

市営住宅入居申込み時の提出書類一覧（子育て住宅）

「市営住宅等指定管理者」(株)シンコー(20-7000)

大村市建築課

必要書類一覧		必要書類の内容及び注意事項
○	(1) 市営住宅入居申込書(別紙)	「子育て世帯向け」用
○	(2) 住民票謄本 「全部事項証明書」	申込者及び同居予定者の同居世帯全員分(本籍、続柄が省略されていないもの) ※ 本市にお住まいでない場合 → 市内に勤務場所があることの証明書(在職証明書等)
○	(3) 収入等を証明するもの 収入等申告書	入居しようとする世帯の全員分(ただし収入がない就学者・18歳未満を除く) 「収入等申告書」の他に、次に該当する書類
△	① 所得証明書(収入証明書) (収入がある方すべての分)	(市町村長が発行するもの) ※ 「市県町村民税(所得内訳書)証明書」等
△	② 給与所得がある場合	①及び直近年分の源泉徴収票又は支払証明書(事業主発行)
△	③ 事業所得がある場合	①及び直近年分の「事業所得計算書」又は確定申告済みの控えの写し等
△	④ 年金・恩給がある場合	①及び直近の「年金振込通知書」等収入が証明できるもの
△	⑤ 前年の1月2日以降に就職・転職・開業等された方	勤務あるいは開業した月から現在までの収入証明書(源泉徴収票、支払証明書又は「事業所得計算書」)
△	⑥ 現在無職の人 (配偶者等、18歳以上で扶養が証明されない場合も含む)	・退職証明書(又は離職票)・雇用保険(失業保険)受給資格証、又は ・扶養の証明書(保険証であれば国民健康保険を除く保険証)、又は ・民生委員(現在居住している地区)の確認書
△	⑦ 生活保護等の受給者の方	その証明書
○	(4) 持家がないことの証明書 (入居申込者及び配偶者等、他に同居予定者で20歳以上の方すべて)	「資産証明書」大村市税務課発行のもの ※ 本市にお住まいでない場合は、他に現在住所がある市・町等の固定資産税担当課が発行する「資産証明書」「固定資産未所有証明書」等が必要 ※ 土地のみ所有している場合や、共有名義の場合などは「名寄せ」等を持参の上、ご相談ください。
△	(5) 心身障害者がいる世帯	身体障害者手帳・療育手帳・認定被爆者証・精神保健福祉手帳等 ※障害の種類及びその等級、認定の状況等がわかる書類の写しを提出してください。
△	(6) 現在お住まいの借家などの状況	家賃などが証明できるもの(契約書等) ※現住居の所有者(賃借人)等の状況 ※入居申込者以外が賃借人の場合 → 賃貸借契約書の写し
○	(7) 「市町村税を滞納していない」ことの証明書	・「税金を滞納していないことの証明書」又は「納税証明書」・「課税していないことの証明書」等(市町村長が発行) ※ 1月2日以降に市外から転入してきた場合は、前の住所地の証明も必要
△	(8) 婚約証明書	婚約中の方の場合
○	(9) 同意書	入居申込者及び同居予定者が暴力団員でないかどうか市が警察署に照会することに対する同意書
○	(10) 誓約書	同居する小学校に就学する子が、子育て住宅の通学区域小学校に就学すること、家族で地域及び学校の行事に参加することを誓約していただきます。
△	その他(該当する場合)	①母子・父子世帯で優遇抽選を受ける場合 ②寡婦・寡夫控除(収入額の申告) ③その他親族関係を明確にする必要がある時
	戸籍謄本等	
	内縁関係確認	①内縁関係を証する書類(社会保険の扶養証明など)
	持家を所有権移転する場合	①売買契約書②解体契約書③「競売開始決定通知書」の写しなど ※ただし、入居決定時には所有権移転した登記簿謄本の提出が必要です。

<注> ○:必ず提出する書類 △:該当する場合に提出する書類