公園内建設に関するサウンディング型市場調査
現地説明会参加申込書

市営プールの都市公園内建設に関するサウンディング型市場調査実施要領に基づき、下記のとおり現地説明会への参加を申し込みます。

1. 法人（代表者）情報

法人名		
所在地		
(グループの場合) 構成法人名		
担当者連絡先	氏名（ふりがな）	
	所属法人名・部署	
	E-mail	
	Tel	

2. 現地説明会の日時に関すること

現地説明会実施について都合の悪い日時がありましたらご記入ください。 (例)令和7年8月13日水曜日 13時から17時まで	
---	--

3. 現地説明会参加者情報

参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職等

※現地説明会の日時については、本申込書受領後に調整のうえ、開催日時及び集合場所等を担当者連絡先に電子メールにて連絡いたします。なお、都合によりご希望に添えない場合もありますので予めご了承くださいますようお願い申し上げます。

※現地説明会には、1グループにつき4名以内での参加をお願い申し上げます。

市営プールの都市公園内建設に関するサウンディング型市場調査
サウンディング調査に関する質問について

市営プールの都市公園内建設に関するサウンディング型市場調査実施要領に基づき、下記のとおりサウンディング調査に関する質問事項を送付します。

1. 法人（代表者）情報

法人名		
所在地		
(グループの場合) 構成法人名		
担当者連絡先	氏名（ふりがな）	
	所属法人名・部署	
	E-mail	
	Tel	

2. 質問内容

<p>※質問に対する回答については、質問者名を匿名にしたうえで質問内容とともに市 HP にて公表します。（内容によっては一部要約する場合があります。）</p>

市営プールの都市公園内建設に関するサウンディング型市場調査
サウンディング参加エントリーシート

市営プールの都市公園内建設に関するサウンディング型市場調査実施要領に基づき、
下記のとおりサウンディング参加を申し込みます。

1. 法人（代表者）情報

法人名		
所在地		
(グループの場合) 構成法人名		
担当者 連絡先	氏名（ふりがな）	
	所属法人名・部署	
	E-mail（電子メール）	
	Tel	

2. サウンディング実施日時・実施方式に関すること

日程	サウンディングの実施日について下記日程のうち、参加可能日にチェックしてください。 また、希望する実施方式（対面・オンライン）にチェックしてください。（例□→■） なお、所要時間は、1時間程度を予定しています。			
	令和7年9月18日（木）	<input type="checkbox"/> 10～12時	<input type="checkbox"/> 13～15時	<input type="checkbox"/> 15～17時 <input type="checkbox"/> 指定なし
	令和7年9月19日（金）		<input type="checkbox"/> 13～15時	<input type="checkbox"/> 15～17時 <input type="checkbox"/> 指定なし
	令和7年9月22日（月）	<input type="checkbox"/> 10～12時	<input type="checkbox"/> 13～15時	<input type="checkbox"/> 15～17時 <input type="checkbox"/> 指定なし
	希望する実施方式	<input type="checkbox"/> 対面方式		<input type="checkbox"/> オンライン方式

3. サウンディング参加者情報

参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職等

※サウンディングの開催日時については、本申込書受領後に調整のうえ、開催日時及び実施場所等を
担当者連絡先に電子メールにて連絡いたします。

市営プールの都市公園内建設に関するサウンディング型市場調査

調査票①(公園への収益施設導入に関する調査)

森園公園への収益施設導入等に関してご提案をいただける方は調査票①にご回答ください。

以下の各質問に対して該当する欄に☑印をつけていただくか、回答欄へご意見をご記入ください。

貴社について伺います

問1 貴社の業種についてお伺いします。

1 <input type="checkbox"/>	不動産	2 <input type="checkbox"/>	建設	3 <input type="checkbox"/>	造園	4 <input type="checkbox"/>	公園管理	5 <input type="checkbox"/>	ビルメンテナンス
6 <input type="checkbox"/>	飲食	7 <input type="checkbox"/>	アウトドア	8 <input type="checkbox"/>	スポーツ	9 <input type="checkbox"/>	教育	10 <input type="checkbox"/>	その他 ()

【具体的な事業内容】

(記載例) 造園建設、公園緑地等の管理運営

問2 貴社の資本金についてお伺いします。

1 <input type="checkbox"/>	～5千万円	2 <input type="checkbox"/>	～3億円	3 <input type="checkbox"/>	～10億円	4 <input type="checkbox"/>	～50億円	5 <input type="checkbox"/>	50億円超
-------------------------------	-------	-------------------------------	------	-------------------------------	-------	-------------------------------	-------	-------------------------------	-------

