

令和 7 年 度

大村市土地開発公社事業計画
予 算 及 び 資 金 計 画

大村市土地開発公社

目 次

1	令和7年度 大村市土地開発公社事業計画	
	・事業計画	 P1
2	令和7年度 大村市土地開発公社予算	
	・予 算	 P2
	・実施計画	 P4
3	令和7年度 大村市土地開発公社財務諸表	
	・予定損益計算書	 P6
	・予定貸借対照表	 P7
	・予定キャッシュ・フロー計算書	 P8

令和7年度 大村市土地開発公社事業計画

1 公有地取得事業

大村市の施策に沿って、地域の秩序ある整備と住民の福祉の向上、生活及び産業基盤の充実を図るため、事業計画は次のとおりとする。

(1) 取得計画

事業区分	面積(㎡)	金額(千円)	備考
大村市総合運動公園整備事業	5,087.22	70,634	
合 計	5,087.22	70,634	

(2) 処分計画

事業区分	面積(㎡)	金額(千円)	備考
大村市総合運動公園整備事業	13,704.05	192,996	
合 計	13,704.05	192,996	

2 土地造成事業

土地造成事業計画は、次のとおりとする。

(1) 取得計画

取得計画なし

(2) 処分計画

処分計画なし

3 附帯等事業

附帯等事業計画は、次のとおりとする。

(1) 土地の貸付

事業区分	面積(㎡)	金額(千円)	備考
保有土地賃貸等事業		94	
合 計		94	

令和7年度 大村市土地開発公社予算

(総 則)

第 1 条 令和7年度大村市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定)

第 2 条 業務の予定量は、令和7年度大村市土地開発公社事業計画の定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 3 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第 1 款	事 業 収 益	
第 1 項	公 有 地 取 得 事 業 収 益	192,996 千円
第 2 項	土 地 造 成 事 業 収 益	1 千円
第 3 項	附 帯 等 事 業 収 益	94 千円
第 2 款	事 業 外 収 益	
第 1 項	受 取 利 息	1 千円
第 2 項	雑 収 益	1 千円
	収 入 合 計	193,093 千円

支 出

第 1 款	事 業 原 価	
第 1 項	公 有 地 取 得 事 業 原 価	187,376 千円
第 2 項	土 地 造 成 事 業 原 価	1 千円
第 2 款	販売費及び一般管理費	
第 1 項	販売費及び一般管理費	2,449 千円
第 3 款	事 業 外 費 用	
第 1 項	支 払 利 息	138 千円
	支 出 合 計	189,964 千円
	(収益的収入支出差引額)	3,129 千円)

(資本的収入及び支出)

第 4 条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 259,651 千円は、過年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収 入

第1款	資	本	的	収	入	
第1項	短	期	借	入	金	120,754 千円
第2項	長	期	借	入	金	402,587 千円
	収	入	合	計		523,341 千円

支 出

第1款	資	本	的	支	出				
第1項	公	有	地	取	得	事	業	費	74,243 千円
第2項	土	地	造	成	事	業	費	1 千円	
第3項	短	期	借	入	金	償	還	金	306,161 千円
第4項	長	期	借	入	金	償	還	金	402,587 千円
	支	出	合	計					782,992 千円

（借入金）

第5条 借入の目的、借入限度額、借入先、利率及び借入方法は、次のとおりと定める。

借入の目的	借入限度額	借入先	利率	借入方法
公有地取得事業費及び土地造成事業費	8,000,000 千円	財務省、総務省、日本政策金融公庫、銀行、農協等	年5.0%以内	手形又は証書

（予定支出の各項の経費の金額の流用）

第6条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができるものとする。

（予算の弾力運用）

第7条 業務量の増加により、予定額に不足が生じた場合には、当該業務量の増加による収入の相当額を限度として、支出予定額を超えて支出することができるものとする。

令和7年3月24日

大村市土地開発公社
理事長 山下 健一郎

令和7年度 大村市土地開発公社 予算実施計画

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業収益	1 公有地取得 事業収益		193,091	
			192,996	
		1 公有用地 売却収益	192,996	大村市総合運動公園整備事業
	2 土地造成 事業収益		1	
		1 完成土地等 売却収益	1	存目
	3 附帯 事業収益		94	
		1 保有土地 賃貸等収益	94	
2 事業外収益	1 受取利息		2	
			1	
		1 受取利息	1	預金利息
	2 雑収益		1	
		1 その他 雑収益	1	存目
合 計			193,093	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事 業 原 価	1 公 有 地 取 得 事 業 原 価		187,377	
			187,376	
		1 公 有 用 地 売 却 原 価	187,376	大村市総合運動公園整備事業
	2 土 地 造 成 事 業 原 価		1	
		1 完 成 土 地 等 売 却 原 価	1	存目
2 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		2,449	
			2,449	
		1 人 件 費	140	
		2 経 費	2,309	
3 事 業 外 費 用	1 支 払 利 息		138	
			138	
		1 支 払 利 息	138	完成土地等の支払利息
合 計			189,964	

