

都市再生整備計画(第3回変更)

しん おおむらえきしゅうへん
新大村駅周辺地区

ながさきけん おおむらし
長崎県 大村市

平成30年7月

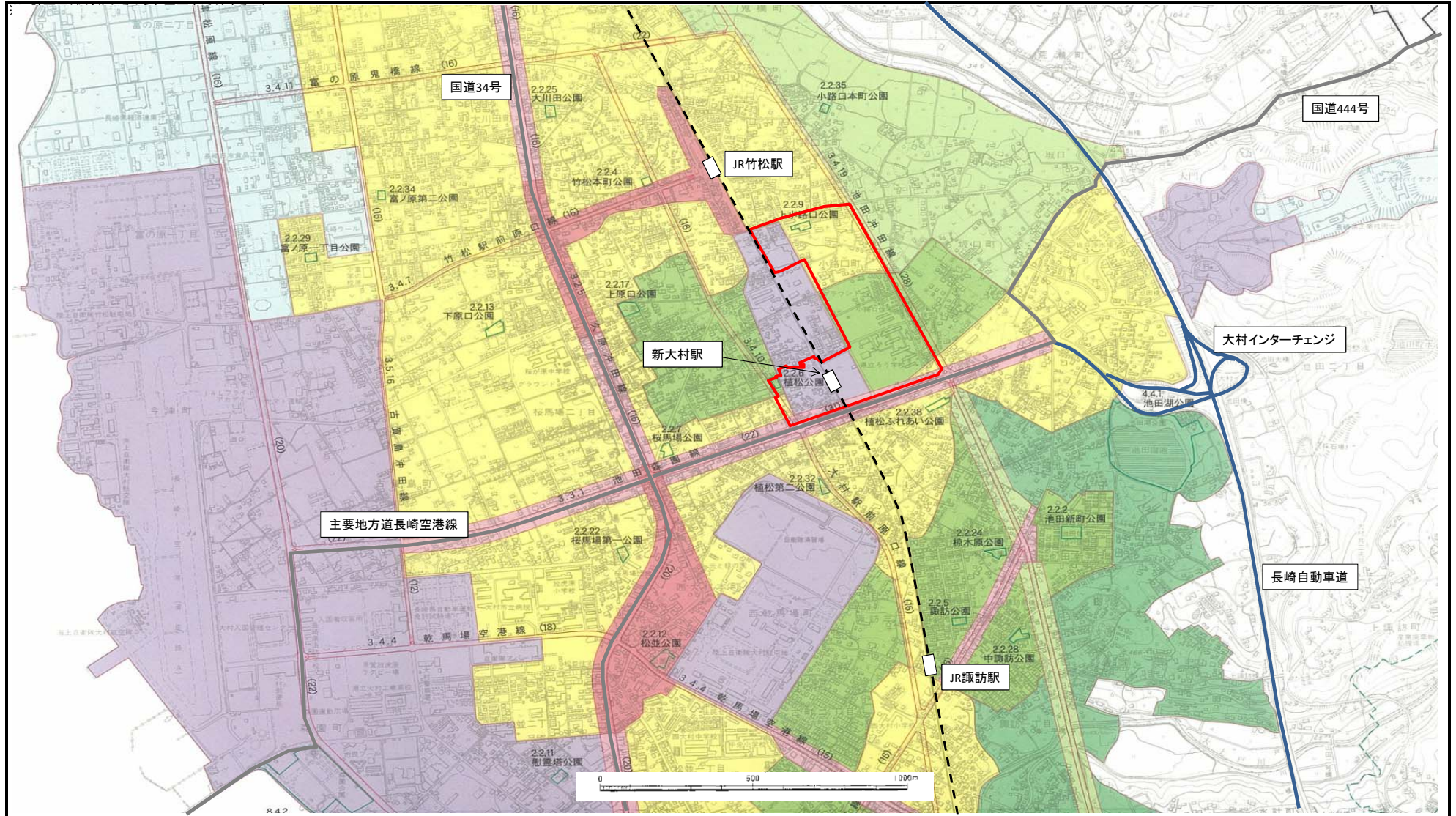
都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・1)花と緑に囲まれた駅づくり・拠点づくり</p> <p>空港・ICと新幹線駅などの高速交通の結節機能を活かした『賑わい交流拠点』を形成するため、まとまった公共用地を活用し、景観や環境に配慮した“花と緑に囲まれた”まちなか交流公園や森のみち公園を整備することにより、市民参画のイベント開催やまちづくり活動拠点として活用し、本市におけるシンボリックな公園として、多くの来訪者へ大村らしさをアピールする。</p> <p>さらに、まちなか交流公園には、防災設備を整備し、交通滞り者や地域住民の避難場所、災害時における支援物資の管理貯蔵機能の導入などを視野に入れ整備を行う。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・地域生活基盤施設(まちなか交流公園) ・地域生活基盤施設(森のみち公園) ・地域生活基盤施設(防災施設:まちなか交流公園)
<p>・2)若者が集い・躍動感のある拠点づくり</p> <p>新大村駅周辺の市・県有地を含む地区を、土地区画整理事業により整備を行うことで、周辺住民の利便性及び生活環境の向上を図るとともに、計画的かつ戦略的に、商業、業務などの民間活力を活かした都市機能の立地を誘導し、若者が集い・躍動感のある新しい都市拠点を形成する。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理事業(関連事業) ・都市再生土地区画整理事業(関連事業) ・立地適正化計画策定(関連事業)
<p>・3)便利で魅力的な新しい生活を提案する拠点づくり</p> <p>周辺住民や市民に対し新しい生活を提案するため、東西を繋ぐ自由通路や駐輪場、アクセス道路などの新たな都市基盤の整備を行うとともに、駅舎と一体的なギャラリーやサインなどの整備により、大村市の玄関口としてふさわしい便利で魅力的な駅前空間を確保する。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・公園(植松公園) ・地域生活基盤施設(高架下駐車場) ・地域生活基盤施設(情報案内板) ・地域生活基盤施設(自由通路) ・高質空間形成施設(駅前モニュメント) ・高質空間形成施設(ギャラリー) ・高質空間形成施設(駅前広場のグレードアップ) ・下水道(公共下水道事業(汚水)) ・道路(都市計画道路 坂口植松線) ・九州新幹線(西九州ルート)(関連事業) ・地域公共交通計画策定事業(関連事業)
<p>その他</p> <p>【まちづくりの住民参加】</p> <p>○市民等の参画による施設の効果的活用の体制づくり</p> <p>中心拠点誘導施設やまちなか交流公園・森のみち公園の活用や美化活動等について、市民や関係団体等の参加・協力により実施していくための体制づくりを図る。(アダプト制度・花いっぱい運動・イベント開催など)</p> <p>○交付期間中の計画管理について</p> <p>交付期間中において、各種事業を円滑に進め、目標達成のために確実な成果を上げるため、事業の進捗や指標の達成状況等について確認し、適宜、各事業の取り組みについて必要な見直しを図る。</p> <p>【官民連携事業】</p> <p>○市有地および県有地の有効活用を図り、民間施設の立地を促進する。</p>	

都市再生整備計画の区域

新大村駅周辺地区(長崎県大村市)

面積	24.8 ha	区域	大村市 植松1丁目、植松三丁目、小路口町、池田2丁目、坂口町の各一部
----	---------	----	------------------------------------



新大村駅周辺地区(長崎県大村市) 整備方針概要図

目標	■大目標 世界へ、そして未来につながる・緑と歴史の大舞台 新大村	代表的な指標	西大村地区住民の市民参加型まちづくり推進に対する満足度	点	2.61	(H27年度)	→	3.00	(H32年度)
	目標1: 花と緑に囲まれた駅づくり・拠点づくり		市・県有地の民間利用面積割合	(%)	0	(H27年度)	→	50	(H32年度)
	目標2: 若者が集い・躍動感のある拠点づくり		西大村地区住民の公共施設に対する満足度	点	2.87	(H27年度)	→	3.00	(H32年度)
	目標3: 便利で魅力的な新しい生活を提案する拠点づくり								