問3 貴社の社員数についてお伺いします。

1 <input type="checkbox"/>	～10人	2 <input type="checkbox"/>	～100人	3 <input type="checkbox"/>	～1,000人	4 <input type="checkbox"/>	～5,000人	5 <input type="checkbox"/>	5,000人超
-------------------------------	------	-------------------------------	-------	-------------------------------	---------	-------------------------------	---------	-------------------------------	---------

問4 貴社の本社所在地についてお伺いします。

1 <input type="checkbox"/>	大村市内	2 <input type="checkbox"/>	長崎県内 ()	3 <input type="checkbox"/>	その他 ()
-------------------------------	------	-------------------------------	-------------	-------------------------------	------------

問5 貴社において、公園及び公園施設の整備や改修、管理運営の実績がありましたら、ご記入ください。

※PFI手法・PPP手法(Park-PFI等)による実績がございましたら、優先的にご記入ください。回答欄を追加してご回答ください。

(過去または現在実施している事業、および今後計画・予定している事業等)

【公園名・事業名】

【貴社の担当業務】

【事業手法】

森園公園への民間事業導入について伺います

問6 森園公園において、民間事業（独立採算事業）が成立する可能性について、ご回答ください。

（本質問は、貴社の参画可否にかかわらず、森園公園の可能性として広くご意見をお聞かせください。）

① 森園公園における、新たな収益施設の設置・運営

（事業者にて収益施設（カフェ等）を整備し、維持管理・運営を行う事業）

1 <input type="checkbox"/>	可能である	2 <input type="checkbox"/>	条件によっては可能である	3 <input type="checkbox"/>	不可能である	4 <input type="checkbox"/>	分からない
-------------------------------	-------	-------------------------------	--------------	-------------------------------	--------	-------------------------------	-------

② 森園公園を活用した収益事業（ソフト事業）の実施

（施設整備を伴わない、イベントやキッチンカーの誘致等の事業）

1 <input type="checkbox"/>	可能である	2 <input type="checkbox"/>	条件によっては可能である	3 <input type="checkbox"/>	不可能である	4 <input type="checkbox"/>	分からない
-------------------------------	-------	-------------------------------	--------------	-------------------------------	--------	-------------------------------	-------

「1 可能である」と回答された方は、問7の質問にお進みください。

「2 条件によっては可能である」と回答された方は、民間事業の成立が可能となる条件について、具体的にご記入ください。（→回答後、問7の質問へ）

【条件】

①の条件：

②の条件：

「3 不可能である」と回答された方は、以下にその理由をご記入ください。

（→回答後、問22へ）

【理由】

①の理由：

②の理由：

- 問7 現在、大村市都市公園条例では以下の金額を使用料として定めています。この金額で、問6で回答いただいた民間事業を実施することは可能でしょうか。
- ※飲食・物販施設を設置する場合の使用料は、「興行、露店その他これらに類するもの」の金額を徴収するものとします。
- ・行商その他これらに類するもの：130円／日
 - ・興行、露店その他これらに類するもの：20円／㎡・日
 - ・展示会、博覧会その他これらに類するもの：10円／㎡・日

1 <input type="checkbox"/>	可能である	2 <input type="checkbox"/>	不可能である	3 <input type="checkbox"/>	分からない
-------------------------------	-------	-------------------------------	--------	-------------------------------	-------

