

平成 29 年度 施策評価表

| | | | | |
|-------|--|--------|---------|-------|
| 施策 | 1901 | 住環境の整備 | 施策推進担当部 | 都市整備部 |
| 施策の方針 | 良好な住宅市街地の形成に向けた基盤整備を推進する。また、市営住宅の適正な管理を推進する。 | | | |

【DO（実施）】

基本計画における目標値

| 指標名 | 単位 | 基準値 (H26) | H28目標値 | H29目標値 | H30目標値 | H31目標値 | H32目標値 | H28年度 | |
|-------------------|----|--------------|--------------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
| | | | H28実績値 | H29実績値 | H30実績値 | H31実績値 | H32実績値 | 達成率 | 進捗率 |
| ① 優良な民間住宅への年間支援件数 | 件 | 130 | 145 141.0 | 145 | 145 | 145 | 145 | 97.2% | 97.2% |
| ② 市営住宅のバリアフリー化率 | % | 69 | 77 76.0 | 79 | 81 | 84 | 86 | 98.7% | 88.4% |
| ③ | | | | | | | | | |
| ④ | | | | | | | | | |
| ⑤ | | | | | | | | | |

施策達成状況の説明

①優良な民間住宅への年間支援件数

長期優良住宅（71件）又は低炭素住宅（49件）を建築する建築主への指導や住宅耐震改修（1件）又は住宅リフォーム（20件）をした建築主に対する改修費用等の助成を行った。年間支援件数の合計は141件となり、ほぼ予定どおりの実績値となった。

②市営住宅のバリアフリー化率

中央アパートあじさい棟（12戸）、しょうぶ棟（12戸）の合計24戸について、三点給湯設備や手すりの設置、段差解消などの改修工事を行った。バリアフリー化率は76.0%となり、ほぼ予定どおりの実績値となった。

施策経費

| (単位:千円) | | H28年度 決算 | H29年度 予算 | H30年度 見込 | 特記事項 |
|---------|---------|-------------|-------------|-------------|------|
| 内訳 | 事業費 | 447,927 | 416,880 | 313,332 | |
| | 国庫支出金 | 124,505 | 117,399 | 60,463 | |
| | 県支出金 | 0 | 0 | 0 | |
| | 地方債 | 150,700 | 179,400 | 131,400 | |
| | その他 | 85,764 | 107,146 | 100,851 | |
| | 一般財源 | 86,958 | 12,935 | 20,618 | |
| | 人件費 | 88,098 | 79,245 | - | |
| フルコスト | 536,025 | 496,125 | - | | |

施策の概要

| | | |
|--------|-------------|--|
| 190101 | 良好な住宅市街地の形成 | 魅力ある住宅市街地を形成するため、都市計画法に基づいた地区計画制度の推進を図ります。 また、木造住宅については、耐震化や省エネルギー化、バリアフリー化などの支援を行います。 |
| 190102 | 市営住宅の適正な管理 | 「大村市営住宅長寿命化計画」に基づき、老朽化した市営住宅について、ユニバーサルデザインに配慮した建替や改修を行います。 また、予防保全的な観点も踏まえた計画的な維持管理を行うことで、トータルコストの削減を図ります。 |
| | | |
| | | |
| | | |

【CHECK (評価)】

| | |
|------------------|--|
| 施策を達成する上での問題点・課題 | ○建築確認申請審査事務事業 →問題点及び課題は特にない。 ○住宅維持管理事業 →住宅使用料の債権について、法的措置（強制執行）や債権放棄のあり方を整理できていない。 ○ストック改善事業および公営住宅等整備事業 →年度当初の国庫補助金の内示率が低いため、計画的な事業実施ができない。 ○大村市住宅性能向上リフォーム支援事業 →問題点及び課題は特にない。 |
|------------------|--|

【ACTION (改善・改革)】

| | |
|---|--|
| 問題点・課題を踏まえた施策構成事務事業の改善・改革や新規事業についての方考え方 | 市営住宅の適正な管理を図るうえでは、改善・改修工事を計画的に実施していく必要があるため、国の動向を注視しながら、計画的な事業実施ができるよう国へ要望を行う。 また、住宅の維持、管理経費の財源となる住宅使用料について、債権の適正管理を図ることが、収納率の向上につながるため、真に対処が必要な案件に業務を集中させる体制とするためにも滞納繰越額の圧縮をさらに進めていく必要がある。近隣自治体の取組みや考えも参考にしながら債権放棄のあり方等の検討を行う。 |
|---|--|

平成30年度新規事業

| | 事業名 (仮称) | 担当課 | H30年度見込 | 対象・事業概要など |
|---|----------|-----|---------|-----------|
| | | | 事業費 | |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| | | | 0 | |

【評価調整委員会意見】

| | | |
|----------|---------------|--|
| 1 | 施策推進担当部意見のとおり | |
| <<特記事項>> | | |

【最終評価 (都市経営戦略会議)】

| | | |
|----------|---------------|--|
| 1 | 評価調整委員会意見のとおり | |
| <<特記事項>> | | |