

## 建設工事に係る最低制限価格の設定について

建設工事に係る最低制限価格は、下記により決定するものとする。

- 1 対象工事 競争入札に付する建設工事のうち、設計額が130万円を超えるもの
- 2 ランダム係数価格の設定方法

$$\begin{aligned} \text{ランダム係数価格} &= \text{最低制限基本価格} \times \text{ランダム係数} \\ \text{最低制限基本価格} &= \text{予定価格} \times 92\% \\ \text{ランダム係数} (\alpha) &= 1.00000 \leq \alpha \leq 1.01086 \\ &\quad (\text{小数点以下5桁まで設定}) \end{aligned}$$

※ランダム係数は、開札直前に入札会場において、パソコン等によるランダム関数に基づき算出します。

- 3 最低制限価格の決定方法

ランダム係数価格を最低制限価格とする。

ただし、予定価格以下、ランダム係数価格以上の範囲に入札者が存在しない場合において、ランダム係数価格未満、最低制限基本価格以上の範囲に入札者が存在するときは、2で設定したランダム係数及びランダム係数価格は採用せず、最低制限基本価格を最低制限価格に置き換えるものとする。(2回入札における2回目については、ただし書は適用対象外 ※2)

※1 最低制限価格の変動範囲は、予定価格の概ね92%～93%とします。

※2 別紙「建設工事に係る最低制限価格の決定事例の解説」を必ずご確認ください。

- 4 数値の取扱い

- (1) 算定の際に使用する予定価格、ランダム係数価格、最低制限価格及び最低制限基本価格は、消費税及び地方消費税を除いた金額とします。
- (2) 最低制限基本価格における1,000円未満の端数は、切上げとします。
- (3) ランダム係数価格における1,000円未満の端数は、切捨てとします。

- 5 実施時期 令和2年4月1日以後に開札を行う入札から実施します。

《建設工事に係る最低制限価格の決定事例の解説》

1 回入札及び 2 回入札の 1 回目における具体例

(1 回入札は、災害復旧工事を除く設計額 500 万円以上の工事が対象)

ケース①：予定価格以下、ランダム係数価格以上の入札者が存在する場合

⇒ ランダム係数価格が最低制限価格となる。

予定価格 10,000,000 円	A 社	11,000,000 円	
	B 社	9,700,000 円	※この範囲に 入札者あり
	C 社	9,400,000 円	
	D 社 ◎落札	9,300,000 円	
ランダム係数価格 9,230,000 円 = <b>最低制限価格</b>	E 社 (失格)	9,210,000 円	
最低制限基本価格 9,200,000 円			

ケース②：予定価格以下、ランダム係数価格以上の入札者は存在しないが、ランダム係数価格未滿、最低制限基本価格以上の入札者が存在する場合

⇒ 最低制限基本価格を最低制限価格に置き換える。

※最低制限価格の決定方法における、ただし書の適用事例

予定価格 10,000,000 円	A 社	11,000,000 円	
			※この範囲に入札者なし
ランダム係数価格 9,230,000 円	B 社	9,228,000 円	※この範囲に入札者あり
	C 社	9,220,000 円	
	D 社 ◎落札	9,210,000 円	
最低制限基本価格 9,200,000 円 = <b>最低制限価格</b>	E 社 (失格)	9,150,000 円	

## 2 回入札における具体例

ケース③-1：2 回入札の 1 回目において、予定価格以下、最低制限基本価格以上の入札者が存在せず、予定価格を上回る入札者が存在する場合

⇒ ランダム係数価格が最低制限価格となる。 ⇒ 直ちに 2 回目の入札を実施

予定価格 4,000,000 円	A社 4,200,000 円 B社 4,100,000 円 C社 4,050,000 円 D社 4,001,000 円
ランダム係数価格 3,710,000 円 = <b>最低制限価格</b>	
最低制限基本価格 3,680,000 円	E社 (失格) 3,600,000 円

※この範囲に入札者なし

ケース③-2：2 回入札の 2 回目において、予定価格以下、最低制限価格以上の入札者が存在しない場合

⇒ 最低制限価格は、1 回目において決定済み。入札不調となる。

※最低制限価格の決定方法における、ただし書の適用対象とならない。

予定価格 4,000,000 円	A社 4,100,000 円
最低制限価格 3,710,000 円	B社 (失格) 3,700,000 円 C社 (失格) 3,690,000 円 D社 (失格) 3,685,000 円
最低制限基本価格 3,680,000 円	

※この範囲に入札者なし