

都市再生整備計画(第1回変更)

しんおおむらえき しゅうへん ちく
新大村駅周辺地区

ながさき おおむら
長崎県 大村市

平成29年1月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	長崎県	市町村名	大村市	地区名	新大村駅周辺地区	面積	24.8	ha
-------	-----	------	-----	-----	----------	----	------	----

計画期間	平成 28 年度 ~ 平成 35 年度	交付期間	平成 28 年度 ~ 平成 32 年度
------	---------------------	------	---------------------

<p>目標</p> <p>■大目標 世界へ、そして未来につながる・緑と歴史の大舞台 新大村</p> <p>目標1：花と緑に囲まれた駅づくり・拠点づくり</p> <p>目標2：若者が集い・躍動感のある拠点づくり</p> <p>目標3：便利で魅力的な新しい生活を提案する拠点づくり</p>

<p>目標設定の根拠</p> <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大村市は、長崎県本土のほぼ中央に位置し、国際路線を持つ長崎空港や九州横断自動車道大村インターチェンジがあり、さらには、現在、九州新幹線西九州ルートの開業を平成34年に控えており、高速交通体系の結節機能を最大限に活かし、長崎県の中核都市として着実な発展を続けている。 ・九州新幹線西九州ルート開業に伴う新大村駅周辺地区は、平成26年8月に「大村市新幹線新大村駅(仮称)周辺地域まちづくり計画」を策定し、空港・インターチェンジと新幹線駅が至近距離にあるという全国的にみても恵まれた広域交通利便性を交流創出に活用した整備方針が位置づけられている。 ・そういったなかで、現状では新大村駅の東側に県立ろう学校、西側には住宅が立地しており、計画的かつ戦略的な土地利用転換と都市機能の誘導が求められている。

<p>課題</p> <p>新拠点形成に向けた課題を以下に整理する。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)本市の玄関口にふさわしい大村らしい魅力を持った空間づくりと活動の場の確保 2)広域交通結節点を活用した本市の定住・企業誘致等の拠点にふさわしい都市機能の誘導 3)空港・新幹線新駅・インターチェンジのアクセス向上と拠点地区にふさわしい都市基盤の確保
--

<p>将来ビジョン(中長期)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大村市総合計画では、「花と歴史につつまれた 未来へ羽ばたく 産業・交流都市」を目指しており、新大村駅周辺地区は、新たな交流拠点として位置づけられており、空港、新幹線新駅、インターチェンジなどの交通結節点へのアクセス向上を図り、機能性が高い魅力あるまちづくりを進めることを基本戦略としている。 ・大村市都市計画マスタープランにおいて、新大村駅周辺地区は、本市の骨格を形成する「都市軸」の中央交差点に位置し、南北の市街地の一体性確保と東西の広域的な交通ネットワーク形成の中心的役割を果たす地区と位置づけられており、以下のまちづくりが求められている。 ○交通結節点としての機能に加え、来訪者の利便性向上に向けた情報発信機能や人々の賑わい・交流を創出するため、周辺の公共用地等を含め、市街地環境のあり方について検討する。 ○空港や市内各拠点との連絡性向上を図るため、その他公共交通との連携や道路の配置など、交通体系のあり方を検討する。また、駅前広場や駐車場など、交通結節点機能の強化を推進する。 ○新幹線新駅を起点に、人や地域の連携、賑わいの創出を図るため、市民・事業者等および市による協働のまちづくりを展開する。
--