<収益施設：飲食・物販系施設について>

問6①で「1 可能である」、「2 条件によっては可能である」と回答された方に伺います

問8 貴社が、森園公園において、収益施設（独立採算事業）として飲食・物販系の施設の設置・運営を行うことは可能でしょうか。

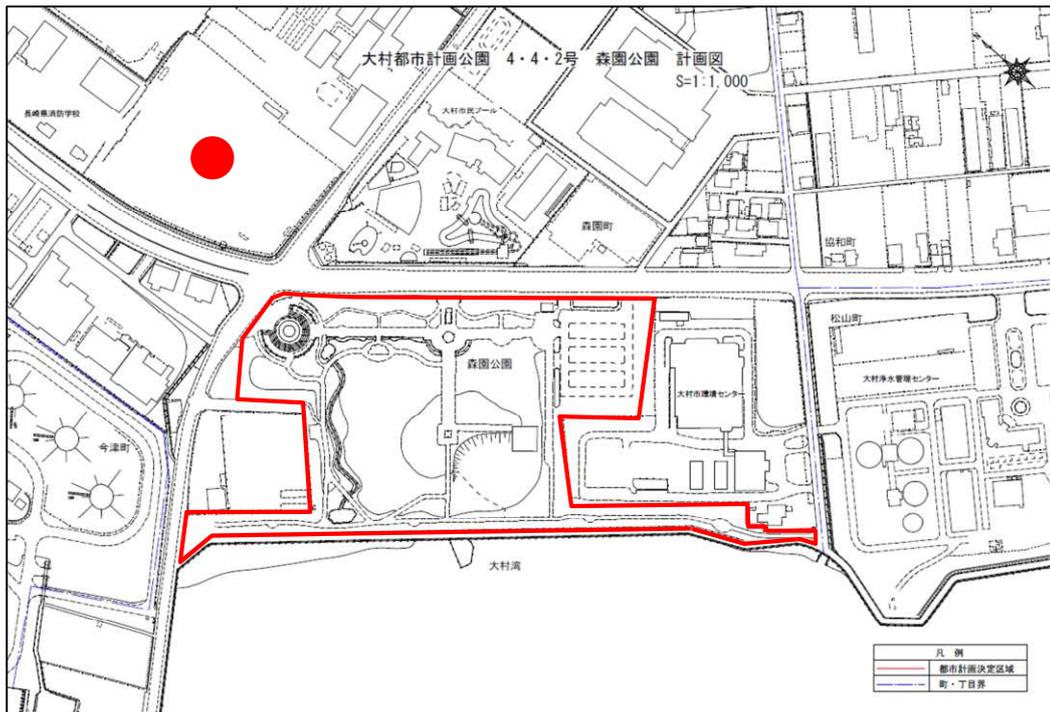
1 <input type="checkbox"/>	可能である	2 <input type="checkbox"/>	条件によっては可能である	3 <input type="checkbox"/>	不可能である	4 <input type="checkbox"/>	分からない
-------------------------------	-------	-------------------------------	--------------	-------------------------------	--------	-------------------------------	-------

問9 問8で「1可能である」、「2条件によっては可能である」と回答された方にお伺いします。事業内容について、具体的な実施内容をご記入ください。

	記載例：	ご回答 (複数考えられる場合は、記入欄を追加ください)
ア) 施設用途 (事業内容)	カフェ	
イ) 延べ面積 (㎡)	100 ㎡	
ウ) 階 数	1 階	
エ) 必要な駐車場	10 台	
オ) 想定利用者数	●人/日	
カ) 営業日数・運営時間	280 日/年、 ● : ● ~ ● : ●	
キ) 想定使用水量	●L/日	
ク) 可能となる条件	●●●	

問10 問9で記入いただいた収益施設（飲食・物販系）の設置場所について、以下の図に記入してください。

※図中の●を自由に動かして、設置場所の想定位置を示してください。図形の形を変えても構いません。



問11 問10で記入いただいた収益施設（飲食・物販系）の設置場所について、プール施設との合築による整備、または別棟による整備のどちらを希望するか、選択してください。

1 <input type="checkbox"/>	プール施設 と合築	2 <input type="checkbox"/>	プール施設 とは別棟	3 <input type="checkbox"/>	どちらでも よい	4 <input type="checkbox"/>	その他 ()
-------------------------------	--------------	-------------------------------	---------------	-------------------------------	-------------	-------------------------------	------------

問12 問9でご記入いただいた収益施設（飲食・物販系）の設置期間（工事期間、運営期間、解体撤去期間の合計：最大20年）をご記入ください。

1 <input type="checkbox"/>	10年程度	2 <input type="checkbox"/>	15年程度	3 <input type="checkbox"/>	20年程度	4 <input type="checkbox"/>	その他 (年)
-------------------------------	-------	-------------------------------	-------	-------------------------------	-------	-------------------------------	-------------

問13 問9でご記入いただいた収益施設（飲食・物販系）について、本市への収益還元可能額の見込み（年額）を選択してください（他事例実績等を踏まえた想定で構いません）。

