



第7章 長寿命化のための事業実施計画

7-1 計画修繕・改善事業の実施予定

第5章の結果を基に、計画修繕・改善事業について下表のとおり実施する。

No.	団地名	棟	建設年度	戸数	本計画期間										
					R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	R13 2031	
1	竹松 アパート	A1	S48	24		共同アンテナ	外壁改修 手摺アルミ(片) 給水ポンプ	LED				警報器	屋上防水 水道メーター		
		A2	S50	24		外壁改修 手摺アルミ(片) 共同アンテナ	給水ポンプ 水道メーター	LED				警報器			
		B1	S49	16	水道メーター		外壁改修 手摺アルミ(片) 給水ポンプ	LED	共同アンテナ			警報器		水道メーター	
		B2	S52	16	外壁改修	共同アンテナ	給水ポンプ	水道メーター LED				警報器			
		1	H20	22			水道メーター	LED				ガス給湯			
		2	H29	20				水道メーター LED							
2	池田 アパート	イ	S45	32	共同アンテナ	給水ポンプ	LED			屋上防水	警報器				
		ロ	S46	16	共同アンテナ	屋上防水 給水ポンプ	LED				警報器				
		ハ	S46	16			共同アンテナ	LED	給水ポンプ	屋上防水	警報器				
		ニ	S47 S48	32			共同アンテナ	LED	給水ポンプ		屋上防水 警報器	水道メーター			
		ホ	S49	32	水道メーター			共同アンテナ LED			警報器	給水ポンプ	水道メーター		
		ヘ	S49	32	水道メーター			共同アンテナ LED			警報器	給水ポンプ	水道メーター		
		ト	S51	32			水道メーター	LED	共同アンテナ		警報器				
3	常盤 アパート	B	S50	21	3点給湯	水道メーター		LED	外壁改修 手摺アルミ(片)		共同アンテナ 警報器			水道メーター	
		C	S50	11		水道メーター		LED	外壁改修 手摺アルミ(片)		共同アンテナ 警報器			水道メーター	
4	東諏訪 住宅	A	S50	6					解体						
		B	S50	6					解体						
		C	S50	6					解体						
		D	S50	6					解体						
		F	S52	6			解体								
		G	S52	6				解体							
		H	S52	6				解体							
5	久原第二 アパート	イ	S51	30			水道メーター		LED	警報器		共同アンテナ	屋上防水		
		ロ	S51	20			水道メーター		LED	警報器		共同アンテナ	屋上防水		
		ハ	S52	20				屋上防水 水道メーター	LED	警報器			共同アンテナ		
		ニ	S52	20				屋上防水 水道メーター	LED	警報器			共同アンテナ		
		ホ	S53	30					水道メーター LED	警報器				屋上防水	
6	三城 アパート	イ	S53	18			屋上防水	外壁改修	水道メーター LED		警報器			ガス給湯	
		ロ	S53	12				屋上防水 外壁改修	水道メーター LED		警報器			ガス給湯	
		ハ	S53	12				屋上防水 外壁改修	水道メーター LED		警報器			ガス給湯	