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
西大村地区住民の市民参加型まちづくり推進に対する満足度	点	西大村地区住民の市民参加型まちづくり推進に対する満足度調査結果の平均値(1点～5点の5段階評価)【従前値:都市計画マスタープラン市民アンケート結果(H21.11実施)】	花と緑のまちづくりに関する活動の充実により、公園等の有効利用と花と緑が溢れた魅力ある拠点づくりを図る。	2.61	平成27年度(平成21年度)	3.00	平成32年度
市・県有地の民間利用面積割合	%	拠点区域(新大村駅前周辺ゾーンの整備区域)内の市・県有地面積(土地区画整理事業後面積)について、民間利用の宅地として公募を実施した面積の割合	市・県有地の民間活用転用により都市機能の向上を図る。	0	平成27年度	50	平成32年度
西大村地区住民の公共施設に対する満足度	点	西大村地区住民の公共施設(道路、公園、下水道等)に関する満足度調査結果の平均値(1点～5点の5段階評価)【従前値:都市計画マスタープラン市民アンケート結果(H21.11実施)】	道路、公園、下水道、防災施設、交通安全施設等の整備により、便利で魅力的な生活環境を創出を図る。	2.87	平成27年度(平成21年度)	3.00	平成32年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>1)花と緑に囲まれた駅づくり・拠点づくり</p> <p>空港・ICと新幹線駅などの高速交通の結節機能を活かした『賑わい交流拠点』を形成するため、まとまった公共用地を活用し、景観や環境に配慮した“花と緑に囲まれた”まちなか交流公園や森のみち公園を整備することにより、市民参画のイベント開催やまちづくり活動拠点として活用し、本市におけるシンボリックな公園として、多くの来訪者へ大村らしさをアピールする。</p> <p>さらに、まちなか交流公園には、防災設備を整備し、交通滞留者や地域住民の避難場所、災害時における支援物資の管理貯蔵機能の導入などを視野に入れ整備を行う。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・地域生活基盤施設(まちなか交流公園) ・地域生活基盤施設(森のみち公園) ・地域生活基盤施設(防災施設:まちなか交流公園)
<p>2)若者が集い・躍動感のある拠点づくり</p> <p>新大村駅周辺の市・県有地を含む地区を、土地区画整理事業により整備を行うことで、周辺住民の利便性及び生活環境の向上を図るとともに、計画的かつ戦略的に、商業、業務などの民間活力を活かした都市機能の立地を誘導し、若者が集い・躍動感のある新しい都市拠点を形成する。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理事業(関連事業) ・都市再生土地区画整理事業(関連事業) ・立地適正化計画策定(関連事業)
<p>3)便利で魅力的な新しい生活を提案する拠点づくり</p> <p>周辺住民や市民に対し新しい生活を提案するため、東西を繋ぐ自由通路や駐輪場、アクセス道路などの新たな都市基盤の整備を行うとともに、駅舎と一体的なギャラリーやサインなどの整備により、大村市の玄関口としてふさわしい便利で魅力的な駅前空間を確保する。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・地域生活基盤施設(高架下駐車場) ・地域生活基盤施設(情報案内板) ・地域生活基盤施設(自由通路) ・高質空間形成施設(駅前モニュメント) ・高質空間形成施設(ギャラリー) ・高質空間形成施設(駅前広場のグレードアップ) ・下水道(公共下水道事業(汚水)) ・道路(都市計画道路 坂口植松線) ・九州新幹線(西九州ルート)(関連事業) ・地域公共交通計画策定事業(関連事業)
<p>その他</p>	
