

〇工事区分表（区画１：コンビニエンスストア部分）

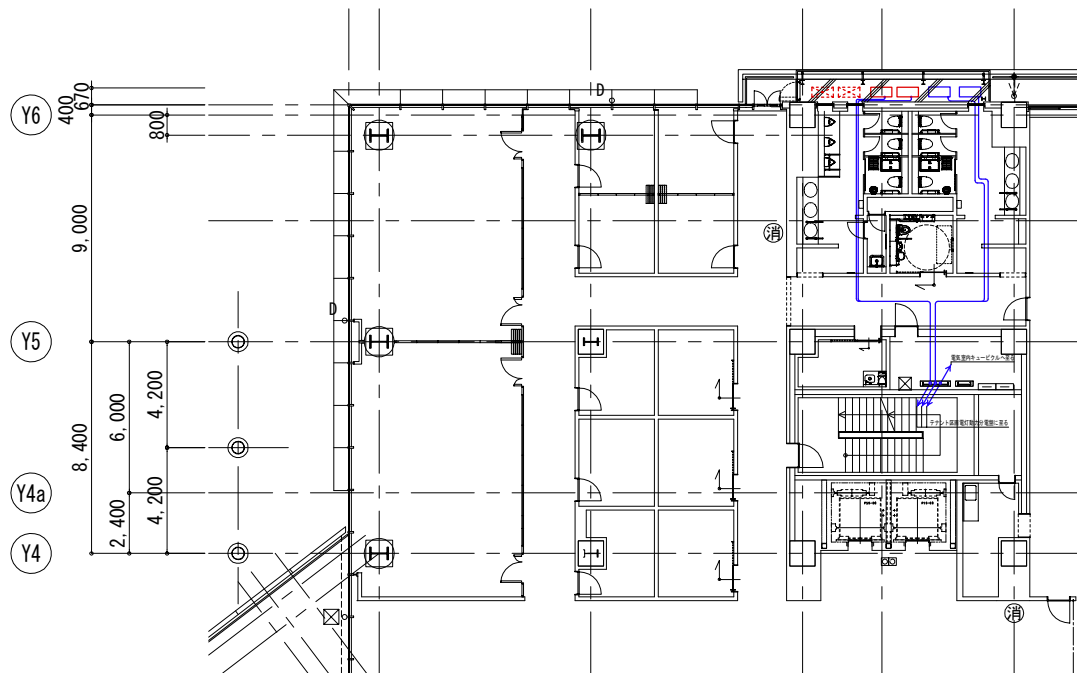
別紙２

工事項目	区分		A工事	B工事	C工事	備 考
共通	建築設計・設計管理業務		A工事の実施設計・設計監理	なし	C工事の実施設計・設計監理	官庁申請・確認申請の集約はA工事 各行政協議はC工事
	設備設計・設計管理業務		A工事の実施設計・設計監理	なし	C工事の実施設計・設計監理	
建築・店舗内装工事	内部	床	コンクリート下地、セラミックタイル（t15）	なし	A工事以外の全ての工事	床材の仕様はA工事にて決定
		外壁内面	外壁面サッシ（ガラス・塗装）及び自動ドアエンジン、外壁材＋断熱材＋下地ボードまで	なし	A工事以外の全ての工事	
		内壁内面	軽量鉄骨下地＋下地ボードまで	なし	A工事以外の全ての工事	
		店舗内間仕切り壁	なし	なし	全ての工事	
		防煙垂壁	全ての工事	なし	なし	
		内部建具・シャッター	内壁面サッシ（ガラス・塗装共）及び自動ドアエンジン	なし	A工事以外の全ての工事	
		柱	コンクリート柱（コンクリート打設まで）	なし	A工事以外の全ての工事	
		梁	コンクリート梁（打ち終わりまで） 鉄骨梁（耐火被覆まで）	なし	－	天井内のためC工事該当なし
		天井	軽量鉄骨下地＋下地ボード ジブトーン貼り 躯体用点検口設置 天井高：2650mm	なし	A工事以外の全ての工事	天井への廻縁設置はC工事（市と運営事業者にて協議の上、仕様を決定すること）
		内部造作・カーテン類	なし	なし	全ての工事	仕上げは不燃材、防災仕様で施工のこと
		看板類・店舗表示	なし	なし	全ての工事	市と運営事業者にて協議の上、仕様を決定すること
	什器	家具（机・椅子等）	なし	なし	全ての工事	
		陳列什器	なし	なし	全ての工事	
		要冷什器	なし	なし	全ての工事	室外機については、市指定の場所へ設置すること
	外部	サイン・看板	なし	なし	全ての工事	市と運営事業者にて協議の上、仕様を決定すること
		外壁・屋根等外部周り 室外機置場	全ての工事	なし	なし	
		外部扉・外部サッシ	全ての工事	なし	なし	
空調設備工事	パッケージエアコン		あり（業務用エアコン2台：個別空調） ＋区画内セパレートスイッチ取付＋ドレン排水管	なし	A工事以外の全ての工事	
	冷蔵庫設備（室外機）		冷媒配管用スリーブ、冷蔵庫用室外機スペース	なし	A工事以外の全ての工事	室外機の配置及び設置数については、市と運営事業者にて協議の上、決定する
	冷蔵庫用ドレン		区画以降配管工事＋区画内立上げまで	なし	A工事以外の全ての工事	
	換気（給気） 0A		全ての工事	なし	店舗設計による増設・移設工事	
	換気（排気） EA		全ての工事	なし	店舗設計による増設・移設工事	
	厨房給気 K0A		区画までのダクト工事＋防火ダンパー（点検口共）、給気ファン	なし	A工事以外の全ての工事	
	厨房排気 KEA		外壁までのダクト工事＋防火ダンパー（点検口共）、排気ファン	なし	A工事以外の全ての工事	