資本的収入及び支出

収入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資 本 的 収 入			523,341	
	1 短 期 借 入 金		120,754	
		1 短 期 借 入 金	120,754	事業資金A
	1 長 期 借 入 金		402,587	
		1 長 期 借 入 金	402,587	
合 計			523,341	

支出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資 本 の 支 出	1 公 事 有 地 業 取 得 費		782,992	
			74,243	
		1 公 事 有 用 地 取 得 費	73,971	公有用地取得代金 簿価算入(諸経費・支払利息)
		2 代 替 地 業 取 得 費	272	簿価算入(支払利息)
	2 土 事 地 業 造 成 費		1	
		1 土 事 地 業 造 成 費	1	存目
	3 短 債 期 借 還 入 金 金		306,161	
		1 短 債 期 借 還 入 金 金	306,161	
	4 長 債 期 借 還 入 金 金		402,587	
		1 長 債 期 借 還 入 金 金	402,587	
合 計			782,992	

令和7年度 大村市土地開発公社予定損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:千円)

1	事業収益			
	(1) 公有地取得事業収益	192,996		
	(2) 土地造成事業収益	1		
	(3) 附帯等事業収益	<u>94</u>	193,091	
2	事業原価			
	(1) 公有地取得事業原価	187,376		
	(2) 土地造成事業原価	<u>1</u>	<u>187,377</u>	
	事業総利益			5,714
3	販売費及び一般管理費			
	(1) 販売費及び一般管理費	<u>2,449</u>	<u>2,449</u>	<u>2,449</u>
	事業利益			3,265
4	事業外収益			
	(1) 受取利息	1		
	(2) 雑収益	<u>1</u>	2	
5	事業外費用			
	(1) 支払利息	<u>138</u>	<u>138</u>	
	経常利益			3,129
	当期純利益			<u><u>3,129</u></u>

令和7年度 大村市土地開発公社予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位:千円)

【 資 産 の 部 】

1	流 動 資 産		
(1)	現 金 及 び 預 金	45,209	
(2)	公 有 用 地	474,244	
(3)	完 成 土 地 等	17,800	
(4)	代 替 地	35,923	
	流動資産合計		573,176
2	固 定 資 産		
(1)	有 形 固 定 資 産		
	ア 工具、器具及び備品	390	
	減価償却累計額	<u>△ 371</u>	19
	有形固定資産合計		19
(2)	無 形 固 定 資 産		
	ア 電話加入権	<u>10</u>	
	無形固定資産合計	<u>10</u>	
	固定資産合計		<u>29</u>
	資 産 合 計		<u><u>573,205</u></u>

【 負 債 の 部 】

1	流 動 負 債		
(1)	未 払 金	20	
(2)	短 期 借 入 金	120,754	
(3)	預 り 金	<u>200</u>	
	流動負債合計		120,974
2	固 定 負 債		
(1)	長 期 借 入 金	<u>402,587</u>	
	固定負債合計		<u>402,587</u>
	負 債 合 計		523,561

【 資 本 の 部 】

1	資 本 金		
(1)	基 本 財 産	<u>5,000</u>	
	資本金合計		5,000
2	準 備 金		
(1)	前期繰越準備金	41,515	
(2)	当期純利益	<u>3,129</u>	
	準備金合計		<u>44,644</u>
	資 本 合 計		<u><u>49,644</u></u>
	負 債 資 本 合 計		<u><u>573,205</u></u>

令和7年度 大村市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:千円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	192,996
土地造成事業収入	1
附帯等事業収入	94
その他事業収入	0
公有地取得事業支出	△ 74,238
土地造成事業支出	△ 1
取得に係る支出	0
管理に係る支出	△ 1
その他事業支出	0
人件費支出	△ 140
その他の業務支出	△ 21,473
小計	97,239
利息の受取額	1
雑収益	1
利息の支払額	△ 138
事業活動によるキャッシュ・フロー	97,103

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	0
定期預金の払戻による収入	0
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
無形固定資産の取得による支出	0
無形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	120,754
短期借入金の返済による支出	△ 306,161
長期借入れによる収入	402,587
長期借入金の返済による支出	△ 402,587
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 185,407

IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額) △ 88,304

V 現金及び現金同等物期首残高 128,513

VI 現金及び現金同等物期末残高 40,209

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金	45,209
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	△ 5,000
計	40,209

(2) キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっています。