

平成 28 年度事務事業評価表(公共事業・継続)

No. 397

|       |           |
|-------|-----------|
| 事務事業名 | 新工業団地整備事業 |
|-------|-----------|

|      |                  |    |     |
|------|------------------|----|-----|
| 作成日  | 平成 28 年 9 月 30 日 |    |     |
| 部局名  | 商工観光部            |    |     |
| 課名   | 商工振興課(新工業団地推進室)  |    |     |
| 課長名  | 池田一洋             | 内線 | 470 |
| 担当者名 | 福田謙一郎            | 内線 | 473 |

|      |        |                  |
|------|--------|------------------|
| 基本目標 | 040301 | 活力に満ちた産業のまち      |
| 政策   |        | 企業誘致の推進と新たな雇用の創出 |
| 施策   |        | 企業誘致活動の強化と基盤整備   |
| 関連施策 |        |                  |

|       |              |           |  |
|-------|--------------|-----------|--|
| 会計    | 工業団地整備事業特別会計 |           |  |
| 款     | 1            | 工業団地整備費   |  |
| 項     | 1            | 工業団地整備費   |  |
| 目     | 1            | 工業団地整備費   |  |
| 事業コード | 020100       | 新工業団地整備事業 |  |

|      |   |                |
|------|---|----------------|
| 事業類型 | 7 | 施設等整備事業(負担金含む) |
| 個別計画 |   |                |
| 重点事業 |   |                |

【PLAN(計画)】

|                             |   |   |          |
|-----------------------------|---|---|----------|
| 対象(者)<br>誰(何)に対して事業を行うか     | 工業団地  |   |          |
| 意図<br>対象をどのような状態にしたいか       | 新たな雇用を創出するため、長崎県市町営工業団地整備支援事業を活用した事業実施の承認を受け、平成26年度から一般会計により事業に着手した。平成27年度から円滑な事業運営と経理の適正化のため、新たに工業団地整備事業特別会計を設置して事業を継続し、平成30年度の工事完成を目指して工業団地を整備する。   |   |          |
| 事業概要<br>意図を達成するために実施することは何か | 既存工業団地の完売により、新たな工業団地を整備する。平成28年度から造成工事に着手する。<br>工業団地内の工業用地及び公共施設の整備<br>用地・補償H27～H28、造成工事H28～H30、分譲開始予定H31～<br>(実施設計業務H26～H28:一般会計で事業実施)<br>開発面積 A=21.2ha(分譲面積 A=12.4ha)<br>区画数 N=4区画<br>雇用見込 1,000人 |   |          |
| 事業期間                        | 平成 26 年度  | ～ | 平成 30 年度 |
| 実施方法                        | 直営、委託   |   |          |

|        |          |    |    |      |   |
|--------|----------|----|----|------|---|
| 成果指標名  | 整備箇所数    |    |    | 算定式等 |   |
| 着手前現状値 | 平成 26 年度 | 単位 | 箇所 |      | 0 |
| 完了後計画値 | 平成 30 年度 |    |    |      | 1 |

【DO(実施)】

| 事業実施項目 | 25年度まで | 26年度  | 27年度  | 28年度    | 29年度    | 30年度    | 31年度    | 全体計画      |
|--------|--------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 基本計画   | 実績・計画額 |       |       |         |         |         |         |           |
|        | 項目別進捗率 |       |       |         |         |         |         |           |
| 実施設計   | 実績・計画額 |       |       |         |         | 7,190   |         | 7,190     |
|        | 項目別進捗率 | 0.00% | 0.00% | 0.00%   | 0.00%   | 100.00% | 100.00% | 100.00%   |
| 用地・補償  | 実績・計画額 |       |       | 646,282 |         |         |         | 646,282   |
|        | 項目別進捗率 | 0.00% | 0.00% | 100.00% | 100.00% | 100.00% | 100.00% | 100.00%   |
| 建設工事   | 実績・計画額 |       |       |         | 659,200 | 329,600 | 659,200 | 1,648,000 |
|        | 項目別進捗率 | 0.00% | 0.00% | 0.00%   | 40.00%  | 60.00%  | 100.00% | 100.00%   |
| 事務費等   | 実績・計画額 |       |       | 1,913   | 39,517  | 17,318  | 22,894  | 81,642    |
|        | 項目別進捗率 | 0.00% | 0.00% | 2.34%   | 50.75%  | 71.96%  | 100.00% | 100.00%   |
| 合計     | 実績・計画額 | 0     | 0     | 648,195 | 698,717 | 354,108 | 682,094 | 2,383,114 |
|        | 項目別進捗率 | 0.00% | 0.00% | 27.20%  | 56.52%  | 71.38%  | 100.00% | 100.00%   |

| 年 度          | 25年度 | 26年度 | 27年度    | 28年度    | 29年度    | 30年度    | 31年度     | 全体計画      |
|--------------|------|------|---------|---------|---------|---------|----------|-----------|
| ① 事業費(千円)    | 0    | 0    | 648,195 | 698,717 | 354,108 | 682,094 |          | 2,383,114 |
| 国庫支出金        |      |      |         |         |         |         |          | 0         |
| 県支出金         |      |      |         | 200,915 | 101,032 | 200,917 | (56,866) | 502,864   |
| 地方債          |      |      | 646,200 | 491,500 | 239,900 | 481,100 |          | 1,858,700 |
| その他          |      |      |         |         | 4       |         |          | 4         |
| 一般財源         |      |      | 1,995   | 6,302   | 13,172  | 77      |          | 21,546    |
| ② 人件費(千円)    | 0    | 0    | 23,217  | 28,495  | 事業内容    | 事業内容    | 事業内容     | B/C       |
| 職員人数(人)      |      |      | 3.00    | 3.40    | 造成工事    | 造成工事    |          |           |
| 時間外勤務(時間)    |      |      | 104     | 960     |         |         |          |           |
| 嘱託等人数(人)     |      |      | 1.00    | 1.00    |         |         |          |           |
| フルコスト(①+②千円) | 0    | 0    | 671,412 | 727,212 |         |         |          |           |

※財源内訳中の「その他」には、保険料・寄付金・基金・利用料等の収入を記入しています。

【CHECK(評価)】

|  |   |
|--|---|
| <b>事業の進捗状況</b><br>昨年度の評価から、どのような取組をしましたか(昨年度の【ACTION】の改善・改革の進捗等) | 事業区域内の用地の買い取り、これに伴う物件補償等の処理に着手し、現在までに全ての用地の取得が完了した。また、開発に伴う関係諸法令の許認可・協議等の手続きを進め、必要となる全ての許可を取得した。<br>今年度から造成工事に着手する予定。 |
| <b>事業が抱える問題・課題等</b>  | 早期の分譲開始を目指して、限られた期間内で円滑かつ効率的に造成工事を進めていく必要がある。   |

|     |   |          |      |          |    |      |  |
|-----|---|----------|------|----------|----|------|--|
| 妥当性 | 【必要性】   | 高い       | やや高い | やや低い     | 低い | 該当なし |  |
|     | 地域産業の振興、特に若年層の雇用の場を確保し定住人口を増やすことや、東日本大震災以降、企業のリスク分散による生産拠点移転のニーズが見込まれることから、内陸型の新たな工業団地を整備する必要がある。 |          |      |          |    |      |  |
| 有効性 | 【緊急性】   | 高い       | やや高い | やや低い     | 低い | 該当なし |  |
|     | 大村ハイテクパーク、オフィスパーク大村の両既存工業団地が完売になったことにより、新たな受け皿となる工業団地の整備は急務である。                                   |          |      |          |    |      |  |
| 効率性 | 【施策成果】  | 高い       | やや高い | やや低い     | 低い | 該当なし |  |
|     | 企業立地の受け皿となる工業団地を整備することで、企業誘致の推進が図られる。   |          |      |          |    |      |  |
| 効率性 | 【コスト】   | 削減の余地なし  |      | 削減の余地あり  |    | 該当なし |  |
|     | 既に、コスト削減に考慮した工法を検討しているため、削減の余地はない。ただし、工事の実施においては、更なる建設コストの軽減に努める。                                 |          |      |          |    |      |  |
| 効率性 | 【負担割合】  | 見直しの余地なし |      | 見直しの余地あり |    | 該当なし |  |
|     | 県の補助金要綱で補助対象や補助割合の基準が定められている。   |          |      |          |    |      |  |

【ACTION(改善・改革)】

|        |      |  |
|--------|------|--|
| 今後の方向性 | 現状維持 |  |
|--------|------|--|

|  |   |
|--|---|
| <b>内容</b><br>今後の方向性のもとで、どのような取組をするか(課題や問題点等に対する取組など) | 今年度から造成工事に着手することから、早期の工事完了・分譲開始を目指すため、今年度もこのまま事業を継続したい。 |
| <b>効果</b><br>事業の改善・改革によって期待される効果は何か                  | 良好な工業団地の整備ができる。   |

|      |        |  |  |      |      |        |
|------|--------|--|--|------|------|--------|
| 1次評価 | 今後の方向性 | 担当者意見のとおり  |  | 2次評価 | 対象外  | 今後の方向性 |
|      | 終期設定   |  |  |      | 終期設定 |        |
|      | 意見等    | 新たな工業団地を整備することは、さらなる企業誘致を進め産業の振興と雇用の確保のために必要である。 |  |      | 内容   |        |

※1次評価は事業担当課長等、2次評価は2次評価委員会によって行われます。