	自動制御設備		なし	なし	－	
衛生設備工事	給水設備		店舗区画端部量水器取付＋バルブ止め（25A）	なし	バルブ以降区画内全ての工事	
	給湯設備		なし	なし	全ての工事	電気温水器にて計画すること
	排水設備（雑排水・通気）		店舗区画端部 プラグ止め（100A） グリーストラップ	なし	A工事以外の全ての工事（プラグ止め以降機器接続、臭気対策まで）	区画部分の行政申請及び検査C工事
	衛生器具		なし	なし	全ての工事	手洗い器等の保健所対応はC工事
	ガス設備		なし	なし	－	ガス設備の計画なし
	厨房機器（冷蔵器具含む）		なし	なし	全ての工事	
電気設備工事	電灯電源		店舗内開閉器函（電力量計含む）まで 1φ3W 200V/100V 25kVA	なし	A工事以外の全ての工事（電灯動力分電盤含む）	
	照明		あり 区画内セパレートスイッチ取付	なし	A工事以外の全ての工事	位置、照度については、市と運営事業者にて協議の上決定する
	動力電源		店舗内開閉器函（電力量計含む）まで 3φ3W 200V 24kW	なし	A工事以外の全ての工事（電灯動力分電盤含む）	
	コンセント		区画内指定場所への壁内空配管、裏ボックス	なし	A工事以外の全ての工事	位置については、市と運営事業者にて協議の上決定する
	発電機・UPS電源		なし	なし	全ての工事	庁舎側からの供給なし
	店内BGM・放送		なし	なし	全ての工事	区画内への庁内放送（非常放送兼用）のスピーカー設置およびカントリーレーはA工事
	TV共聴		なし	なし	全ての工事	
	電話		区画天井内までの空配管	なし	A工事以外の全ての工事	契約に係る申請はC工事
	光回線		区画内指定箇所まで空配管（PF22×3本）	なし	A工事以外の全ての工事	区画部分との取合位置については、市と運営事業者にて協議の上決定する
防災・防犯設備工事	有線		区画天井内までの空配管	なし	A工事以外の全ての工事	契約に係る申請はC工事
	排煙		基準法定設備	なし	店舗設計による増設・移設工事	
	非常放送		基準法定設備	なし	店舗設計による増設・移設工事	
	非常照明		基準法定設備	なし	店舗設計による増設・移設工事	
	誘導灯		基準法定設備	なし	店舗設計による増設・移設工事	
	自動火災報知器		基準法定設備	なし	店舗設計による増設・移設工事	法令等により、店舗内の設備に個別で感知器を設置する必要がある場合には、市と運営事業者にて協議の上、工事の詳細を決定する
	ガス感知器		なし	なし	－	ガス設備の計画なし
	消火器		あり（1本）	なし	A工事以外の全ての工事	
	厨房排気フード消火設備		なし	なし	全ての工事	庁舎火災受信機による警報監視を含む（火災受信機改修、警報用配管配線の敷設）
	防犯カメラ		なし	なし	全ての工事	庁舎共用部はA工事、店内についてはC工事
	防犯センサー		区画天井内までの空配管	なし	A工事以外の全ての工事	
	入退室		なし	なし	全ての工事	

