




令和 5 年度 施策評価表

施策	1901	住環境の整備	施策担当部	都市整備部	部長	嶋原 純治
			施策担当課	建築課	課長	藤本 圭
施策の方針	良好な住宅市街地の形成に向けた基盤整備を推進する。また、市営住宅の適正な管理を推進する。					
関連するSDGsのゴール	  					

【DO（実施）】

後期基本計画（令和3年度～令和7年度）における数値目標

指標名	単位	基準値 (R1)	R3目標値	R4目標値	R5目標値	R6目標値	R7目標値	R4年度	
			R3実績値	R4実績値	R5実績値	R6実績値	R7実績値	達成率	進捗率
① 優良な民間住宅への支援件数	件/年	165	165 211	165 192	165	165	165	116.4%	116.4%
② 市営住宅のバリアフリー化率	%	87.0	89.0 95.0	93.0 98.0	98.0	100.0	100.0	105.4%	98.0%
③									
④									
⑤									

施策達成状況の説明

①優良な民間住宅への年間支援件数
 長期優良住宅（132件）又は低炭素住宅（40件）を建築する建築主への指導や住宅リフォーム（20件）をした建築主に対する改修費用等の助成を行った。年間支援件数の合計は192件となり、予定より27件多い実績値となった。

②市営住宅のバリアフリー化率
 常盤アパート B棟（21戸）植松アパート D棟（14戸）の合計35戸について、三点給湯設備や手すりの設置、段差解消などの改修工事を行った。バリアフリー化率は98%となり、予定より5ポイント高い実績値となった。

施策経費

(単位:千円)		R4年度 決算	R5年度 予算	R6年度 見込	特記事項
内訳	事業費	231,909	280,769	358,279	
	国庫支出金	50,473	66,406	82,648	
	県支出金	0	0	0	
	地方債	0	87,200	99,200	
	その他	102,786	103,555	151,612	
	一般財源	78,650	23,608	24,819	
	人件費	85,773	80,623	—	
フルコスト	317,682	361,392	—		

施策の概要（細施策）

190101	良好な住宅市街地の形成	魅力ある住宅市街地を形成するため、都市計画法に基づいた地区計画制度の推進を図ります。 また、木造住宅については、耐震化や省エネルギー化、バリアフリー化などの支援を行います。
190102	市営住宅の適正な管理	「大村市営住宅長寿命化計画」に基づき、老朽化した市営住宅について、ユニバーサルデザインに配慮した改修を行います。 また、予防保全的な観点も踏まえた計画的な維持管理を行うことで、トータルコストの削減を図ります。

【CHECK（評価）施策担当部長】

施策を達成する上での問題点・課題

(住宅維持管理事業)
 市営住宅を管理運営する経費の財源は主に住宅使用料であり、住宅使用料の確実な確保は重要である。そのため収納に当たっては、債権の適正管理を図り収納率の向上に努める必要がある。
 ただし、収入が上がらず、物価高騰等により支出が増加している世帯に対しては、これまで以上にきめ細やかな状況把握に努めた上で、世帯状況に見合った個別具体的な住宅使用料の収納指導を行う必要がある。
 また、困窮している世帯に対しては、福祉部局やその他関係機関が行う居住安定のための支援策に関する情報提供や助言を行い窓口につなげるなど、入居者の事情に十分配慮し、催告一辺倒の対応にならないよう留意が必要である。

(市営住宅ストック改善事業)
 市営住宅の長寿命を図り適正な管理運営を行うため「大村市営住宅長寿命化計画（令和4年3月）」を策定し、同計画に基づき必要な改善・改修工事を行うこととしている。
 計画的に改善・改修工事を実施していくためには住宅使用料のほか、補助金等の交付が不可欠であるため、国の予算配分等の動向を注視し、状況に応じて適宜要望等を行っていく必要がある。

【ACTION（改善・改革）】

上記の問題点・課題を踏まえた事務事業の改善・改革や新規事業についての考え方

(住宅維持管理事業)
 市営住宅使用料については、物価高騰等の影響長期化も踏まえ、これまで以上に家賃滞納者の状況把握に努めるとともに、滞納理由に応じた適切な対応、対策を行っていく。また、市営住宅の管理運営に当たっては、指定管理者制度により市と指定管理者は経費の縮減とサービスの向上に努め、入居者が安全で快適な生活を営めるよう引き続き管理して行く。

(市営住宅ストック改善事業)
 令和4年3月に策定した「大村市営住宅長寿命化計画」に基づき三点給湯設備、手すり設置等の住戸改善及び外壁改修等の住棟、共用部分の改善を実施し、住環境の向上、安全性の確保及び施設の長寿命化に取り組んでいる。今後も継続して市営住宅ストックの効果的かつ効率的な運営を図る。

(その他)
 市民の安全・安心に直結する民間住宅の耐震化や住宅性能向上リフォームに係る助成事業を行い、良質な住環境の形成を図るための支援に継続して取り組む。

令和6年度新規事業

	事業名	担当課	令和6年度見込	対象・事業概要など
			事業費（千円）	
1				
2				
3				
4				
5				
			0	