1 <input type="checkbox"/>	～10万円	2 <input type="checkbox"/>	～20万円	3 <input type="checkbox"/>	～30万円	4 <input type="checkbox"/>	～40万円
5 <input type="checkbox"/>	～50万円	6 <input type="checkbox"/>	～60万円	7 <input type="checkbox"/>	～70万円	8 <input type="checkbox"/>	～80万円
9 <input type="checkbox"/>	～90万円	10 <input type="checkbox"/>	～100万円	11 <input type="checkbox"/>	～200万円	12 <input type="checkbox"/>	～300万円
13 <input type="checkbox"/>	～400万円	14 <input type="checkbox"/>	～500万円	15 <input type="checkbox"/>	～1,000万円	16 <input type="checkbox"/>	1,000万円～
17 <input type="checkbox"/>	その他 (万円)			18 <input type="checkbox"/>	分からない		

<収益施設（飲食・物販系施設以外）について>

問 6①で「1 可能である」、「2 条件によっては可能である」と回答された方に伺います

問14 飲食・物販施設以外で、貴社が、森園公園において収益施設（独立採算事業）の設置・運営を行う場合、どのような事業内容が考えられますか。

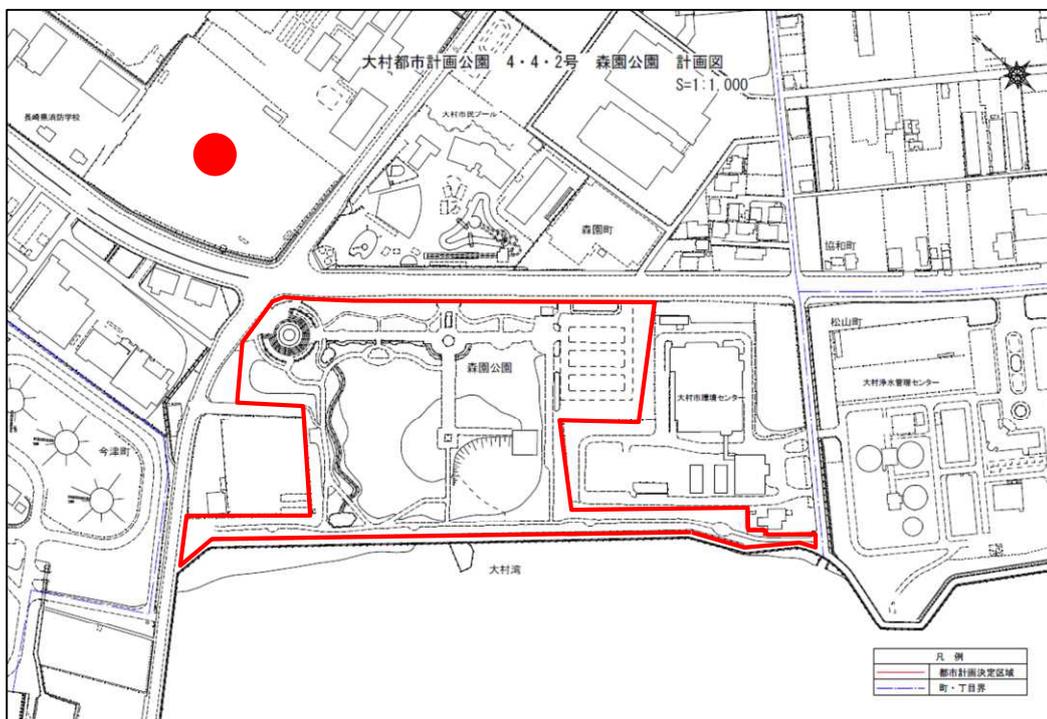
※以下の選択肢にとらわれずにご提案ください。

1 <input type="checkbox"/>	アウトドア系の施設の設置・運営 (有料ドッグラン、有料BBQ場等)	2 <input type="checkbox"/>	スポーツ系の施設の設置・運営 (スケートボード場、テニスコート等)
3 <input type="checkbox"/>	インドア系の施設整備・運営 (貸しスペース(チャレンジショップ等)、休憩所等)	4 <input type="checkbox"/>	子どもの遊び場の設置・運営 (屋外有料遊具、屋内遊技場等)
5 <input type="checkbox"/>	その他 ()	6 <input type="checkbox"/>	実施可能な事業 内容はない