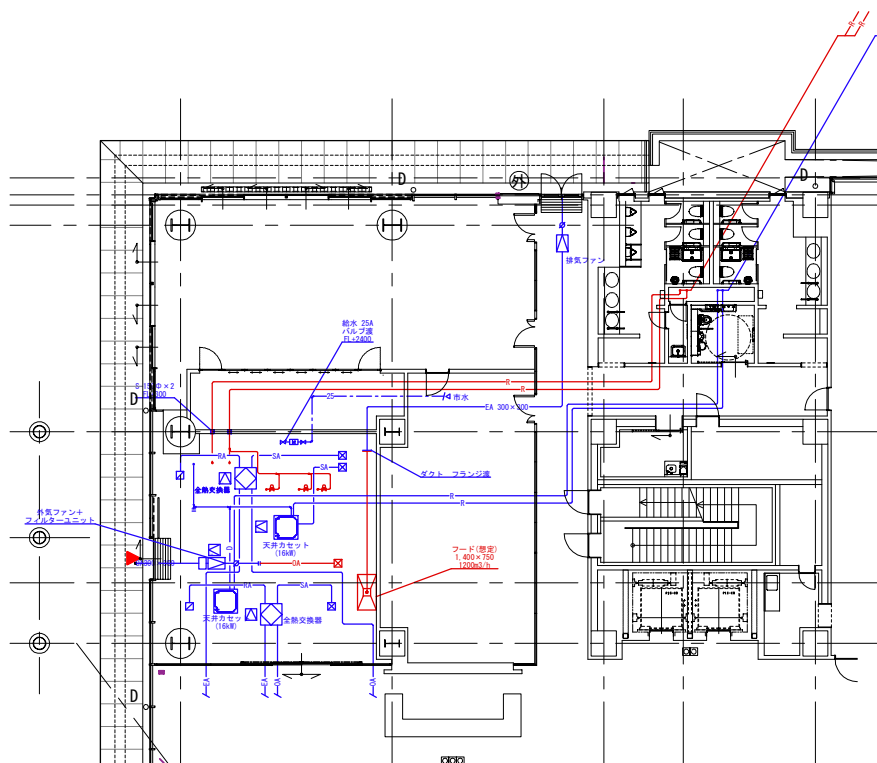
○工事区分の定義

	A工事	B工事	C工事
内 容	基準仕様	A工事の変更を伴う工事	A工事の変更を伴わない工事
資産区分	大村市	移設品：大村市 増設品：事業者	事業者
費用負担	大村市	事業者	事業者
原状回復義務	－	あり	あり
竣工図書	大村市が作成	事業者が作成 ※竣工図書及びC A Dデータを大村市へ提出	
発 注 者	大村市	事業者	事業者
設 計 者	安井・ノダ特定設計業務共同企業体	安井・ノダ特定設計業務共同企業体	事業者指定設計者
施 工 者	未定	未定	事業者指定施工者