<p>【まちづくりの住民参加】</p> <p>○市民等の参画による施設の効果的活用の体制づくり 中心拠点誘導施設やまちなか交流公園・森のみち公園の活用や美化活動等について、市民や関係団体等の参加・協力により実施していくための体制づくりを図る。(アダプト制度・花いっぱい運動・イベント開催など)</p> <p>○交付期間中の計画管理について 交付期間中において、各種事業を円滑に進め、目標達成のために確実な成果を上げるため、事業の進捗や指標の達成状況等について確認し、適宜、各事業の取り組みについて必要な見直しを図る。</p> <p>【官民連携事業】</p> <p>○市有地および県有地の有効活用を図り、民間施設の立地を促進する。</p>	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	1,552	交付限度額	621	国費率	0.4
---------	-------	-------	-----	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
	道路		都市計画道路 坂口植松線	大崎市	直	L=35m	H29	H32	H29	H32	304.0	304.0	304.0	0.0	304.0	1.57
	公園															
	古都保存・緑地保全等事業															
	河川															
	下水道		公共下水道事業(汚水)	大崎市	直	L=1,430m	H30	H33	H30	H32	114.0	86.0	86.0	0.0	86.0	-
	駐車場有効利用システム															
	地域生活基盤施設		まちなか交流公園	大崎市	直	4,985㎡	H28	H32	H30	H32	110.0	110.0	110.0	0.0	110.0	-
	地域生活基盤施設		森のみち公園	大崎市	直	4,675㎡	H28	H32	H30	H32	103.0	103.0	103.0	0.0	103.0	-
	地域生活基盤施設		高架下自転車駐車場	大崎市	直	70台	H31	H32	H31	H32	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0	-
	地域生活基盤施設		情報案内板	大崎市	直	サイン計画、整備	H31	H32	H31	H32	18.0	18.0	18.0	0.0	18.0	-
	地域生活基盤施設		交流公園防災施設	大崎市	直	4985㎡	H28	H32	H30	H32	96.0	96.0	96.0	0.0	96.0	-
	地域生活基盤施設		自由通路	大崎市	直	幅員6m	H28	H32	H28	H32	530.0	530.0	530.0	0.0	530.0	-
	高質空間形成施設		東側駅前広場モニュメント	大崎市	直	一式	H32	H32	H32	H32	10.0	10.0	10.0	0.0	10.0	-
	高質空間形成施設		駅外構施設(ガレリア等)	大崎市	直	500㎡	H31	H32	H31	H32	200.0	200.0	200.0	0.0	200.0	-
	高質空間形成施設		駅前広場のグレードアップ	大崎市	直	東側:4780㎡ 西側:3140㎡	H28	H32	H29	H32	90.0	90.0	90.0	0.0	90.0	-
	高次都市施設															
	中心拠点誘導施設															
	連携生活拠点誘導施設															
	生活拠点誘導施設															
	高齢者交流拠点誘導施設															
	既存建造物活用事業(高次都市施設)															
	土地区画整理事業															
	市街地再開発事業															
	住宅街区整備事業															
	バリアフリー環境整備事業															
	優良建築物等整備事業															
	住宅市街地総合整備事業		拠点開発型 沿道等整備型 密集住宅市街地整備型 耐震改修促進型													
	街なみ環境整備事業															
	住宅地区改良事業等															
	都心共同住宅供給事業															
	公営住宅等整備															
	都市再生住宅等整備															
	防災街区整備事業															
	合計										1,580	1,552	1,552	0	1,552	1.57