問15 問 12 で 1～5 を選択した方にお伺いします。選択した事業内容について、具体的な実施内容をご記入ください。

	記載例：	ご回答 (複数考えられる場合は、記入欄を追加ください)
ア) 施設用途 (事業内容)	有料BBQ場	
イ) 敷地面積 (㎡)	300 ㎡	
ウ) 延べ面積 (㎡)	事務所棟兼炊事棟 80 ㎡	
エ) 階 数	1 階	
オ) 必要な駐車場	10 台	
カ) 想定利用者数	●人/日	
キ) 営業日数・運営時間	280 日/年、 ●:●~●:●	
ク) 想定使用水量	●L/日	

問16 問15で記入いただいた収益施設（飲食・物販系以外）の設置場所について、以下の図に記入してください。
 ※図中の●を自由に動かして、設置場所の想定位置を示してください。図形の形を変えても構いません。



問17 0で記入いただいた収益施設（飲食・物販以外）の設置場所について、プール施設との合築による整備、または別棟による整備のどちらを希望するか、選択してください。

1 <input type="checkbox"/>	プール施設 と合築	2 <input type="checkbox"/>	プール施設 とは別棟	3 <input type="checkbox"/>	どちらでも よい	4 <input type="checkbox"/>	その他 ()
-------------------------------	--------------	-------------------------------	---------------	-------------------------------	-------------	-------------------------------	------------

問18 問15でご記入いただいた収益施設（飲食・物販以外）の設置期間（工事期間、運営期間、解体撤去期間の合計：最大20年）をご記入ください。

1 <input type="checkbox"/>	10年程度	2 <input type="checkbox"/>	15年程度	3 <input type="checkbox"/>	20年程度	4 <input type="checkbox"/>	その他 ()年
-------------------------------	-------	-------------------------------	-------	-------------------------------	-------	-------------------------------	-------------

問19 問15でご記入いただいた収益施設（飲食・物販以外）について、本市への収益還元可能額の見込み（年額）を選択してください（他事例実績等を踏まえた想定で構いません）。

1 <input type="checkbox"/>	～10万円	2 <input type="checkbox"/>	～20万円	3 <input type="checkbox"/>	～30万円	4 <input type="checkbox"/>	～40万円
5 <input type="checkbox"/>	～50万円	6 <input type="checkbox"/>	～60万円	7 <input type="checkbox"/>	～70万円	8 <input type="checkbox"/>	～80万円
9 <input type="checkbox"/>	～90万円	10 <input type="checkbox"/>	～100万円	11 <input type="checkbox"/>	～200万円	12 <input type="checkbox"/>	～300万円
13 <input type="checkbox"/>	～400万円	14 <input type="checkbox"/>	～500万円	15 <input type="checkbox"/>	～1,000万円	16 <input type="checkbox"/>	1,000万円～
17 <input type="checkbox"/>	その他 ()万円			18 <input type="checkbox"/>	分からない		

<収益事業（ソフト事業）について>

問6②で「1 可能である」、「2 条件によっては可能である」と回答された方に伺います

問20 貴社が収益事業（ソフト事業）を実施する場合、どのような事業内容が考えられますか。

1 <input type="checkbox"/>	飲食系のソフト事業	2 <input type="checkbox"/>	アウトドア系のソフト事業	3 <input type="checkbox"/>	スポーツ系のソフト事業
4 <input type="checkbox"/>	子育て世代向けのソフト事業	5 <input type="checkbox"/>	文化系のソフト事業	6 <input type="checkbox"/>	花・植木系のソフト事業
7 <input type="checkbox"/>	その他（ ）				

問21 問16で選択した事業内容について、具体的な実施内容をご記入ください。

実施場所	事業内容	実施頻度、開催規模、収益の有無等	負担可能な使用料等
にぎわいゾーン	(例) マルシェ	月1回程度、動員数●人/回程度、 出店者からの参加費(売上の●%)	●円/日

<新たな機能の設置・改修について>

問22 森園公園において、利用者の利便性・満足度向上のため、新たに設置が必要と考える機能、又は改修が必要と考える機能があれば以下にご記入ください。

	記載例:	ご回答 (複数考えられる場合は、記入欄を追加ください)
ア) 施設の種類	授乳室の設置	
イ) 規模、仕様等	●● ^m おむつ交換台等	
ウ) 数量	1室	
エ) 設置場所	公衆トイレ横	
オ) 想定整備費用	●●円	

<事業手法について>

問23 新たな収益施設の設置・管理運営を行う事業手法について、希望する事業手法を選択してください。

1 <input type="checkbox"/>	公募設置管理制度 (Park-PFI)
2 <input type="checkbox"/>	設置管理許可
3 <input type="checkbox"/>	その他の事業手法がよい (手法: _____)
4 <input type="checkbox"/>	分からない