大村市営住宅長寿命化計画

No.	団地名	棟	建設年度	戸数	本計画期間									
					R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	R13 2031
7	原口 アパート	A	S54	24	外壁改修			ガス給湯	LED	警報器 水道メーター	屋上防水			
		B	S54	24					LED	警報器 水道メーター	ガス給湯			
		C	S54	24					LED	警報器 水道メーター			ガス給湯	
		D	S55	24	外壁改修				ガス給湯 LED	警報器	水道メーター			
		E	S55	24		外壁改修			LED		ガス給湯 警報器 水道メーター			
		F	S55	24		屋上防水 外壁改修			LED		警報器 水道メーター		ガス給湯	
8	松原 アパート	A	S56	6						警報器 LED				
		B	S56	8						警報器 LED				
9	福重 アパート	A	S56	4						警報器 LED				
		B	S56	6						警報器 LED				
10	古賀島 アパート	A	S57	24	水道メーター					ガス給湯 警報器 LED			水道メーター	
		B	S62	24						ガス給湯 警報器 水道メーター LED				
		C	S63	24						警報器 LED	水道メーター		ガス給湯	
		D	H元	24						警報器 LED		水道メーター	ガス給湯	
11	松並第一 アパート	A	S58	30			水道メーター			警報器 LED		屋上防水		
		B	S59	20			水道メーター			警報器 LED				
		C	S59	20			水道メーター			警報器 LED				
		D	S61	24				水道メーター	屋上防水	警報器 LED				
		E	S61	24				水道メーター	屋上防水	警報器 LED				
12	中央 アパート	あじさい	H2	12	水道メーター					警報器 LED			水道メーター	
		しょうぶ	H2	12	水道メーター					警報器 LED			水道メーター	
		さくら	H3	18	水道メーター					警報器 LED			水道メーター	
13	植松 アパート	A	H3	12		水道メーター	受水ポンプ			警報器 外壁改修 手摺アルミ	LED			水道メーター
		B	H3	14		水道メーター	受水ポンプ			警報器 外壁改修 手摺アルミ	LED			ガス給湯 水道メーター
		C	H4	14			水道メーター 受水ポンプ			警報器	LED			ガス給湯
		D	H4	14	3点給湯		水道メーター 受水ポンプ			警報器	LED			ガス給湯
		E	H5	12		3点給湯	受水ポンプ	水道メーター		警報器 外壁改修 手摺アルミ	LED			ガス給湯
		F	H5	14		3点給湯	受水ポンプ	水道メーター		警報器	LED	外壁改修 手摺アルミ		
14	久原 アパート	1	H11	16		水道メーター		電気温水		警報器	外壁改修 LED			水道メーター
		2	H6	16					水道メーター	警報器	外壁改修 LED			
		3	H6	18			電気温水		水道メーター	警報器	LED	外壁改修		



No.	団地名	棟	建設年度	戸数	本計画期間										
					R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	R13 2031	
15	木場 アパート	1	H9	12	電気温水 受水ポンプ						警報器	LED	水道メーター 外壁改修		
		2	H9	14	受水ポンプ		電気温水				警報器	LED	水道メーター 外壁改修		
		3	H8	12	受水ポンプ						警報器	水道メーター LED		外壁改修	
		4	H8	14	受水ポンプ	電気温水					警報器	水道メーター LED		外壁改修	
		5	H10	21	水道メーター 受水ポンプ			電気温水			警報器	LED		水道メーター 外壁改修	
16	池田第一 アパート	1	H12	14	ガス給湯		水道メーター	受水ポンプ	電気温水	警報器	LED			外壁改修	
		2	H12	21	ガス給湯		水道メーター	受水ポンプ	電気温水	警報器	LED			外壁改修	
17	池田第二 アパート	1	H13	14		ガス給湯		水道メーター		警報器 電気温水	受水ポンプ	LED		外壁改修	
		2	H14	20		ガス給湯			水道メーター	警報器	電気温水 受水ポンプ	LED		外壁改修	
18	小路口 アパート	1	H15	30			ガス給湯				水道メーター		電気温水 LED		
		2	H16	24			ガス給湯				水道メーター	LED	電気温水		
		3	H17	24				ガス給湯				水道メーター LED		電気温水	
		4	H18	18	水道メーター			ガス給湯				LED	水道メーター		
19	水主町 アパート		H22	40					水道メーター			LED			
20	黒木住宅	1	H25	1									エコキュート LED		
		2	H25	1									エコキュート LED		
		3	H25	1									エコキュート LED		
		4	H25	1									エコキュート LED		
21	本町 アパート		H26	48	水道メーター							LED	水道メーター		

※警報器：火災警報器の取替え ※水道メーター：水道メーターの取替え ※ガス給湯：ガス給湯器の取替え
 ※電気温水：電気温水器の取替え ※共同アンテナ：共同アンテナの設置 ※給水ポンプ：給水方式の変更
 ※受水ポンプ：受水槽ポンプの取替え ※エコキュート：エコキュートの取替え ※LED：LED照明機器の設置