

大村市公告第2号

大村農業振興地域整備計画を変更するので、農業振興地域の整備に関する法律（昭和44年法律第58号）第13条第4項において準用する同法第11条第1項の規定により公告し、当該農業振興地域整備計画の変更案に変更理由書を添えて下記により縦覧に供する。

なお、当市の住民は、縦覧期間満了の日までに当該農業振興地域整備計画の変更案について市に意見書を提出することができる。

また、当該農業振興地域整備計画の変更案のうち農用地利用計画の変更案に係る農用地区域内にある土地の所有者その他その土地に関し権利を有する者は、当該農用地利用計画の変更案に対し異議があるときは、縦覧期間満了の日の翌日から起算して15日以内に市にこれを申し出ることができる。

令和8年1月9日

大村市長 園田 裕史



記

1 大村農業振興地域整備計画の変更案の縦覧期間

令和8年1月9日から

令和8年2月9日まで

2 大村農業振興地域整備計画の変更案の縦覧場所

大村市玖島一丁目25番地

大村市役所

農林水産部 農林水産振興課

大村農業振興地域整備計画（農用地利用計画）変更理由書(全体見直し)

1 大村市農業振興地域整備計画（農用地利用計画）変更理由

（整備計画の変更を行なうに至った理由について、農業振興地域整備基本方針の変更、農業振興地域の区域の変更、基礎調査の結果、経済事情の変動その他情勢の推移の別を記載する。なお、複数の理由がある場合は、該当する全ての事項を記載する。）

基礎調査の結果

2 農用地利用計画の変更概要

単位 : ha

区分	農用 地					農業用施設用地 F	混牧林地 G	山林 ・ 原野 H	その他 I	合計 J= E+F+G+H+ I
	田 A	畑 B	樹園地 C	採草 放牧地 D	小計 E=A+B+C+D					
1 変更前(令和 7 年 12 月現在)										
(1) 農業振興地域の地目別面積	722.1	592.0	224.2	69.5	1,607.9	10.1	0.0	1,773.5	1,046.1	4,437.6
(2) 農用地区域の地目別面積	573.9	314.1	163.9	69.5	1,121.4	10.1	0.0	61.8	16.5	1,209.9
2 変更後(全体見直し後)										
(1) 農業振興地域の地目別面積	722.1	592.0	224.2	69.5	1,607.9	10.1	0.0	1,773.5	1,046.1	4,437.6
(2) 農用地区域の地目別面積	574.5	309.7	162.6	69.5	1,116.3	10.1	0.0	59.3	16.6	1,202.3

※1 現況地目別面積を記載すること。

※2 少数点以下第 2 位を四捨五入すること。

3 農用地区域の地目別変更内容

単位 : ha

区分	農用 地					農業用施設用地 F	混牧林地 G	山林・原野 H	その他 I	合計 J= E+F+G+H+I
	田 A	畑 B	樹園地 C	採草放牧地 D	小計 E=A+B+C+D					
編 入	0.7	0.3	0.1	0.0	1.1	0.0	0.0	0.2	0.0	1.4
除 外	-0.4	-5.0	-1.5	0.0	-6.9	0.0	0.0	-2.8	-0.1	-9.7
用途区分変更	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
面積修正	0.2	0.3	0.2	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.1	0.8
合 計	0.6	-4.4	-1.2	0.0	-5.1	0.0	0.0	-2.5	0.0	-7.6

※1 現況地目別面積を記載すること。

※2 少数点以下第2位を四捨五入すること。

4 農用地区域の用途区分別面積

単位 : ha

区分	農用 地			混牧林地 D	農業用施設 用地 E	合計 F= C+D+E
	農地 A	採草 放牧地 B	小計 C = A + B			
1 変更前(令和7年12月現在) 農用地区域の用途区分別面積	1,051.9	69.5	1,121.4	0.0	10.1	1,131.5
2 変更後(全体見直し後) 農用地区域の用途区分別面積	1,046.8	69.5	1,116.3	0.0	10.1	1,126.4

※1 少数点以下第2位を四捨五入すること。

5 農用地区域の理由別変更内容

単位 : ha

	項目	件数	面積	区分	細目	内訳	件数	面積
増 加	新規編入農用地等	29	1.36	1	一	集団的農用地（農振法 10 条 3 項 1 号）	0	0.0
				2	一	土地改良事業地（農振法 10 条 3 項 2 号）	0	0.0
				3	一	区分 1・2 の保全・利用に必要（農振法第 10 条 3 項 3 号）	0	0.0
				4	一	農業用施設用地（農振法 10 条 3 項 4 号）	0	0.0
				5	一	地域の特性に即した農業振興地（農振法 10 条 3 項 5 号）	29	1.36
	面積修正	8	0.80		一	（修正理由）地籍調査等によるもの	8	0.80
	合 計	37	2.15					
減 少	農業上の利用が見込まれない山林原野	68	9.74	1	1	山林・原野、非農地通知済、非農地判断済	16	2.98
					2	荒廃農地 B（小規模化、山林原野化等）	41	4.63
					3	1・2 以外で基礎調査の結果、山林原野と判断	11	2.13
	農業上の近代化が見込まれない小規模な農用地	0	0.0	2	1	農業近代化が見込まれない小規模農用地（地形不利）	0	0.0
					2	農業近代化が見込まれない小規模農用地（市街地介在）	0	0.0
					3	その他小規模農用地	0	0.0
	公共的施設用地	5	0.01	3	1	（新幹線用地）	5	0.01
					1	（ソーラーパネル用地）	0	0.0
	農用地等とすることが不適当な農地（規則 4 条の 4 該当）	0	0.0	3	2	道路用地（高規格道路及び宅地移転予定地等含む）	0	0.0
					2		0	0.0
用 途 変	具体的な事業計画がある農地（法 13 条 2 項除外）	0	0.0	4	1	（一般個人住宅、事業用寄宿舎、コンビニエンスストア等）	0	0.0
					1	（ ）	0	0.0
	26, 27, 28 号計画にかかる施設用地	0	0.0	5	1	26, 27, 28 号計画に位置づけた施設用地	0	0.0
	面積修正	0	0.0			（修正理由）	—	0.0
	合 計	73	9.75					
	農用地→農業用施設用地	0	0.0					
	農業用施設用地→農用地	0	0.0					
	農用地間の移動	0	0.0					