上記を選択した理由をご記入ください。

【理由】

<事業範囲について>

問24 本市では、森園公園内にて新たなプール施設の整備・運営事業を予定しています。この新たなプール施設の整備・運営事業と収益施設の設置・運営事業を一体的に（同一事業として）実施することについて、貴社のお考えを選択してください。

1 <input type="checkbox"/>	一体的に実施してほしい	2 <input type="checkbox"/>	別事業として実施してほしい	3 <input type="checkbox"/>	どちらでもよい	4 <input type="checkbox"/>	分からない
-------------------------------	-------------	-------------------------------	---------------	-------------------------------	---------	-------------------------------	-------

上記を選択した理由をご記入ください。

【理由】

問25 問24で「1 一体的に実施してほしい」、「3 どちらでもよい」と回答された場合、プール施設の整備・運営手法として希望する事業手法を選択してください。

1 <input type="checkbox"/>	PFI手法 BTO方式	2 <input type="checkbox"/>	DBO方式	3 <input type="checkbox"/>	DB方式	4 <input type="checkbox"/>	Park-PFI
5 <input type="checkbox"/>	その他 (_____)						

本事業への参加意向について伺います

問26 本事業への参加について貴社のお考えを以下の項目から選んでください。

1 <input type="checkbox"/>	積極的に参加したい	2 <input type="checkbox"/>	参加したい	3 <input type="checkbox"/>	参加は難しい	4 <input type="checkbox"/>	その他
-------------------------------	-----------	-------------------------------	-------	-------------------------------	--------	-------------------------------	-----

問27 問26にて「3 参加は難しい」「4 その他」と回答された場合、その理由をご記入ください。

【理由】

問28 問26にて「1 積極的に参加したい」「2 参加したい」と回答された場合、本事業を Park-PFI にて実施する場合、どのような組織形態での参加が可能か、貴社の意見をご回答ください。

1 <input type="checkbox"/>	コンソーシアム代表	2 <input type="checkbox"/>	コンソーシアムメンバー	3 <input type="checkbox"/>	下請け企業 (業務受託)	4 <input type="checkbox"/>	分からない
-------------------------------	-----------	-------------------------------	-------------	-------------------------------	-----------------	-------------------------------	-------

また、参加形態についてご意見がありましたら記入してください。

--

問29 本事業の事業者を募集するにあたっての条件や要望等がありましたら、ご自由にご意見をご記入下さい。

--

問30 今後、本事業の事業化を進めていくために、本市に求める事項（本市からの情報提供、事業者募集等にあたり本市が事前に用意すべき資料・情報等）がありましたら、ご自由にご記入ください。

--

問31 今後、本事業の事業化を進めていくにあたり、本事業に類似しており参考となる公園及び公園施設の整備や改修、管理運営に関する事業がありましたらご記入ください。
※PFI手法・PPP手法（Park-PFI等）を活用した事業がございましたら、優先的にご記入ください。回答欄を追加してご回答ください。

【公園名・事業名】
【事業手法】

問32 その他、以下の内容について、追加的なご提案があれば、別紙（様式自由）にてご提出ください。

- ① 森園公園と各周辺施設と連携し、相乗効果が期待される理想的な活用イメージや望ましいコンテンツ、利用形態について
- ② 屋内プールを中心とする賑わいの創出に寄与する運動施設のほか、便益施設※等事業化の可能性がある見込まれる用途、事業スキームについて
- ③ 運営事業者における業務内容、想定される事業費、事業期間について
- ④ 公園整備に係る事業参画の可能性、本市への要望・条件について
- ⑤ その他事業に関するアイデアや提案、森園公園全体及び周辺環境における事業の可能性や今後の対話継続について

※3 都市公園法第2条第2項第7号を参照

大村市営プール建替整備への民間事業導入について伺います

事業概要資料に示すとおり、新たなプールに求められる機能や規模等を原則として導入する「基本機能」と任意で導入を検討する「選択機能」に整理しています。

- 問6 特殊プールの導入についてお伺いします。新たなプール施設に、特殊プールを導入すべきかについて、貴社のお考えをご回答ください。
特殊プール：遊戯用を目的とするプール（流水プール・造波プール・幼児用プール・スライダー等）