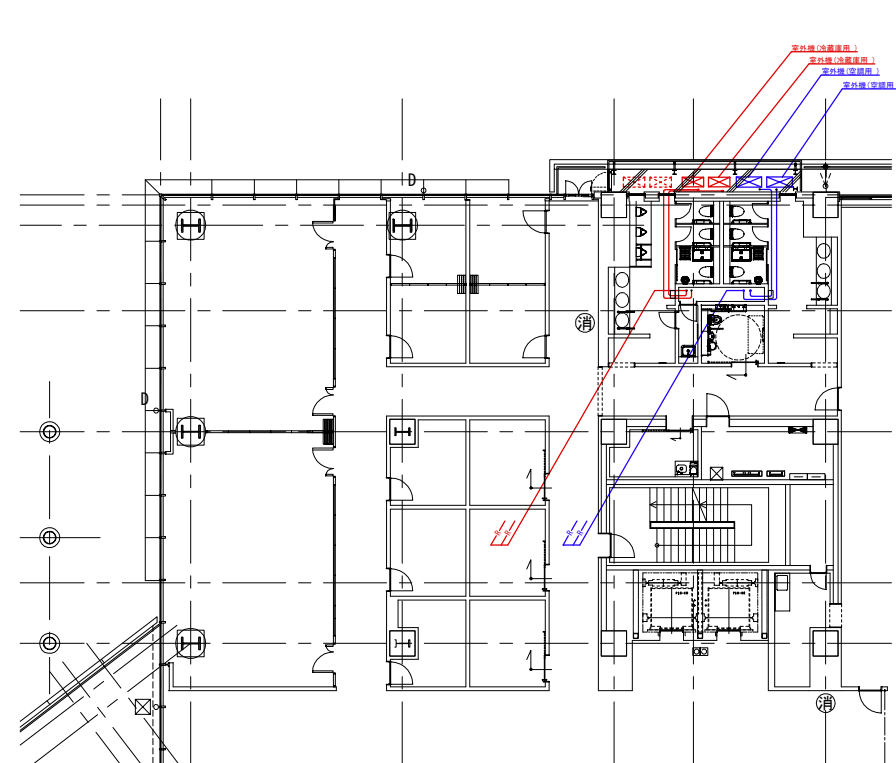
○工事区分図



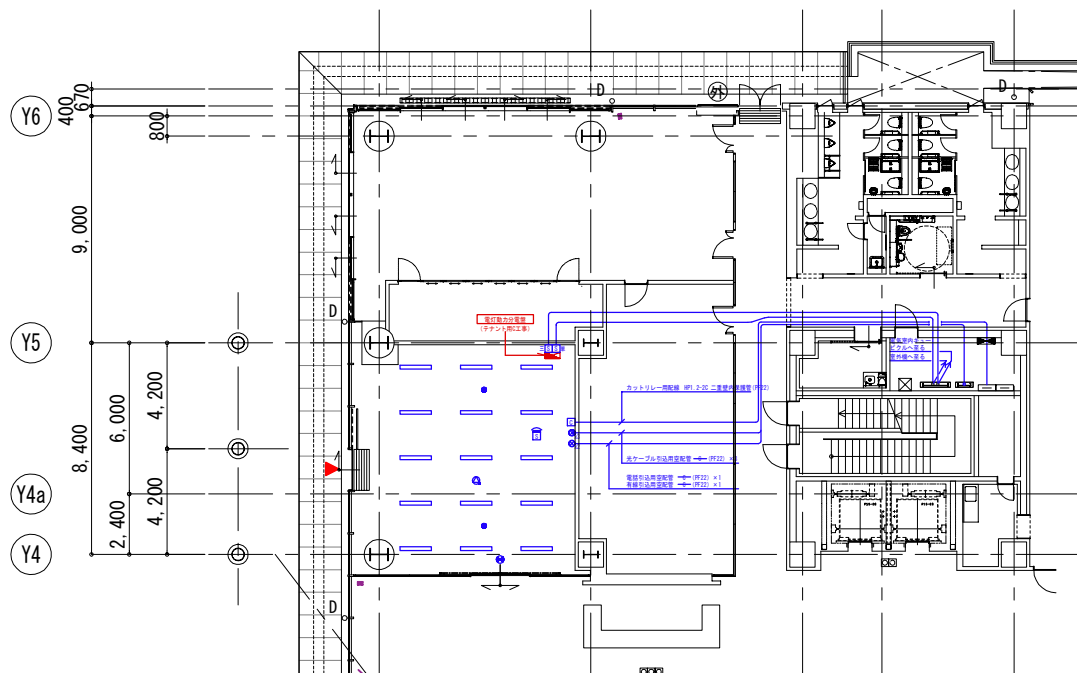
2階平面図



1階平面図(天井)

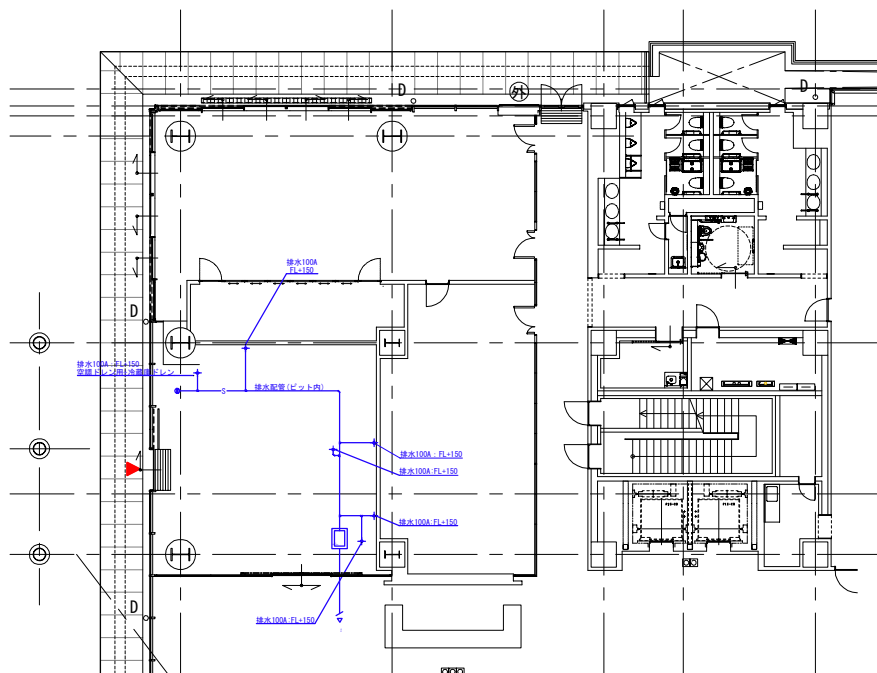


2階平面図



1階平面図

電気設備



1階平面図(床)

機械設備

凡例 (共通)

— A —	A工事
— C —	C工事

凡例 (電気設備)

記号	名称・仕様	備考
[S] 単	店舗内開閉器 屋内壁掛型	1Φ3W 200/100V 25kVA MCCB3P 225AF/125AT
[S] 三	店舗内開閉器 屋内壁掛型	3Φ3W 200V 24kW (30kVA) MCCB3P 225AF/125AT
[]	照明器具 天井直付トラフ型	LED 6,900Lm 5,000K
●	非常用照明 電池内蔵	低天井用 370Lm 1.0W
⦿	避難口誘導灯 天井埋込・パネル式	C級
[C]	カットリレー	非常放送鳴動時、テナント内ローカル放送遮断用
⊗	アウトレットボックス 壁付	通信回線引込用 光ケーブル用x3
⊗	アウトレットボックス 天井付	通信回線引込用 電話用x1 有線用x1
⦿	スピーカー 天井埋込 アッテネータ付き	庁舎内業務放送・火災時非常放送兼用
[S]	自動火災報知設備 煙感知器	
■	電灯動力分電盤	C工事

凡例 (機械設備)

— SA —	給気ダクト
— RA —	還気ダクト
— OA —	外気ダクト
— EA —	排気ダクト
— —	給水
— S —	排水
— D —	空調ドレン