…A

提案事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
	地域創造支援事業															
	事業活用調査															
	まちづくり活動推進事業															
	合計										0	0	0	0	0	0

…B

(参考)関連事業	事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
						直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
	土地区画整理事業	新大村駅周辺	大崎市	国土交通省	9.5ha		○			H28	H35	2,972
	都市再生土地区画整理事業	新大村駅周辺	大崎市	国土交通省	9.5ha		○			H28	H35	2,273
	九州新幹線(西九州ルート)	福岡市～長崎市	独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構	国土交通省	約143km	○				H20	H34	500,000
	立地適正化計画策定		大崎市	国土交通省			○			H27	H28	16
	地域公共交通計画策定事業(地域公共交通網形成計画策定、地域公共交通再編実施計画策定)		大崎市	国土交通省			○			H27	H28	38
	合計											505,299

合計(A+B) 1,552

都市再生整備計画の区域

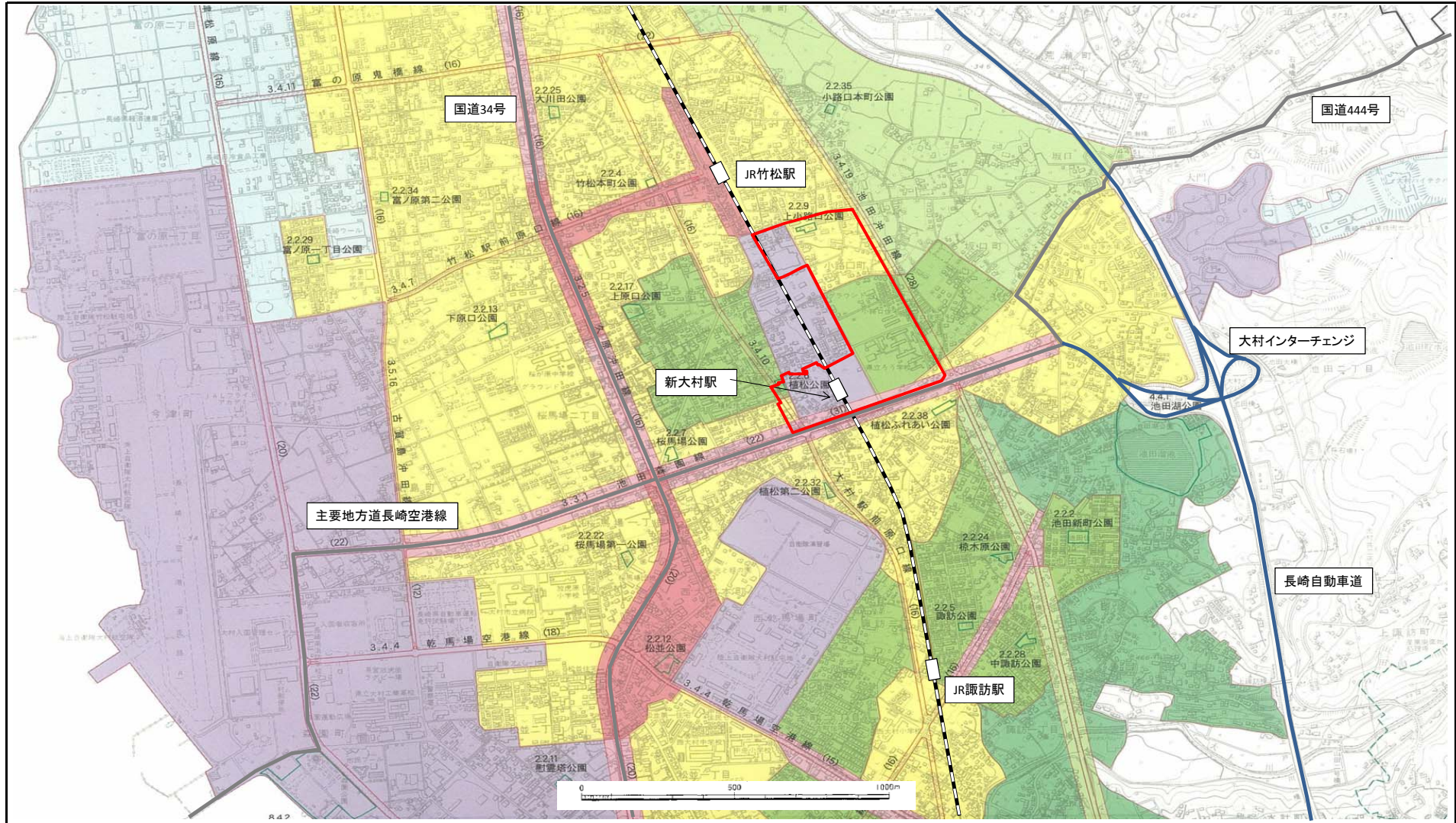
新大村駅周辺地区(長崎県大村市)

面積

24.8 ha

区域

大村市 植松1丁目、植松三丁目、小路口町、池田2丁目、坂口町の各一部



新大村駅周辺地区(長崎県大村市) 整備方針概要図

目標	■大目標 世界へ、そして未来につながる・緑と歴史の大舞台 新大村	代表的な指標	西大村地区住民の市民参加型まちづくり推進に対する満足度	点	2.61	(H27年度)	→	3.00	(H32年度)
	目標1: 花と緑に囲まれた駅づくり・拠点づくり		市・県有地の民間利用面積割合	(%)	0	(H27年度)	→	50	(H32年度)
	目標2: 若者が集い・躍動感のある拠点づくり		西大村地区住民の公共施設に対する満足度	点	2.87	(H27年度)	→	3.00	(H32年度)
	目標3: 便利で魅力的な新しい生活を提案する拠点づくり								