1 <input type="checkbox"/>	導入してほしい	2 <input type="checkbox"/>	導入しなくてよい	3 <input type="checkbox"/>	分からない
-------------------------------	---------	-------------------------------	----------	-------------------------------	-------

- 問7 問6にて「導入しなくてよい」と回答した方にお尋ねします。その理由を記載してください。

【理由】

- 問8 問6にて「導入してほしい」と回答した方にお尋ねします。導入を希望する特殊プールの設置場所（屋内／屋外／移動式）をご回答ください（複数選択可）。
また、導入を希望する特殊プールの具体的内容を記載してください。具体的内容は、流水プール・造波プール・幼児用プール・スライダープール等の具体的な機能や規模（想定面積・同時利用人数）等をご記入ください。「移動式のアスレチックプール」を選択した方は、アスレチックプールの規模や設置に必要な敷地面積等をご記入ください。

1 <input type="checkbox"/>	屋内に設置（常設） （具体的内容： _____ ）
2 <input type="checkbox"/>	屋外に設置（常設） （具体的内容： _____ ）
3 <input type="checkbox"/>	移動式のアスレチックプールを設置 （具体的内容： _____ ）
4 <input type="checkbox"/>	その他（ _____ ）

上記を選択した理由を以下にご記入ください。

【理由】

- 問9 問8で回答した特殊プールに関して、市の負担が必要な費用（特殊プールの設置によって増加が見込まれる利用料金収入で賄えない費用）を全て選択してください。なお、各費用は、特殊プールの設置に伴う費用のみを想定しています。

1 <input type="checkbox"/>	施設整備費（設計・建設費）	2 <input type="checkbox"/>	維持管理費	3 <input type="checkbox"/>	運営費
-------------------------------	---------------	-------------------------------	-------	-------------------------------	-----

--	--	--	--	--	--	--	--

「2 条件によっては可能である」と回答された方は、収益施設の設置・運営が可能となる条件について、具体的にご記入ください。

【条件】

本事業への参加意向について伺います

問15 本事業への参加について貴社のお考えを以下の項目から選んでください。

1 <input type="checkbox"/>	積極的に参加したい	2 <input type="checkbox"/>	参加したい	3 <input type="checkbox"/>	参加は難しい	4 <input type="checkbox"/>	その他
-------------------------------	-----------	-------------------------------	-------	-------------------------------	--------	-------------------------------	-----

問16 問15にて「3 参加は難しい」「4 その他」と回答された場合、その理由をご記入ください。

【理由】

問17 問15にて「1 積極的に参加したい」「2 参加したい」と回答された場合、本事業を Park-PFI にて実施する場合、どのような組織形態での参加が可能か、貴社の意見をご回答ください。

1 <input type="checkbox"/>	コンソーシアム代表	2 <input type="checkbox"/>	コンソーシアムメンバー	3 <input type="checkbox"/>	下請け企業 (業務受託)	4 <input type="checkbox"/>	分からない
-------------------------------	-----------	-------------------------------	-------------	-------------------------------	-----------------	-------------------------------	-------

また、参加形態についてご意見がありましたら記入してください。

問18 本事業の事業者を募集するにあたっての条件や要望等がありましたら、ご自由にご意見をご記入下さい。

問19 今後、本事業の事業化を進めていくために、本市に求める事項（本市からの情報提供、事業者募集等にあたり本市が事前に用意すべき資料・情報等）がありましたら、ご自由にご記入ください。

問20 今後、本事業の事業化を進めていくにあたり、本事業に類似しており参考となる公共プールの整備、管理運営に関する事業がありましたらご記入ください。

※PFI 手法・PPP 手法を活用した事業がございましたら、優先的にご記入ください。回答欄を追加してご回答ください。

【施設名・事業名】

【事業手法】

問21 その他、以下の内容について、追加的なご提案があれば、別紙（様式自由）にてご提出ください。

- ① 森園公園と各周辺施設と連携し、相乗効果が期待される理想的な活用イメージや望ましいコンテンツ、利用形態について
- ② 屋内プールを中心とする賑わいの創出に寄与する運動施設のほか、便益施設※等事業化の可能性が見込まれる用途、事業スキームについて
- ③ 運営事業者における業務内容、想定される事業費、事業期間について
- ④ 公園整備に係る事業参画の可能性、本市への要望・条件について
- ⑤ その他事業に関するアイデアや提案、森園公園全体及び周辺環境における事業の可能性や今後の対話継続について

※3 都市公園法第2条第2項第7号を参照